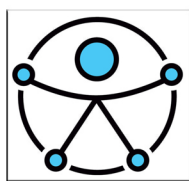




Comune di
FIORENZUOLA D'ARDA
Provincia di Piacenza

P E B A



**Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche**

Schede edifici

Luglio 2025



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it

Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI) - Via De Gasperi n. 21 Sarmato (PC)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

- A01. Palazzo Comunale - Piazzale San Giovanni 2
- A02. Biblioteca - Piazzale San Giovanni 2
- A03. Uffici Settore Servizi alla Persona - P. le San Giovanni 2
- A04. Sala Consiliare - Piazzale San Giovanni 2
- A05. Teatro Verdi - Via Liberazione
- A06. Scuola dell'infanzia Rodari - Via Crenna 17
- A07. Scuola dell'infanzia San Rocco - Via Montessori 2
- A08. Asilo nido San Rocco - Via Montessori 2
- A09. Scuola dell'infanzia Dei Gelsi - Via Braibanti
- A10. Scuola primaria Scapuzzi - Piazzale Taverna
- A11. Scuola primaria San Giovanni Bosco - Viale Matteotti 62/64
- A12. Scuola secondaria Gatti - Via S. Bernardo da Chiaravalle
- A13. Palestra Scuola secondaria - Via S. Bernardo da Chiaravalle
- A14. Casa Protetta Lucca - Corso Garibaldi 46-48
- A15. Sede Uffici Servizi Sociali - Corso Garibaldi 48
- A16. Circolo Anziani - Largo Gabrielli
- A17. Centro Culturale "A. Braibanti" - Via Roma
- A18. Sede Fiorenzuola Patrimonio srl - Via Roma
- A19. Sede PL - Via Roma
- A20. Campo sportivo - Via Barani
- A21. Velodromo Attilio Pavesi - Via Campo Sportivo
- A22. Campo sportivo Olimpio Gambini - Viale F. Corridoni
- A23. RSA San Bernardino - Via San Bernardino
- A24. Centro Diurno Giardino dei Tigli - Via San Bernardino
- A25. Centri Socio Riabilitativi - Via Montessori 4
- A26. Edificio Tutor - Via Boiardi
- A27. Impianto sportivo rugby - Via Barani 2
- A28. Cimitero Capoluogo - Via Santa Maria
- A29. Cimitero ampliamento est - Via Santa Maria
- A30. Cimitero Loc. San Protaso - Loc. San Protaso

Prezzi unitari interventi.....pag. 127

Schede edifici

Codice scheda: A01		Palazzo Comunale	
		Indirizzo: Piazzale San Giovanni 2	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: storico complesso risalente al 600, articolato su due livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Necessario realizzare uno stallo riservato anche su Via Bressani in corrispondenza dell'accesso agli uffici Stato Civile ed Elettorale.			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accesso Piazzale San Giovanni			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
La rampa dell'accesso principale presenta pendenza superiore all'8%, necessario l'adeguamento al fine di ottenere una rampa almeno dell'8% (consigliata 5%). Da riposizionare il citofono. L'accesso agli uffici al pt presentano dislivello alla soglia, raccordabile posizionando una rampa di raccordo amovibile, opportuno che tutti gli zerbini vengano sostituiti da modelli fissi con guide laterali. L'accesso all'Ufficio Informazioni presenta rampa successiva alla porta d'accesso con pendenza inaccessibile, difficile ipo-			

tizzare un adeguamento che non garantirebbe comunque il rispetto dei parametri di legge, l'utenza su carrozzina necessiterà l'assistenza di un incaricato, consigliabile pensare a trasferire l'Ufficio Informazione in altro locale maggiormente accessibile.

Documentazione fotografica



3. Accesso Via Genesio Bressani

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Sì	☐ No
Dislivello	☒ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì	E' presente corri-	Sì
	☐ No		☒ No	mano ad h=0.90m?	No
E' presente un percorso tattile?				☐ Sì	☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☒ Sì	☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				☐ Sì	☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☐ Sì	☐ No

Note

L'accesso degli Uffici Stato Civile ed Elettorale presenta 3 diversi gradini non raccordati sul percorso di accesso, raccordabili per mezzo di rampe amovibili. Da incassare lo zerbino o fornire modello fisso con guide laterali. Da segnalare meglio a partire dall'ingresso principale del Municipio l'accesso a tali uffici.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:	Si
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile completo al p1, consigliabile ricavare un bagno accessibile anche al pt, laddove il bagno per il pubblico non risulta accessibile, si puo' ipotizzare di adeguare il bagno collocato nei pressi dell'ascensore.*

Documentazione fotografica



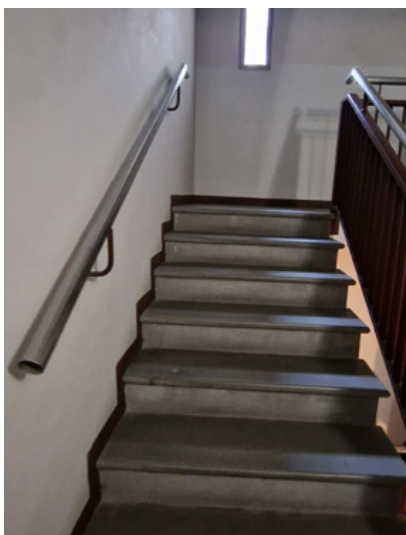
4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No	Si No	
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No	Si No	

Note

Lo scalone comune non presenta segnalazioni pedotattili per non vedenti ad inizio e fine scala (in cima è possibile posizionare le segnalazioni oltre la porta d'accesso), da posizionare secondo corrimano. Presente una seconda scala di servizio di larghezza ridotta che parte dalla zona del Settore dei Servizi alla Persona, da installare anche qui segnalazioni pedotattili, perchè posta nei pressi del servizio igie-nico (Si veda Scheda A03). L'ascensore presenta dimensioni di cabina inferiori rispetto allo standard ottimale per gli edifici pubblici di nuova costruzione, accettabile in quanto a servizio di immobile storico.

