



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 87 del 02/07/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REPORT CONCLUSIVO ANNO 2025 DEGLI ORGANISMI PARTECIPATI DA COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA SOGGETTI A CONTROLLO.

L'anno **duemilaventisei** addì **due** del mese di **luglio** alle ore **12:36** nella residenza Comunale, a seguito di regolari inviti e sotto l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei suoi componenti.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti
GANDOLFI ROMEO	SINDACO	Presente
PIZZELLI PAOLA	VICE SINDACO	Assente
MORGANTI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
BRAUNER FRANCO	ASSESSORE	Presente
MINARI MARCELLO	ASSESSORE	Assente
GRILLI ELENA	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		4
Totale Assenti		2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SCHILLACI MARIA ROSA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GANDOLFI ROMEO che dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il “Regolamento sui controlli interni”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15/02/2013, esecutiva, modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 26/10/2018, esecutiva, che disciplina, al Titolo V, il controllo sulle Società partecipate, stabilendo le modalità, i soggetti destinatari e lo scopo di tale controllo;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza a quanto disciplinato dal suddetto Regolamento, di approvare un documento conclusivo sull’andamento complessivo della gestione delle Società partecipate da questo Ente, riferita all’anno 2025, allo scopo di verificarne l’efficacia, l’efficienza e l’economicità delle medesime, motivando eventuali scostamenti rispetto agli obiettivi iniziali;

CONSIDERATO che l’attività di controllo nei confronti degli organismi partecipati si svolge attraverso un controllo preventivo, un controllo concomitante ed un controllo conclusivo:

- il controllo *preventivo* consiste nel rendere informato l’Ente socio sugli obiettivi che tali organismi intendono perseguire nel corso dell’anno attraverso un’analisi dei mezzi e delle risorse impiegati per raggiungere tali target. Relativamente alle sole Società partecipate, tale attività è strettamente collegata a quanto disciplinato dall’art. 147 - quater del D. Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di Società Partecipate). Questa attività si è concretizzata inserendo nella Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024, esecutiva, gli obiettivi previsti per gli organismi partecipati riferiti all’esercizio 2025;
- il controllo *in progress* si svolge durante l’esercizio attraverso la redazione di un Report degli organismi partecipati che evidenzia la situazione degli stessi ad una certa data;
- infine, il controllo *conclusivo* che consiste in un Report nel quale ogni organismo, al termine dell’esercizio, evidenzia, rispetto agli obiettivi iniziali, il raggiungimento o mancato raggiungimento degli stessi, analizzandone le cause;

RILEVATO che il Comune di Fiorenzuola d’Arda, attraverso il proprio Ufficio Società Partecipate, svolge i controlli di cui sopra nei confronti delle seguenti Società:

- FIORENZUOLA PATRIMONIO SRL, con sede in Largo Gabrielli 2, Fiorenzuola d’Arda, Quota partecipazione diretta: Euro 50.000,00 pari al 100% del capitale sociale;
- TUTOR ORIENTAMENTO FORMAZIONE E CULTURA s.c.r.l. con sede in Via L. Da Vinci 35, Piacenza Quota partecipazione diretta: Euro 40.000,00 pari al 50% del capitale sociale;

CONSIDERATO che l’Ufficio Società Partecipate con le seguenti note trasmesse alle Partecipate stesse:

- FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. con prot. n. 20131 in data 08 giugno 2026;
 - TUTOR S.C.A.R.L. con prot. n. 20134 in data 08 giugno 2026;
- ha richiesto, nell’ambito del controllo conclusivo sulle attività svolte ed i risultati economico-finanziari ottenuti a rendiconto dell’esercizio 2025, ai sensi dell’art. 23, comma 2, lett. b) del vigente Regolamento sui controlli interni, di fornire e documentare a questo Ente socio entro il termine del 13 giugno 2026, i risultati dell’attività svolta nel corso dell’esercizio 2025 in relazione agli obiettivi programmati nella Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 19/12/2024 evidenziando eventuali scostamenti e le connesse cause, sia sotto l’aspetto descrittivo che sotto l’aspetto economico – finanziario;

DATO ATTO che:

- la Società FIORENZUOLA PATRIMONIO S.R.L. con nota prot. n. 22977 del 29 giugno 2026 ha fornito il report conclusivo dell'attività svolta nell'anno di esercizio 2025 con riferimento agli obiettivi iniziali assegnati, sia in termini economico - finanziari, sia descrittivi delle attività stesse, motivando le ragioni degli scostamenti dagli obiettivi stessi;
- la Società TUTOR S.C.A.R.L. con nota prot. n. 21191 del 16 giugno 2026, ha fornito il proprio report conclusivo dell'attività svolta nel 2025 in linea con gli obiettivi iniziali assegnati, sia in termini economico - finanziari, sia descrittivi delle attività stesse, non evidenziando scostamenti dagli obiettivi stessi;

