

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
Fax
E-mail

Nazionalità
Data di nascita

GANDOLFI ROMEO
PIAZZALE SAN GIOVANNI, 2 – 29017 FIORENZUOLA D'ARDA (PC)
0523-989220

segreteria@comune.fiorenzuola.pc.it

ITALIANA

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date (da – a)

DAL 1990 A TUTT'OGGI
PROGETTAZIONE E DIREZIONI LAVORI DAL 1989
PRATICHE CATASTALI
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI DAL 1990
PERITO DI ISTITUTI DI CREDITO DAL 1991 AL 2016
COLLABORATORE IN AGENZIE IMMOBILIARI
COLLABORAZIONE DI SUPPORTO TECNICO E AMMINISTRATIVO A IMPRESE EDILI
CONSULENTE TECNICO (CTU) TRIBUNALE DI PIACENZA

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

LIBERO PROFESSIONISTA GEOMETRA

EDILE E AMMINISTRATIVO
LIBERO PROFESSIONISTA GEOMETRA
Gestione dei rapporti con clienti e fornitori,
Consulenza istruttorie normative per accesso a finanziamenti e agevolazioni
Progettazione, programmazione e predisposizione di richieste di finanziamenti,
Consulenza tecnico immobiliare su compravendite ed affitti,
Conoscenza approfondita del mercato immobiliare, e più in generale delle tecniche di promozione, vendita e marketing
Predisposizione e presentazione denunce di successione,
Impostazione gestione e rendicontazione contabilità di cantiere,
Impostazione gestione e rendicontazione contabilità condominiale

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio - Qualifica conseguita	ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "ALESSIO TRAMELLO" PIACENZA TOPOGRAFIA, COSTRUZIONI, TECNOLOGIA, ESTIMO GEOMETRA 1985 - DIPLOMA DI GEOMETRA 1998 - ESAME DI STATO ABILITANTE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA 14/03/1989 ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI PIACENZA
Formazione Date (da – a)	1992 – 2014 - Corso di formazione e aggiornamento per amministrazione condominiale CONFEDILIZIA Piacenza 1995 - Corso di specializzazione di diritto immobiliare e aggiornamento in legislazione urbanistica tenuto da ANAI Piacenza presso Università Cattolica Piacenza 2000-2011-2012 Corso aggiornamento per coordinatore sicurezza progettazione e realizzazione 2006 - Corso "elementi di progettazione sismica" presso la Facoltà di Ingegneria di Parma 2007 - Corso progettazione edifici in muratura e legno – ITG Tramello 2008 - Corso per tecnici certificatori energetici degli edifici – Collegio Geometri PC 2010 - Corso estimo e valutazioni immobiliari – Collegio Geometri PC 2013 - Corso "elementi di progettazione sismica" collegi Geometri Geologi Ingegneri PC dal 2015 al 2021 Corso di aggiornamento obbligatorio annuale per amministratore condominiale
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI <i>Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.</i>	Precisione e controllo dei dettagli Canalizzazione di energie Stima, valutazione e misurazione Autocontrollo Autostima e autoefficacia Coping
MADRELINGUA	ITALIANA
ALTRE LINGUA	INGLESE
- Capacità di lettura - Capacità di scrittura - Capacità di espressione orale	ELEMENTARE ELEMENTARE ELEMENTARE
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI <i>Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.</i>	Capacità di gestione di pubbliche relazioni Capacità di negoziazione e intermediazione Gestione dei conflitti Supporto e tutoring ai collaboratori Ascolto e valorizzazione dei collaboratori
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE <i>Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.</i>	Capacità di gestione gruppi di lavoro orientati al risultato Predisposizione e analisi bilancio Analisi bandi per finanziamenti Analisi e interpretazione aggiornamenti normativi Elaborazione, stesura e presentazione di proposte progettuali Capacità di pianificazione, programmazione, esecuzione, monitoraggio e valutazione del corso di azione
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE <i>Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.</i>	UTILIZZO DI PC CON COMUNI SOFTWARE MICROSOFT OFFICE, COMPUTISTICA, AUTOCAD, PROGRAMMI AGENZIA ENTRATE

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE <i>Musica, scrittura, disegno ecc.</i>	Disegno
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE <i>Competenze non precedentemente indicate.</i>	Motivazione e determinazione al risultato Capacità di affrontamento ostacoli e imprevisti Gestione della frustrazione
PATENTE O PATENTI	A - B
ULTERIORI INFORMAZIONI	SINDACO DEL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA DAL 5 GIUGNO 2016 RICONFERMATO IL 4 OTTOBRE 2021 CONSIGLIERE PROVINCIALE DAL 10 FEBBRAIO 2019 AL 7 GENNAIO 2022
ALLEGATI	NON VI SONO ALLEGATI

GEOM. ROMEO GANDOLFI