Documentazione fotografica



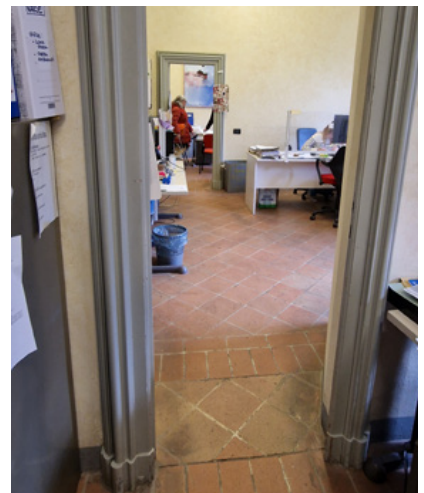
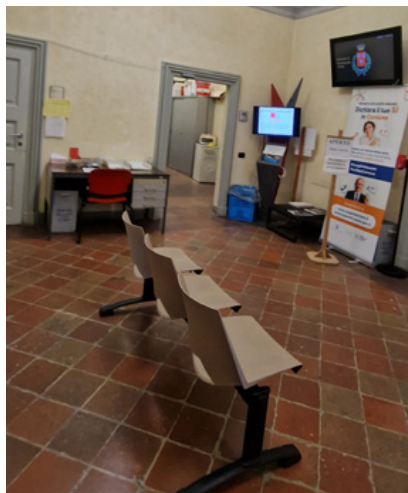
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Sono presenti al piano terra in corrispondenza degli Uffici del Settore Economico-Finanziario delle porte di collegamento interno tra i vari uffici, tali porte presentano larghezza netta pari a 70 cm non risultando accessibili, sono tuttavia presenti porte accessibili che permettono l'accesso direttamente dal corridoio principale, ad eccezione dell'ufficio individuato in planimetria con la denominazione "Responsabile Sviluppo Economico", per rendere accessibile tale locale sarà necessario ampliare il vano muro di almeno una delle due porte di collegamento interno. Similmente le porte degli uffici che aprono sulla Sala dell'Orologio presentano sezione inaccessibile pari a 70 cm, anche in questo caso per rendere accessibili tali locali sarebbe necessario adeguare i vani muro, interventi da valutarne la fattibilità in ragione dei vincoli che regolano l'immobile e del fatto che occorre intervenire su murature portanti. Le finestre nella Sala dell'Orologio e nella Sala Giunta presentano un'altezza di sicurezza che varia mediamente tra 90 e 93 cm, inferiore allo standard di sicurezza indicato dal DM 236/89 equivalente a 100 cm, dal momento che le finestre aprono verso l'esterno non è possibile procedere ad inserire elementi esterni che garantiscano l'altezza di sicurezza, si potrà per esempio procedere ad una sostituzione degli infissi installando modelli con serratura che potranno essere aperti solo in presenza di un addetto. La Sala Giunta risulta inaccessibile con 4 gradini che la sfalsano rispetto al livello del primo piano, per garantire l'accesso anche a tale locale, si potrebbe per esempio mettere a disposizione della struttura un montascale a cingoli, che non necessita dell'installazione di guide o binari fissi. Presente un gradino non raccordato all'accesso dell'Ufficio Tributi. In generale la cartellonistica orientativa all'interno dell'edificio risulta migliorabile, a partire dalle indicazioni per raggiungere l'ingresso degli Uffici di Via Bressani. Il posizionamento di mappe tattili su leggìo a 90 cm da terra con inclinazione indicativa del 30° possono essere al contempo un utile strumento di orientamento per chiunque ad anche per persona non vedente. In generale poi la cartellonistica/segnaletica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato accesso Via Bressani	Realizzazione stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €	
Accesso alla struttura	Rampa di accesso al Municipio con pendenza superiore all'8%	Adeguamento rampa esistente (consigliata pendenza pari al 5%)	DM 236/89 8.1.11	4.500,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (Citofono altezza Rampa di Accesso ed Ufficio Informazioni)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	440,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso Uffici pt e accesso Uffici da Via Bressani	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (4)	DM 236/89 8.2.1	630,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (Accesso uffici pt ed accesso uffici da Via Bressani)	Installazione zerbini fissi con guide laterali (2)	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ad ogni livello	Ipotesi di realizzazione di bagno accessibile al pt adeguando il bagno in corrispondenza dell'ascensore	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune principale	Fornitura e posa corrimano laddove mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	700,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne (scala principale, scala secondaria, gradini sala giunta)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini sala Giunta	Fornitura e posa parapetto-corrimano su ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (sala giunta)	Ipotesi di messa a disposizione di montascale a cingoli utilizzabile anche in caso di malfunzionamenti temporanei dell'ascensore	DM 236/89 8.1.13	5.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porte accesso Responsabile sviluppo economico pt e porte su sala dell'Orologio p1 con luce netta pari a 70 cm	Adeguamento vano muro ed installazione porte luce minima 75 cm (consigliato 80 cm) 6 porte - intervento da valutare in ragione dei vicoli storici e strutturali	DM 236/89 8.1.1	6.600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m (sala Giunta e Sala dell'Orologio)	Sostituzione infissi con modelli con serratura	DM 236/89 8.1.3	8.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso Tributi	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (Ufficio Sindaco)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati in spazi comuni	Installazione zerbini fissi con guide laterali (5)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportello Economico	Installazione modulo bancone accessibile	DM 236/89 art. 8.1.4	1.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Segnaletica informativa ed orientativa implementabile	Implementazione della cartellonistica orientativa con posizionamento anche di mappa tattile (ipotesi di 3 mappe tattili) su leggione in corrispondenza complete di segnalazione pedotattile a terra	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	15.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A01: 56.914,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A02		Biblioteca			
		Indirizzo: Piazzale San Giovanni 2		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: gli spazi della biblioteca si articolano su un unico livello al piano terra in un'ala del complesso del Palazzo Municipale					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Sì ☐ No
Note					
L'accesso non presenta particolari criticità.					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno all'interno degli spazi della biblioteca non risulta adeguabile, si puo' ipotizzare di adeguare il servizio igienico a disposizione degli Uffici del Settore Servizi alla persona ed alla famiglia, consentendo all'utenza della biblioteca di servirsi di tale servizio igienico. In seconda ipotesi si puo' alternativamente valutare l'installazione di un servizio igienico accessibile in struttura prefabbricata da posizionarsi in Piazzale San Giovanni, tale servizio potrebbe avere la funzione di bagno pubblico ed essere a disposizione degli utenti della biblioteca e della Sala Consiliare in caso d'impossibilità di adeguamento del proprio blocco bagni, si veda Scheda A04.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie	Si No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	No Si	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

Gli spazi presentano alcuni limiti, dovuti alla storicità dell'immobile, presenti alcuni salti di livelli negli spazi comuni che sono raccordabili posizionando rampe di raccordo amovibili in legno o similari. I restringimenti presenti negli spazi comuni non scendono mai al di sotto di 78 cm di larghezza netta, garantendo il transito anche di una carrozzina. La cartellonistica/segnaletica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Ipotesi di adeguamento bagno Settore Servizi alla Persona da rendere fruibile anche agli utenti della Biblioteca	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm spazi comuni	Fornitura e posa di rampe di raccordo in legno (2)	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati in spazi comuni	Installazione zerbini fissi con guide laterali (2)	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A02: 15.086,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A03		Uffici Settore Servizi alla Persona e Famiglia			
		Indirizzo: Piazzale San Giovanni 2		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: gli spazi degli Uffici si articolano su un unico livello al piano terra in un'ala del complesso del Palazzo Municipale, con accesso comune con la Biblioteca					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Sì ☐ No
Note					
L'accesso da strada è in comune con la Biblioteca - si veda Scheda A02.					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *intervento conteggiato nella Scheda A02 - Biblioteca.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☐ No		☒ Si ☐ No
Le pavimentazioni sono compatibili e antisdrucciolevoli?	☐ Si ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☐ No
Note					
La cartellonistica/segnaletica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Presenti salti di livello in corrispondenza di 3 porte.					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm spazi comuni	Fornitura e posa di rampe di raccordo in legno (3)	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A03: 400,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A04		Sala Consiliare	
		Indirizzo: Piazzale San Giovanni 2	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: la Sala Consiliare occupa gli spazi dell'Ex Chiesa di San Giovanni			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
<i>L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Entro i 2,5 cm il dislivello alla soglia.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il blocco bagni presenta vano d'accesso pari a 68 cm, non accessibile per una carrozzina, trattandosi di muratura portante sarà da valutare la possibilità di ampliare la larghezza di passaggio portandola ad almeno 75 cm (se possibile 80 cm); se non fosse possibile si potrebbe valutare l'installazione di un bagno accessibile in struttura prefabbricata da collocare in Piazzale San Giovanni, si vadano le considerazioni fatte anche nella Scheda A02- Biblioteca.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No		
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
Note					
Da raccordare i salti di livello non raccordati: gradino per bagni, gradino per accesso zona scrani del Consiglio, gradino pedana scrani del Consiglio.					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile accorpando i bagni esistenti compreso ampliamento vano di accesso blocco bagni (da valutarne fattibilità muro portante)	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm spazi comuni	Fornitura e posa di rampe di raccordo in legno (3)	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A04: 15.562,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A05		Teatro Verdi	
Indirizzo: Via Liberazione		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: storico Teatro risalente a metà '800, articolato su 3 ordini di palchi più il loggione; in un'ala al primo piano trovano sede gli spazi dell'Accademia del Riposto.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Note			
Lo stallo riservato in Largo Alberoni, sul lato dell'accesso Artisti presenta larghezza inferiore allo standard indicato dal CdS, è comunque garantito spazio libero per favorire la salita e discesa dall'autovettura.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso per il pubblico			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
L'accesso principale presenta un raccordo tra livello del marciapiede ed area al di sotto del porticato con pendenza attorno al 20,8%, inaccessibile, necessario portare la rampa ad una pendenza almeno del 12%, consentita per lunghezza contenute. Da apporre poi vetrofanie alle porte vetrate interne d'accesso. Gli ulteriori accessi laterali non sono considerabili accessibili, l'utenza con fragilità dovrà accedere all'interno della struttura necessariamente dagli ingressi principali.			