CONSIDERATO inoltre che, relativamente alla Società LEPIDA Scpa, con sede in Viale Aldo Moro, 64, Bologna, la cui quota di partecipazione diretta ammonta ad Euro 1.000,00, pari al 0,0014% del capitale sociale, questo Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2024, esecutiva, ha delegato il CPI (Comitato permanente di indirizzo e coordinamento con gli Enti Locali) per le finalità di controllo analogo, individuando il suddetto Comitato quale luogo in cui viene esercitato il controllo analogo congiunto della Società LEPIDA Scpa;

EVIDENZIATO che:

- sulla base degli obiettivi assegnati che gli organismi partecipati dal Comune di Fiorenzuola d'Arda hanno perseguito nel corso dell'anno 2025, questi ultimi sono stati complessivamente raggiunti,
- complessivamente gli organismi partecipati hanno generato un risultato d'esercizio netto pari ad Euro 212.492,00, sostenendo imposte per un ammontare pari ad Euro 126.357,00.

VERIFICATO che la situazione riferita agli organismi partecipati soggetti al controllo di questo Comune presenta, dal punto di vista economico, risultati positivi;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) della L. 213/2012, del Funzionario Responsabile del Settore Affari Generali per quanto attiene la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1 lett. b) della L. n. 213/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai sensi del vigente "Regolamento sui controlli interni", Titolo V, riguardante i controlli sulle Società Partecipate da questo Comune, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 26/10/2018, esecutiva, i Report conclusivi riferiti all'anno 2025 nei quali, al termine dell'esercizio, si evidenzia, in relazione agli obiettivi iniziali, il risultato complessivamente raggiunto dagli organismi partecipati dal Comune di Fiorenzuola d'Arda soggetti al controllo di quest'ultimo, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- All." A";

2. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione corredata del relativo allegato sia pubblicata sul sito Internet istituzionale, nella Sezione Amministrazione Trasparente, a cura dell'Ufficio proponente.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di procedere con gli adempimenti successivi al presente atto, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GANDOLFI ROMEO

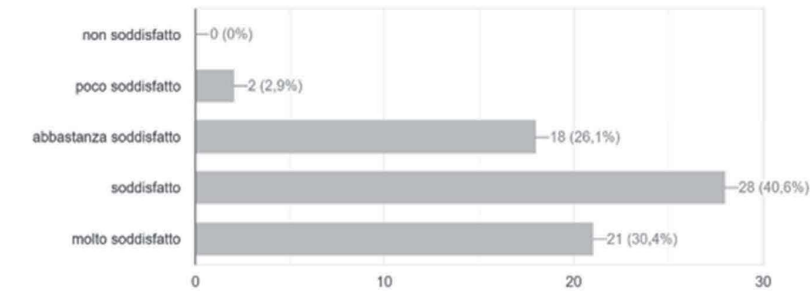
IL SEGRETARIO GENERALE
SCHILLACI MARIA ROSA

REPORT ANNO 2025 - FIORENUOLA PATRIMONIO SRL

		Budget 2025 (A)	Bilancio 2025 (B)	Differenze (B - A)
A)	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.475.800,00	1.552.188,00	86.035,00
B)	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.430.356,00	1.487.980,00	83.774,00
(A-B)	DIFFERENZA TRA VALORE DELLA PRODUZIONE E COSTI DELLA PRODUZIONE	45.444,00	64.208,00	2.261,00
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	- 13.560,00	- 4.259,00	-13.488,00
D)	RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00
(A-B+/-C+/-D)	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	31.884,00	59.949,00	15.749,00
	IMPOSTE	11.159,00	26.525,00	5.779,00
	RISULTATO D'ESERCIZIO	20.725,00	33.424,00	9.970,00