Documentazione fotografica



3. Accesso artisti-staff

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corri- mano ad h=0.90m? Si No
E' presente un percorso tattile?				Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si No

Note

L'accesso dedicato agli artisti ed al personale presenta salti di livello alla soglia d'accesso e successivamente per raggiungere la zona del palco, sono presenti rampe di raccordo in legno che vengono posizionate all'occorrenza, risultando funzionali.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt (da posizionare targhetta di bagno accessibile) ed al livello del loggione (da posizionare targhetta e campanello d'emergenza), i livelli dei palchi non prevedono lo stazionamento di utenza su carrozzina in quanto le loggette non sono accessibili, presente anche un bagno accessibile a disposizione degli artisti, in un camerino di metratura maggiore. Il livello di accessibilità verrebbe innalzato ulteriormente realizzando un bagno accessibile anche negli spazi del Riposto, la cui utenza può comunque servirsi dei bagni accessibili del Teatro.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☐ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ Si ☐ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☐ No
--	---	---------------------------------	---	---	---

Note

Non tutte le scale e gradini comuni interni presentano corrimani su ambo i lati, come indicato dal DM 236/89; assenti anche segnalazioni pedotattili per non vedenti, da valutarne il posizionamento anche di quelli in pvc amovibili, in ragione dei vincoli che tutelano l'immobile. Accessibile l'ascensore, l'ala del Riposto al primo piano è raggiungibile per mezzo di un servoscala.

Documentazione fotografica



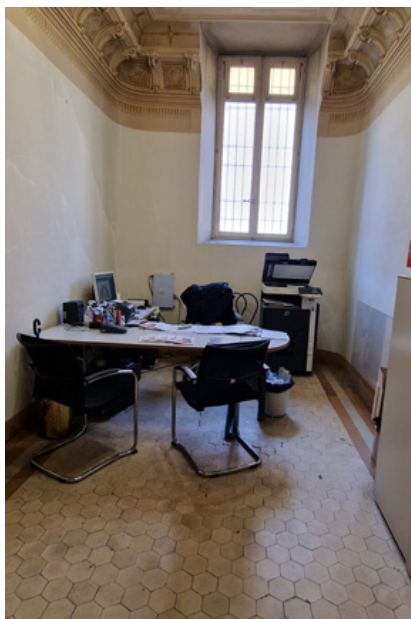
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No

Note

Si rileva un livello d'illuminazione, in particolare nei corridoi laterali, non rispondente alle necessità delle persone con una visione ridotta, necessario predisporre un progetto illuminotecnico. Nel corridoio laterale al piano terra, in pendenza, che consente di accedere anche al bagno accessibile, il posizionamento di corrimani almeno su un lato faciliterebbe la percorrenza dell'utente con fragilità

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Rampa di raccordo esterno accesso principale con pendenza inaccessibile	Adeguamento rampa esistente portandola almeno ad una pendenza del 12%	DM 236/89 8.1.11	2.200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (2)	Installazione zerbini fissi con guide laterali (2)	DM 236/89 4.1.2	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (pt e livello loggione)	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile (livello loggione)	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	250,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	4.600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni laddove mancanti	Fornitura e posa parapetto-corrimano su ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	4.400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorso inclinato corridoio per bagno accessibile pt privo di corrimani per facilitare l'utenza debole	Installazione corrimano almeno su un lato	DM 236/89 8.1.11	1.500,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A05: 13.326,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06		Scuola dell'infanzia Rodari			
		Indirizzo: Via Crenna 17		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: il piano principale della scuola si sfalsa su due ulteriori livelli, quello superiore della zona mensa ed un piano inferiore con il dormitorio e spazi comuni					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
Da riposizionare il citofono.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Si ☐ No	
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si ☐ No	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	☐ Si ☒ No
E' presente un percorso tattile?				☐ Si ☒ No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non su- periore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☐ Si ☒ No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				☐ Si ☒ No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☐ Si ☒ No	

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata servito da rampe accessibili, il posizionamento di corrimani a doppia altezza faciliterebbe la percorrenza anche da parte dei più piccoli. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:	Si
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da realizzare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	☒ No	Segna-le inizio e fine scala	☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ No		☒ No

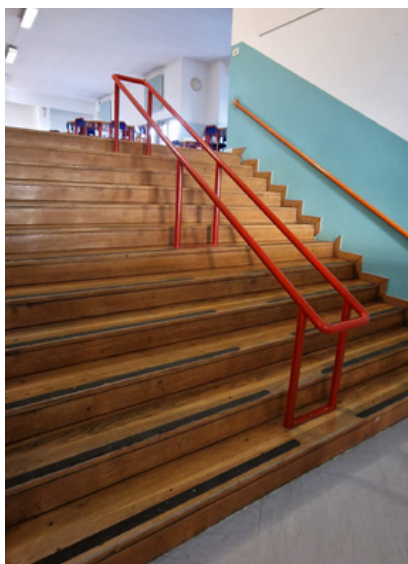
Ascensore

Assente

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, non su tutti i lati sono presenti corrimani, da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza. Assente dispositi-vo per superare il dislivello, il livello inferiore presenta accesso dall'esterno non richiedendo alcun di-spositivo per accedervi, resta inaccessibile il livello superiore della mensa, tale inaccessibilità consta di un problema relativo trattandosi di una scuola dell'infanzia, si puo' comunque pensare di dotare la struttura di un montascale a cingoli.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con segnaletica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Necessario raccordare il marciapiede che consente l'accesso ai locali al livello più basso, il vialetto in corrispondenza dell'accesso carrabile presenta sconnessioni che possono costituire insidia per chiunque. Negli spazi comuni dei locali al livello più basso è presente un gradino a correre, da raccordare almeno in un punto con una rampa di raccordo in legno, larghezza consigliata almeno 120 cm. Presenti in cortile aree pavimentate fruibili in libertà anche da parte di bambino con fragilità.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (livello mensa)	Ipotesi di messa a disposizione di montascale a cingoli	DM 236/89 8.1.13	5.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm spazi comuni livello inferiore	Fornitura e posa di rampa di raccordo in legno larghezza pari a 120 cm	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato accesso livello inferiore scuola	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Marciapiede di accesso livello inferiore scuola non raccordato ai camminamenti adiacenti e vialetto in corrispondenza dell'accesso carrabile con sconnessioni	Adeguamento camminamenti esterni	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A06: 23.468,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07		Scuola dell'infanzia San Rocco			
		Indirizzo: Via Montessori 2		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello con cortile di pertinenza					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
Da riposizionare il citofono.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. La superficie vetrata al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio non risulta primaria fonte di pericolo. Da raccordare il dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio			
4.1 Servizi igienici			
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva			Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>da realizzare un bagno accessibile.</i>			
Documentazione fotografica			
			
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No
Note			
<i>Presenti aree pavimentate esterne fruibili liberamente anche da parte di bambino con fragilità, tutte le porte di uscita sugli spazi esterni delle classi presentano dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm; da valutare l'opportunità di raccordare i dislivelli. Possibile realizzare un'area giochi inclusiva in giardino, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.</i>			
Documentazione fotografica			



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A07: 15.006,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08		Asilo nido San Rocco			
		Indirizzo: Via Montessori 2		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello con cortile di pertinenza					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
<i>Intervento previsto nella Scheda A07.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corridoio ad h=0.90m?	Si
	☒ No				No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
<i>L'immobile presenta accesso da esterno in comune con la scuola dell'infanzia - si veda Scheda A07.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'ultimo tratto di pavimentazione per raggiungere l'accesso della struttura presenta giunture superiore a 5 mm, non risultando ottimali nella percorrenza da parte di utenza su carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio			
4.1 Servizi igienici			
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva			Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>da realizzare un bagno accessibile.</i>			
Documentazione fotografica			
			
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No
Note			
<i>Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.</i>			
Documentazione fotografica			



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A08: 12.000,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A09		Scuola dell'infanzia Dei Gelsi			
		Indirizzo: Via Braibanti		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello con cortile di pertinenza					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
Da riposizionare il citofono.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

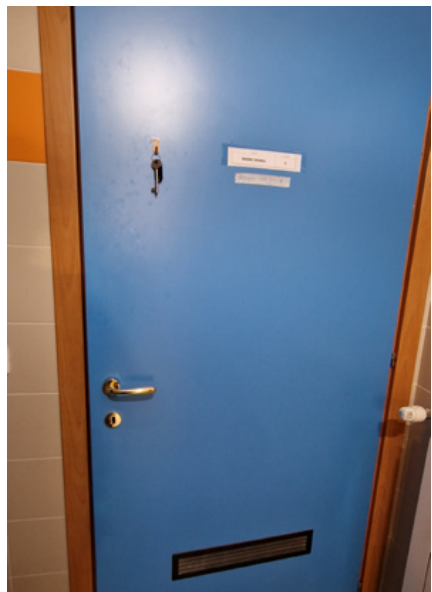
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non su- periore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio				
4.1 Servizi igienici				
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva				Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>da installare targhetta di bagno accessibile.</i>				
Documentazione fotografica				
  				
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No	
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	Si No
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?				
Si No				
Note				
<i>Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Presenti aree pavimentate in cortile fruibili in libertà anche da parte di bambino con fragilità.</i>				
Documentazione fotografica				



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A09: 1.401,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A10		Scuola primaria Scapuzzi	
		Indirizzo: Piazzale Taverna	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: sede distaccata della scuola primaria San Giovanni Bosco, gli spazi della scuola occupano il p1, al piano terra sono presenti sede di associazioni (non incluse nella presente Scheda)			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>L'accesso della struttura si trova posizionato in posizione rialzata rispetto al livello pedonale della Galleria della Vita, ad oggi l'immobile risulta completamente inaccessibile sia per la propria raggiungibilità che per i collegamenti interni. Si può ipotizzare d'individuare come accesso accessibile l'ingresso da Piazza Cavour, e realizzare nel cortile un ascensore esterno che funga al contempo da accesso accessibile all'immobile consentendo all'utenza di raggiungere anche gli spazi al piano rialzato in uso alle associazioni (non analizzati).</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

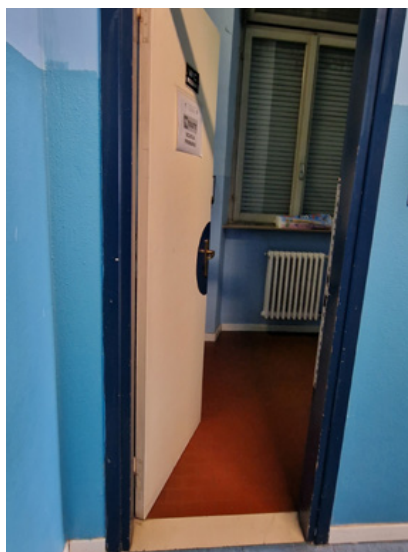
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

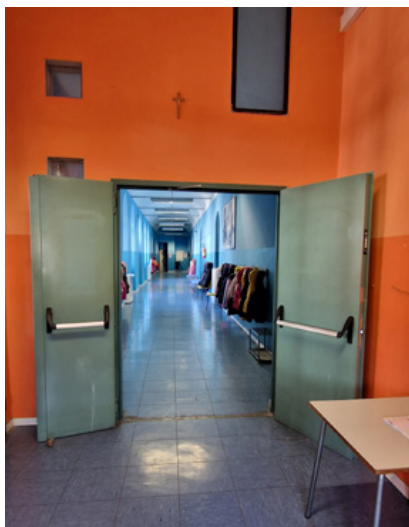
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da realizzare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ Si ☒ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	☒ Si ☒ No	Segna-le inizio e fine scala	☒ Si ☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☒ No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ Si ☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☒ No		
Ascensore							
Assente							
Note							
Le scale interne devono essere dotate di corrimano ambo i lati, preferibilmente a doppia altezza. Assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti. Si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno che funga al contempo da ccesso accessibile all'immobile e da collegamento verticale.							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☒ No				
Le pavimentazioni sono com-planari e antisdruc-ciolevoli?	☒ Si ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☒ No		
Note							
La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Si rileva un comfort acustico non ottimale diffusamente specie nelle singole aule, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi.							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (scalinata esterna e gradini accesso principale)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.800,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati (scalinata esterna e gradini accesso principale)	Fornitura e posa corrimano su un lato a doppia altezza (ipotesi installazione in mezzera delle scale)	DM 236/89 8.1.10	3.500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza dispositivo di accesso all'immobile	Ipotesi d'installazione ascensore esterno nel cortile interno	DM 236/89 8.1.12	82.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza cartellonistica orientativa che orienti all'ingresso accessibile da Piazza Cavour (nell'ipotesi di realizzare l'ascensore nel cortile interno)	Fornitura e posa cartellonistica informativa/orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A10: 106.262,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11		Scuola primaria San Giovanni Bosco	
		Indirizzo: Viale Matteotti 62/64	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: l'immobile si scompone su due ali su due livelli, con un corpo centrale di collegamento			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Opportuno realizzare uno stallo riservato su Viale Matteotti sul lato scuola ed uno su Via San Giovanni Bosco in corrispondenza degli accessi secondari sul retro, coincidenti con l'accesso alla palestra per le attività extrascolastiche. Presente uno stallo riservato privo di segnaletica orizzontale in Via Puccini.			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accesso Viale Matteotti			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Si ☐ No
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si ☐ No
E' presente corrimano ad h=0.90m?			☐ Si ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Si ☒ No
Note			
L'accesso accessibile sul fronte di Viale Matteotti corrisponde all'accesso in corrispondenza del corpo centrale (consigliabile realizzare un citofono di chiamata), da posizionare cartellonistica che orienti l'utenza a tale ingresso a partire dagli accessi laterali, consigliabile dotare i gradini esterni di tali accessi di corrimani e segnalazioni pedotattili, opportuno installare i loges anche in corrispondenza delle scalinate della Galleria della Vita.			