Obiettivi 2025

Obiettivi 2025	Descrizione attività svolta nell'anno	Scostamenti e motivazione e interventi
• Mantenere aggiornato il Modello Organizzativo in attuazione della normativa sulla responsabilità amministrativa, di cui al D.Lgs. 231/2001 (anche per quanto attiene alla normativa anticorruzione L. 190/2012) e le pubblicazioni relative agli adempimenti in materia di trasparenza ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 modificato dal D.Lgs 97/2016 (cd. Foia). - Garantire il pieno equilibrio economico-gestionale, migliorando la qualità dei servizi resi ed erogando servizi nuovi e sempre migliori, continuando ad implementare l'offerta del centro sportivo. - Valorizzare il rapporto costi/ricavi perseguendo la sana gestione dei servizi secondo criteri di economicità e di efficienza, (così come previsto anche dall'art.19 del D.Lgs n.175/2016) con particolare riferimento al contenimento del costo del personale.	Il Modello Organizzativo risulta revisionato dagli organi competenti in data 30.04.2025. Gli adempimenti in materia di trasparenza sono stati correttamente eseguiti. L'azienda ha proseguito nello svolgimento al meglio dei servizi affidati dall'Amministrazione Comunale alcuni dei quali hanno raggiunto consolidate procedure e standard di erogazione oltre che alla gestione della piscina comunale. Le attività si sono svolte nel pieno equilibrio economico, gestionale e finanziario secondo criteri di economicità ed efficienza anche in termini di contenimento di costi del personale che risulta essere arrivato ad un livello minimo per la gestione dei servizi in essere. Dal punto di vista dei costi, si conferma quanto già esposto nell'ultimo bilancio, quindi un mantenimento dei costi fissi, un naturale aumento dei costi variabili legati ai corsi di nuoto e più in generale ai servizi erogati dall'impianto natatorio, dovuto all'importante aumento di utenti sia nel nuoto libero che nei corsi nuoto, aumento meno che proporzionale dei rispettivi ricavi.	A seguito di ulteriore verifica eseguita dall'OdV a dicembre 2025 sono in corso ulteriori aggiornamenti.

Migliorare la qualità del servizio offerto agli utenti misurata attraverso l'indagine di customer satisfaction.	È stata eseguita una customer satisfaction nell'anno 2024 in modalità telematica relativamente all'impianto sportivo natatorio e relativi servizi offerti nella stagione sportiva 2024/2025 della quale si riporta una tabella di sintesi. Nel complesso come valuta il servizio offerto 0/69 risposte corrette  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valutazione</th> <th>Numero di risposte</th> <th>Percentuale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>non soddisfatto</td> <td>0</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>poco soddisfatto</td> <td>2</td> <td>2,9%</td> </tr> <tr> <td>abbastanza soddisfatto</td> <td>18</td> <td>26,1%</td> </tr> <tr> <td>soddisfatto</td> <td>28</td> <td>40,6%</td> </tr> <tr> <td>molto soddisfatto</td> <td>21</td> <td>30,4%</td> </tr> </tbody> </table>	Valutazione	Numero di risposte	Percentuale	non soddisfatto	0	0%	poco soddisfatto	2	2,9%	abbastanza soddisfatto	18	26,1%	soddisfatto	28	40,6%	molto soddisfatto	21	30,4%	Si procederà ad una nuova misurazione della qualità del servizio al termine della stagione sportiva 2025/2026, presumibilmente ad agosto 2026.
Valutazione	Numero di risposte	Percentuale																		
non soddisfatto	0	0%																		
poco soddisfatto	2	2,9%																		
abbastanza soddisfatto	18	26,1%																		
soddisfatto	28	40,6%																		
molto soddisfatto	21	30,4%																		
Proseguire nell'ottica di contenere i costi delle utenze dell'impianto natatorio, mediante interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione degli impianti sportivi.	Nell'ottica del continuo abbattimento dei costi energetici dell'impianto sportivo natatorio si è conclusa la realizzazione di impianto fotovoltaico che nell'anno 2025 ha permesso un risparmio economico energetico di circa € 17.000,00																			

INDICATORI 2025

Attività	Indicatore	Obiettivo	Grado di raggiungimento
PARCOMETRI – BONUS DI SOSTA	N. BONUS EROGATI	100	147
PARCOMETRI – ABBONAMENTI	N. ABBONAMENTI	800	1107
PARCOMETRI – SANZIONI	N. SANZIONI	600	435
SCUOLA NUOTO	N. ISCRITTI	2400	1756
ATTIVITA' FITNESS	N. ISCRITTI	900	903
CENTRO ESTIVO	N. ISCRITTI	900	781
NUOVE ATTIVITA' CORSUALI	N. CORSI	5	4
PULIZIE SANIFICAZIONE SEDE COMUNALE	N. RECLAMI	< 2	0
SERVIZIO LUCI VOTIVE	N. INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	< 2	0

Si analizza nel dettaglio il mancato raggiungimento di alcuni obiettivi:

- PARCOMETRI – SANZIONI

Il numero degli accertamenti è inferiore rispetto all'obiettivo fissato in primis per un maggior rispetto della normativa di sosta di pagamento da parte degli utenti riscontrabile anche dall'aumento del numero degli abbonamenti di sosta; in secondo luogo gli accertamenti sono stati eseguiti a partire dal 13.02.2025 in virtù dei tempi tecnici necessari per adeguare il sistema di controllo della sosta agli aggiornamenti del nuovo Codice della Strada.

- SCUOLA NUOTO, ATTIVITA' CORSUALI E CENTRO ESTIVO – N. ISCRITTI E N. CORSI

L'attività organizzativa e gestionale di queste attività non ha subito alcuna variazione rispetto all'anno 2024.