Documentazione fotografica



3. Accesso Via San Giovanni Bosco

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☐ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☐ Sì
	☒ No		☐ No		☐ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☐ No

Note

Gli accessi da Via San Giovanni Bosco vengono utilizzati quali accessi secondari della scuola e come accesso pomeridiano alla palestra, i cancelli carrabili esterni non risultano di facile fruizione per utente con fragilità, da apporre segnalazioni alla porta vetrata di accesso alla scuola su tale lato, da incassare lo zerbino all'accesso della palestra.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:	Si
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nell'ala est è presente un bagno accessibile ad entrambi i livelli (da integrare i due bagni con il maniglione ribaltabile wc, i rubinetti dei lavandini sono posti ad altezza non ottimale), l'ala ovest presenta bagno accessibile solo al p1 (anche qui da installare maniglione al wc, lavandino con altezza del rubinetto non ottimale). Il bagno accessibile della palestra presenta larghezza pari a 140 cm, non risultando a norma del DM 236/89, l'unico modo per ricavare un bagno accessibile è realizzare un bagno in testata al blocco bagni, chiudendo la porta che dà sul cortile (dalle planimetrie d'emergenza presenti in loco, tale uscita non costituisce uscita di sicurezza).*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No	

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☐ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ Si ☐ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☐ No
--	---	---------------------------------	---	---	---

Note

Entrambi i blocchi presentano una scala comune interna, da dotare entrambe, al pari dei gradini per la palestra, di corrimani da posizionarsi ambo i lati preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm, assenti anche segnalazioni pedotattili per non vedenti. Il livello della palestra risulta accessibile attraverso il cortile esterno.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No

Note

La cartellonistica/segnaletica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Al primo piano in corrispondenza dei raccordi con il corpo di fabbrica centrale sono presenti nel corridoio di collegamento dislivelli superiori a 2,5 cm da raccordare.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato ingressi su Viale Matteotti e su Via San Giovanni Bosco	Realizzazione stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €	
Parcheggi	Assenza segnaletica orizzontale stallo riservato Via Puccini	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	100,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale (Scalinate Galleria della Vita, Accessi laterali non accessibili fronte Viale Matteotti, accesso centrale accessibile fronte Viale Matteotti)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	8.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scale accessi laterali non accessibili lato su Viale Matteotti	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso rampa sul retro	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato accesso Palestra attività extrascolastiche	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile palestra	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagni scuola(3)	Installazione maniglione ribaltabile wc (3)	DM 236/89 8.1.6	1.050,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm raccordi p1 tra corpo di fabbrica centrale e blocchi laterali	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A11: 30.212,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A12		Scuola secondaria Gatti			
		Indirizzo: Via S. Bernardo da Chiaravalle		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Si ☐ No
Dimensione regolamentare?	☐ Si ☒ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☐ Si ☒ No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Si ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☐ Si ☒ No	
Note					
<i>Stallo riservato non a norma del CdS.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	☐ Si ☒ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Si ☒ No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☐ Si ☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
<i>L'accesso da strada da Via San Bernardo da Chiaravalle consta in un cancello carrabile sempre aperto.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'accesso principale non coincide con l'accesso accessibile che corrisponde all'impianto elevatore che serve tutti i livelli della struttura a partire dal piano del cortile. La Scalinata dell'accesso principale non è dotata di segnalazioni pedotattili per non vedenti, da dotare di vetrofanie le porte vetrate,

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:	Si
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *ad ogni livello è presente almeno un bagno accessibile (da dotare di targhetta identificativa quello al primo piano), considerata l'estensione della scuola si può ragionare di realizzare un ulteriore bagno accessibile a ciascun livello in ciascuna ala, considerato che gli interventi risulterebbero speculari a quelli già realizzati.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☐ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ Si ☐ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	☒ Si ☐ No	Segna- le inizio e fine scala	☒ Si ☐ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☐ No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☐ Si ☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☐ Si ☒ No		☐ Si ☒ No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☐ Si ☒ No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☐ Si ☒ No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☐ No
--	---	---	---	--	---

Note

*Le scale interne devono essere dotate di corrimano ambo i lati, da installare segnalazioni pedotattili per non vedenti. L'elevatore consta in un impianto di dimensioni ridotte, privo di porte scorrevoli, non ga-
rantendo il livello massimo di accessibilità, pur essendo conforme in quanto a servizio di una struttura
esistente, nel momento di future necessità di sostituzione si consiglia di valutare la fattibilità d'installare
un ascensore con le caratteristiche indicate dal DM 236/89 per gli immobili di nuova realizzazione.*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Presenti due banconi nella zona segreteria privi di modulo accessibile anche per utente su carrozzina.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato non a norma	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale ingresso principale	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate accesso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (p1)	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	4.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m (segreteria)	Adeguamento vano muro (2)	DM 236/89 art. 8.1.4	2.500,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A12: 12.136,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13		Palestra Scuola secondaria	
		Indirizzo: Via S. Bernardo da Chiaravalle	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: impianto sportivo con doppio campo polivalente e blocco spogliatoi			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☐ Sì ☒ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Note			
Si veda Scheda A12.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
L'accesso si trova in posizione ribassata, servito da rampa accessibile, il livello ottimale di accessibilità verrebbe raggiunto installando i corrimani su ambo i lati della rampa a doppia altezza, da dotare la scalinata di segnalazioni pedotattili per non vedenti, da incassare lo zerbino all'ingresso.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il blocco spogliatoi presenta bagni e docce in comune, con un unico bagno accessibile per ambo i sessi, da dotare quest'ultimo di doccia accessibile a raso completa di maniglioni e seggiolino.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No		☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
Note					
I gradini che sfalsano il livello degli spogliatoi sono dotati di servoscala, da installare sul lato opposto corrimano a doppia altezza e segnalazioni pedotattili.					
Documentazione fotografica					



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale ingresso principale	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.800,0 €	
Accesso alla struttura	Rampa di accesso priva di corrimano per l'intera lunghezza	Installazione corrimano tratto iniziale	DM 236/89 8.1.11	220,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato accesso Palestra	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza doccia accessibile	Realizzazione doccia accessibile nel bagno disabili completa di maniglioni e seggiolino	DM 236/89 8.1.6	2.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A13: 7.220,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A14		Casa Protetta Lucca			
		Indirizzo: Corso Garibaldi 46-48		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: complesso residenziale protetto, le residenze si distribuiscono al primo ed al secondo piano, con al piano terra spazi comuni che fungono da centro diurno assistenziale					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Note					
Possibile per l'utenza autorizzata accedere all'interno del cortile con l'autovettura, consigliabile comunque realizzare uno stallone riservato sia su Corso Garibaldi che su Via Mazzini, qui è presente uno stallone disabili riservato, da realizzarne uno generico.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No
Note					
Gli accessi da strada da Corso Garibaldi corrispondono al civico 46 (accesso al cortile interno) ed al 48 (accesso diretto all'ala est delle residenze), quest'ultimo accesso presenta porte vetrate interne da rendere individuabili anche a persona ipovedente; da riposizionare ad altezza accessibile i citofoni ad entrambi gli accessi, i portoni storici esterni non risultano una tipologia d'infisso facilmente accessibile per utente con fragilità. Di norma aperto l'accesso carrabile da Via Mazzini.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

Gli accessi diretti alla struttura dai cortili interni necessitano di raccordi alla soglia delle porte d'accesso (da raccordare l'accesso alla palestra ed i due accessi alla Sala Soggiorno-Pranzo). L'accesso accessibile alle residenze dell'ala ovest ai piani 1-2 corrisponde all'ascensore con sbarco sul cortile.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:	Si
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt dell'ala est (seppur con sanitari non ottimali), negli spazi comuni (in prossimità del salone) qui è presente anche una doccia accessibile. Il bagno a disposizione degli spazi comuni nell'ala ovest non risulta accessibile, non adeguabile nel locale esistente, che non risulta ampliabile per via dei muri portanti, in caso di necessità sarà necessario ricavare un bagno accessibile all'interno degli spazi comuni, sottraendo metratura ai medesimi (il bagno accessibile dell'ala est, rimane comunque distante poche decine di metri. Da adeguare invece il bagno della palestra. In generale visto il numero di ospiti si ritiene opportuno riorganizzare il blocco bagni con docce dell'ala est, al fine di ricavare due bagni accessibili*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No
--	----------	---	----------	--	----------

Note

Ala ovest: il corpo scala parte esternamente dal cortile e raggiunge solo il p1 (il p2 viene raggiunto o attraverso l'ascensore o con la scala dell'ala est), la scalinata va dotata di corrimano sul lato mancante e di segnalazioni pedotattili. L'ascensore presenta larghezza leggermente inferiore rispetto allo standard ma con profondità maggiore.

Ala est: la scala interna presenta sezione al di sotto dello standard per le scale comuni degli edifici pubblici, sarebbe comunque consigliabile posizionare un corrimano in aggetto rispetto al parapetto per facilitare l'utenza debole. Inaccessibile l'ascensore, con larghezza della porta pari a 65 cm, un'ala del complesso (ala est piano1) risulta quindi completamente inaccessibile. Da valutare la fattibilità di ampliare il vano esistente o realizzare un ascensore esterno, compatibilmente con i vincoli esistenti.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatibili e antisdrucchiolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/segnaletica risulta carente o assente, possibile implementarla con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Al p1 dell'ala ovest i corridoi sono dotati di corrimani come facilitatori per le persone con difficoltà di deambulazione, consigliabile l'installazione anche agli altri piani delle residenze, laddove non sono presenti. I campanelli degli appartamenti sono mediamente posti ad altezza 135 cm, non accessibili, consigliabile anche realizzare zerbini incassati in corrispondenza dell'accesso di ciascun appartamento, al fine di eliminare i numerosi zerbini presenti, possibile fonte d'inciampo. Non analizzato nella presente scheda l'appartamento del custode e gli appartamenti attualmente dismessi che affacciano sul cortile lato Via Mazzini, tutti inaccessibili. In generale la storicità del complesso edilizio mal si concilia con la destinazione d'uso.

Documentazione fotografica





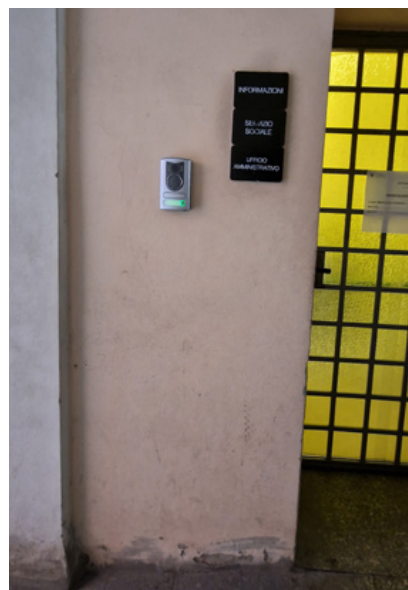
Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (Ingressi da Corso Garibaldi)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	440,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso (ingresso civico 46)	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm accessi sale comuni e palestra da cortile	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (3)	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	
Servizi igienici	Bagni accessibili nel salone comune sottodimensionati rispetto al numero di utenti	Riorganizzazione blocco bagni ala est al fine di ricavare due bagni accessibili a norma completi di docce	DM 236/89 8.1.6	30.000,0 €	
Servizi igienici	Bagno palestra non a norma	Adeguamento bagno palestra	DM 236/89 8.1.6	11.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato scalone ala ovest e scala comune interna ala est	DM 236/89 8.1.10	1.800,0 €	
Collegamenti verticali	Ascensore ala est con porta da 65 cm inaccessibile (conseguentemente tutto il primo piano ala est risulta inaccessibile)	Ipotesi di adeguamento del vano ascensore con installazione di nuova macchina	DM 236/89 8.1.11	110.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (tutti i citofoni degli appartamenti)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	4.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (tutti gli accessi degli appartamenti)	Realizzazione zerbini incassati	DM 236/89 4.1.2	9.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimani in tutti i corridoi degli appartamenti	Posizionamento corrimani ambo i lati altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.4	5.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza cartellonistica orientativa generale	Fornitura e posa cartellonistica informativa/orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	1.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A14: 176.226,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A15		Sede Uffici Servizi Sociali			
		Indirizzo: Corso Garibaldi 48		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello, al piano terra, all'interno del complesso che ospita anche la Casa Protetta Lucca					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Note					
Si veda Scheda A14.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No
Note					
L'ingresso da strada corrisponde all'accesso al civico 48 di Corso Garibaldi, in comune con la Casa Protetta Lucca - Scheda A14. Da riposizionare poi il citofono all'accesso degli uffici.					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da adeguare il bagno esistente.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No		
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Servizi igienici	Bagno non accessibile	Adeguamento bagno	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A15: 10.220,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A16		Circolo Anziani	
		Indirizzo: Largo Gabrielli	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: l'immobile si articola su due livelli			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Da realizzare uno stallo riservato in Largo Gabrielli, autorizzando l'accesso a veicolo con contrassegno.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No
E' presente corrimano ad h=0.90m?			Si No
E' presente un percorso tattile?			Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si No
Note			
L'accesso si trova in posizione rialzata, servito con rampa con pendenza accessibile, da apporre vetrofanie alla porta vetro più interna, da incassare o in alternativa da sostituire gli zerbini con modelli fissi con guide laterali.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al piano terra, da installare campanello d'emergenza. Possibile ricavare un bagno accessibile anche al primo piano.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidrucciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Assente							
Note							
La scala presenta sezione poco al di sotto dello standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, il parapetto presenta distanza tra gli elementi superiore a 10 cm, possibile adeguarlo apponendo anche protezioni amovibili, da installare segnalazioni pedotattili. Vista la natura vincolata dell'immobile si ipotizza l'installazione di un servoscala quale dispositivo per raggiungere il primo piano.							
Documentazione fotografica							
 							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?				Si No	
Le pavimentazioni sono compatibili e antidrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?		Si No	
Note							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Installazione zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile pt	Installazione campanello d'emergenza bagno accessibile pt	DM 236/89 8.1.6	300,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €	
Collegamenti verticali	Parapetto scala comune non inattraversabile da sfera diametro 10m cm	Adeguamento parapetto installando protezione amovibile	DM 236/89 8.1.10	400,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A16: 14.662,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A17		Centro Culturale "A. Braibanti"			
		Indirizzo: Via Roma		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: immobile risalente a fine '800 riqualificato oggi sede del Centro Culturale Braibanti					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Si veda Scheda A16.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☐ No
Note					
L'accesso non presenta particolari criticità.					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No		☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Nessuno					
Stima totale costo interventi Scheda A17: - €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A18		Sede Fiorenzuola Patrimonio srl	
		Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: immobile su due livelli posto all'interno del complesso dell'ex macello			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Si veda Scheda A16.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	No		No
E' presente corri- mano ad h=0.90m?			Si No
E' presente un percorso tattile?			Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si No
Note			
L'accesso si costituisce di una porta vetrata, fogli informativi permettono anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