Le attività proposte hanno comunque una frequentazione annuale ciclica legata anche al fatto che non siano di prima necessità, pertanto tale variazione è imputabile a condizioni variabili esterne quali ad esempio situazioni personali degli utenti, nuove attività sportive concorrenziali, ...

Riducendosi il numero degli iscritti conseguentemente non sono state proposte attività corsuali aggiuntive.

Fiorenzuola d'Arda, 29.06.2026


 Ing. Massimo Melato

TUTOR S.C.A.R.L.

OBIETTIVI ANNO 2025

OBIETTIVI 2025	SITUAZIONE OBIETTIVI AL 31 DICEMBRE 2025	EVENTUALI SCOSTAMENTI
- Consolidare l'offerta formativa di Istruzione e Formazione Professionale	L'offerta formativa di Istruzione e Formazione professionale di Tutor si è ormai consolidata nel tempo con il sistema delle qualifiche che vanno dalla meccanica, al benessere, all'idraulica ed elettrica. Nel corso dell'annualità 2025 grazie anche alle nuove iniziative e bandi di Regione Emilia-Romagna abbiamo potuto dare risposta all'elevato numero di giovani che si sono iscritti ai percorsi di lefp per ottenere una qualifica e un più immediato inserimento nel mondo del lavoro. In sintesi abbiamo progettato un ulteriore percorso di lefp per favorire il successo formativo dei ragazzi a rischio di dispersione scolastica.	Non vi sono scostamenti critici da segnalare rispetto al programmato.
- Consolidare il numero di partenariati con i soggetti pubblici e privati del territorio nell'ambito della filiera istruzione formazione lavoro	Come già evidenziato nei report infrannuali, Tutor è ormai un punto di riferimento territoriale e capofila di diverse progettazioni territoriali in particolare nell'ambito lefp (Hub), Fondo regionale per il collocamento mirato delle persone disabili e i 4 programmi specifici del progetto Garanzia Occupabilità Lavoratori (GOL). Nel terzo trimestre in particolare abbiamo attivato nuovi partenariati con enti del territorio sul tema dell'orientamento e delle competenze linguistiche per gli stranieri. Sono inoltre proseguite le attività di formazione permanente in partenariato con gli altri enti pubblici di proprietà dei Comuni della nostra Regione.	
- Mantenere una elevata soddisfazione dei percorsi formativi	Si evidenzia una elevata soddisfazione degli in linea con l'anno precedente.	

– Favorire l'inserimento nel mercato del lavoro degli utenti	L'aumento consistente delle attività negli ultimi anni ha aumentato la capacità di inserimento nel mercato del lavoro anche tramite stage durante il percorso formativo e i tirocini di inserimento lavorativo nell'ambito dei percorsi e delle politiche attive realizzate.	
– Risultato della gestione caratteristica positivo	Il risultato della gestione caratteristica è più che positivo come evidenziato dai dati di preconsuntivo il che evidenzia che nel consolidamento della crescita del volume delle attività vi è stata un attento controllo dei costi e contenimento della spesa.	

REPORT AL 31 DICEMBRE 2025

INDICATORI 2025			
Attività	Indicatore	Obiettivo	
Realizzazione dei percorsi di istruzione e formazione professionale per i giovani a rischio di abbandono scolastico	n. di percorsi	Minimo 5	7
Partecipare a bandi regionali con partner qualificati nella filiera formazione e politiche attive	n. di accordi	Minimo 5	7
Consolidare la qualità dei percorsi in favore degli utenti	% di soddisfazione	>= 80%	92%
Creare relazioni continuative con le aziende del territorio per favorire inserimento nel mercato del lavoro degli utenti	N stage/tirocini/altro	>250	600
Rendere efficiente la gestione attraverso il budget aggiornato e il controllo dei costi	Risultato della gestione caratteristica	Positivo	273.632

CONSUNTIVO 2025 – Bilancio esercizio approvato

Totale Valore della Produzione	3.088.023
Totale Costi della Produzione	2.814.391
Differenza tra Valore della Produzione e Costi della Produzione	273.632
Proventi e Oneri Finanziari	5.268
Risultato ante imposte	278.900
Imposte	99.832
Risultato d'esercizio	179.068





COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 1008
SETTORE AFFARI GENERALI

OGGETTO: REPORT CONCLUSIVO ANNO 2025 DEGLI ORGANISMI PARTECIPATI DA
COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA SOGGETTI A CONTROLLO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Fiorenzuola d'Arda, lì 30/06/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

CALMI MARILENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 1008
SETTORE AFFARI GENERALI

OGGETTO: REPORT CONCLUSIVO ANNO 2025 DEGLI ORGANISMI PARTECIPATI DA
COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA SOGGETTI A CONTROLLO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 02/07/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)