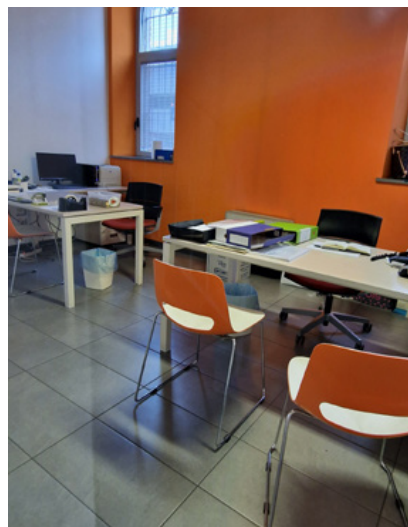
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *l'unico servizio igienico è posto al primo piano e risulta accessibile, da dotare di targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ Si ☒ No	Pedata antidrucciolevole?	☒ Si ☒ No	Segnale inizio e fine scala	☒ Si ☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☒ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ Si ☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☒ No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☒ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ Si ☒ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☒ No		
Note							
La scala comune interna presenta sezione ridotta, da dotare di segnalazioni pedotattili. Presente un elevatore quale dispositivo per superare il dislivello.							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☒ No				
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	☒ Si ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☒ No		
Note							
Le finestre al primo piano presentano altezza di sicurezza misurata dal piano di calpestio interna attorno a 80 cm di altezza, inferiore allo standard di 100 cm, possibile applicare un traverso metallico esterno per garantire l'altezza di sicurezza, in alternativa si potranno sostituire gli infissi con modelli con serratura apribile da un incaricato.							
Documentazione fotografica							
							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m	Ipotesi di installazione di traversi metallici esterni	DM 236/89 8.1.3	1.500,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A18: 1.788,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A19		Sede PL			
		Indirizzo: Via Roma		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: immobile su due livelli posto all'interno del complesso dell'ex macello					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Si veda Scheda A16.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corridoio ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
L'accesso si costituisce di una porta vetrata, fogli informativi permettono anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *l'unico servizio igienico è posto al primo piano e risulta accessibile, da dotare di targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si ☒ No	Segna-le inizio e fine scala	Si ☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ☒ No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si ☒ No	Porta a scorri-mento di 0,75 cm?	Si ☒ No	Bottoniera di co-mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si ☒ No		
Note							
La scala comune interna presenta sezione ridotta, da dotare di segnalazioni pedotattili, da installare almeno un corrimano. Presente un elevatore quale dispositivo per superare il dislivello.							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar-cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ No				
Le pavimentazioni sono com-planari e antisdruc-ciolevoli?	Si ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ No		
Note							
Le finestre al primo piano presentano altezza di sicurezza misurata dal piano di calpestio interna attorno a 80 cm di altezza, inferiore allo standard di 100 cm, possibile applicare un traverso metallico esterno per garantire l'altezza di sicurezza, in alternativa si potranno sostituire gli infissi con modelli con serratura apribile da un incaricato. Il bancone dello sportello di ricevimento non è dotato di pia-nale ad altezza accessibile.							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano scala interna	Installazione corrimano seconda rampa scala interna	DM 236/89 8.1.10	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m	Installazione modulo di bancone accessibile	DM 236/89 art. 8.1.4	1.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m	Ipotesi di installazione di traversi metallici esterni	DM 236/89 8.1.3	1.500,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A19: 3.626,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A20		Campo sportivo	
		Indirizzo: Via Barani	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: impianto sportivo con campo da gioco, tribune, zona bar			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Da realizzare due stalli riservati nel parcheggio.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Si ☐ No
Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si
	☐ No		☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Si ☐ No
Note			
Da migliorare la pavimentazione esterna in corrispondenza dell'accesso al campo, sconnessa.			

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la porta interna del bagno accessibile per il pubblico apre verso l'interno, non consentendo la rotazione della carrozzina nel locale, si può ipotizzare di ridurre la sezione della porta da 85 cm a 80 cm, installando una porta scorrevole.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si
					No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

Note

Dai incassare gli zerbini agli accessi della segreteria della società sportiva e del bar.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €	
Accesso alla struttura	Area esterna in corrispondenza dell'accesso mal raccordata e sconnessa	Sistemazione pavimentazione esterna	DM 236/89 8.2.1	600,0 €	
Servizi igienici	Bagno accessibile per il pubblico con porta che apre verso l'interno	Installazione di porta scorrevole	DM 236/89 8.1.6	1.800,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso locali società e bar	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.100,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A20: 4.300,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A21		Velodromo Attilio Pavesi			
		Indirizzo: Via Campo Sportivo		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: impianto sportivo con campo da calcio completo di velodromo, tribune, zona, bar, blocchi spogliatoi e struttura polivalente su due livelli con palestra e sede delle società sportive					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Si ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Si ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Si ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Si ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Si ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
 					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?		☒ Si ☐ No	E' presente corri-mano ad h=0.90m? ☒ Si ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☒ Si ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Si ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Si ☐ No
Note					
Gli accessi alla struttura - accesso atleti/staff, accesso pubblico di casa, accesso pubblico ospite non presentano particolari criticità; implementabile la segnaletica.					

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sia nella tribuna di casa che nel settore del pubblico ospiti sono presenti bagni accessibili per ambo i sessi (non è stato possibile accedere ai bagni accessibili del settore ospiti durante i sopralluoghi), necessario per ciascun bagno garantire un rubinetto a leva, in quanto tutti a manovella. In entrambi i blocchi spogliatoi è presente un bagno accessibile (attualmente in disuso quello nella struttura su un livello-spogliatoio casa), nessuna doccia è attrezzata con seggiolino ribaltabile e maniglioni, si da atto che la struttura dovrà mettere a disposizione carrozzine sostitutive per la doccia.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

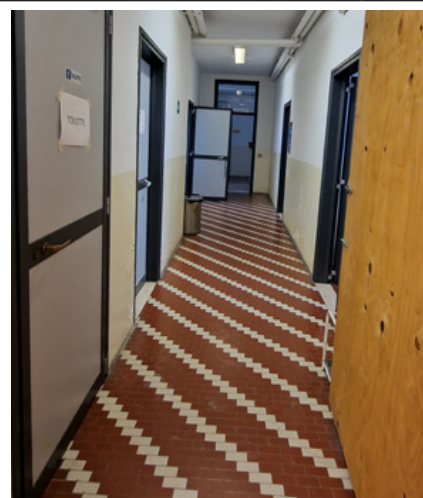
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Si
	No			No

Note

L'impianto sportivo presenta nel complesso un buon livello di accessibilità, le aree che prevedono l'accesso e lo stazionamento del pubblico risultano accessibili. La maggior parte delle criticità sono legate all'accessibilità delle strutture su due piani, utilizzate al primo piano come segreterie ed uffici delle società sportive. Per l'utilizzo attuale delle strutture non si ipotizzano l'installazione di dispositivi per superare il dislivello, si potrà eventualmente prevedere di mettere a disposizione del centro sportivo un montascale a cingoli a cui ricorrere per necessità. In generale sono da incassare gli zerbini, da apporre vetrofanie alle superfici trasparenti. Migliorabile la segnaletica, per lo più assente.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Rubinetteria non a leva bagni accessibili pubblico casa e trasferta (ambo i sessi)	Installazione rubinetteria a leva almeno un lavandino per bagno (4)	DM 236/89 8.1.6	1.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne immobili su due livelli Società sportive	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	500,0 €	
Collegamenti verticali	Scale interne immobili su due livelli Società sportive con pedate non antisdrucciolabili	Applicazione strisce antisdrucciolabili	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (immobili su due livelli Società sportive)	Ipotesi di messa a disposizione montascale a cingoli	DM 236/89 8.1.13	5.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati	Realizzazione zerbino incassato (5)	DM 236/89 4.1.2	3.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni (spogliatoi casa)	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 porta accesso locali spogliatoi casa	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza cartellonistica orientativa generale	Fornitura e posa cartellonistica informativa/orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	1.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A21: 11.124,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A22		Campo sportivo Olimpio Gambini			
		Indirizzo: Viale F. Corridoni		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: impianto sportivo con campo da calcio e pista di atletica, tribune, struttura coperta per il pattinaggio					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
<i>Da realizzare uno stallo riservato nelle vicinanze dell'ingresso.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☒ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
<i>L'accesso non presenta criticità.</i>					

Documentazione fotografica	
	
3 Interno del centro sportivo	
3.1 Servizi igienici	
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>la struttura non presenta bagni accessibili per il pubblico (l'impianto è sede solo di allenamenti) nè spogliatoi. Si ipotizza almeno la realizzazione di un bagno accessibile, si ipotizza l'installazione in struttura prefabbricata.</i>	
Documentazione fotografica	
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni	
Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?	Si No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si
					Ne
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	☒		Ne		Ne

Note

L'impianto non presenta percorsi definiti, la finitura a prato non è percorribile da parte di una carrozzina. Necessario realizzare percorsi pavimentati accessibili che permettano all'utenza di raggiungere i punti d'interesse (pista di pattinaggio, pista di atletica, tribune).

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Ipotesi di realizzazione di bagno accessibile in struttura prefabbricata	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza percorsi pedonali	Realizzazione percorsi pedonali in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1	6.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A22: 19.400,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A23		RSA San Bernardino			
		Indirizzo: Via San Bernardino		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
<i>L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da riposizionare il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

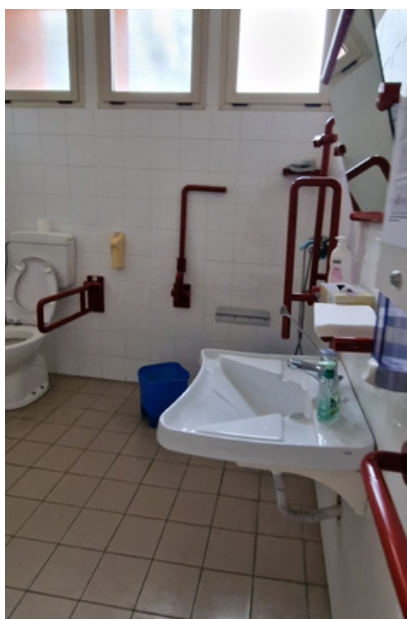
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*.

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No		☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No
Note					
Documentazione fotografica					
  					
Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A23: 806,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A24		Centro Diurno Giardino Dei Tigli			
		Indirizzo: Via San Bernardino		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su due livelli					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Si ☐ No
Note					
L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. La vetrofania applicata rende discretamente individuabile la superfici trasparente.					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile ad entrambi i livelli, da applicare targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ No	Pedata antidrucciolevole?	☒ No	Segnale inizio e fine scala	☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?			☒ No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?			☒ No
Note							
Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, da dotare le bottoniere dell'ascensore di caratteri in braille.							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No				
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?			☒ No
Note							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza caratteri in braille bottoniere ascensore	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.12	350,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A24: 1.102,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A25		Centri Socio Riabilitativi			
		Indirizzo: Via Montessori 4		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: la struttura ospita internamente due differenti Centri socio riabilitativi, "San Rocco" e "Borgo delle Rose"					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Si ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Si ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☐ Si ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Si ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Si ☐ No
Note					
<i>Assente segnaletica verticale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Si ☐ No
Dislivello	☒ Si ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Si ☐ No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☐ Si ☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Si ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Si ☐ No
Note					
<i>Ad altezza limite il citofono.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ Sì	☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?				☐ Sì	☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☐ Sì	☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				☐ Sì	☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☒ Sì	☐ No

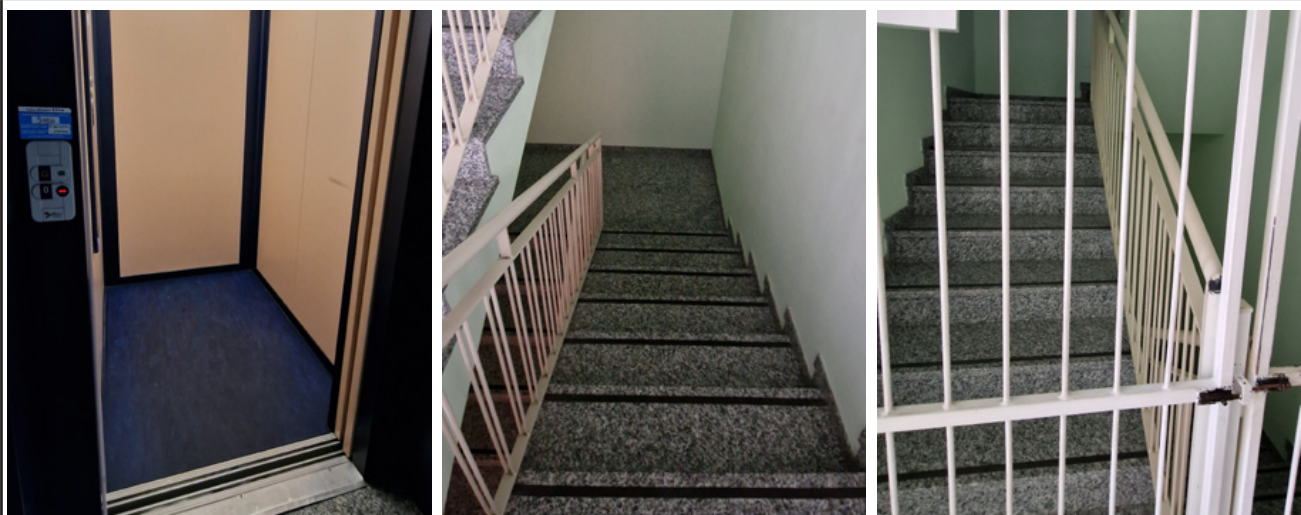
Note

La struttura prevede un iniziale ingresso comune ai due centri, da raccordare il dislivello alla soglia e da segnalare la superficie trasparente anche a persona ipovedente, le indicazioni orientano l'utente agli accessi dei due Centri, da apporre vetrafanie all'ingresso anche del Centro "San Rocco"

Documentazione fotografica



4 Interno edificio							
4.1 Servizi igienici							
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva							Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>da apporre targhetta di bagno accessibile ai servizi igienici negli spazi comuni di entrambi i centri.</i>							
Documentazione fotografica							
							
4.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidruc-ciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No	Si No	
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No	Si No	
Note							
<i>Il Centro San Rocco presenta anche un livello seminterrato ad uso esclusivo del personale con locali di servizio (lavanderia, magazzini..), possibile comunque dotare la scala di corrimano anche sul secondo lato per la sicurezza degli operatori, le scale risultano chiuse con cancelletto di sicurezza che puo' non rendere necessario il posizionamento di segnalazioni pedotattili.</i>							
Documentazione fotografica							



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Alcuni pilastri negli spazi comuni, non in contrasto con il fondo potrebbero risultare di difficile individuazione per utente ipovedente.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm accesso principale	Realizzazione di riporto di manto bituminoso	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale e ingresso centro San Rocco	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (2)	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini scala di servizio per seminterrato centro san Rocco	Fornitura e posa corrimano ambo i lati altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A25: 1.462,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A26		Edificio Tutor	
		Indirizzo: Via Boiardi	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: immobile su due livelli, con seconda struttura su un piano con i laboratori			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>L'accesso si costituisce di una porta vetrata, fogli informativi rendono individuabile la superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da riposizionare il citofono, da raccordare il dislivello alla soglia e incassare lo zerbino.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al piano terra, per innalzare ulteriormente il livello di accessibilità si potrà realizzare un bagno accessibile anche al primo piano.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	☒ No	Segna- le inizio e fine scala	☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ No		☒ No

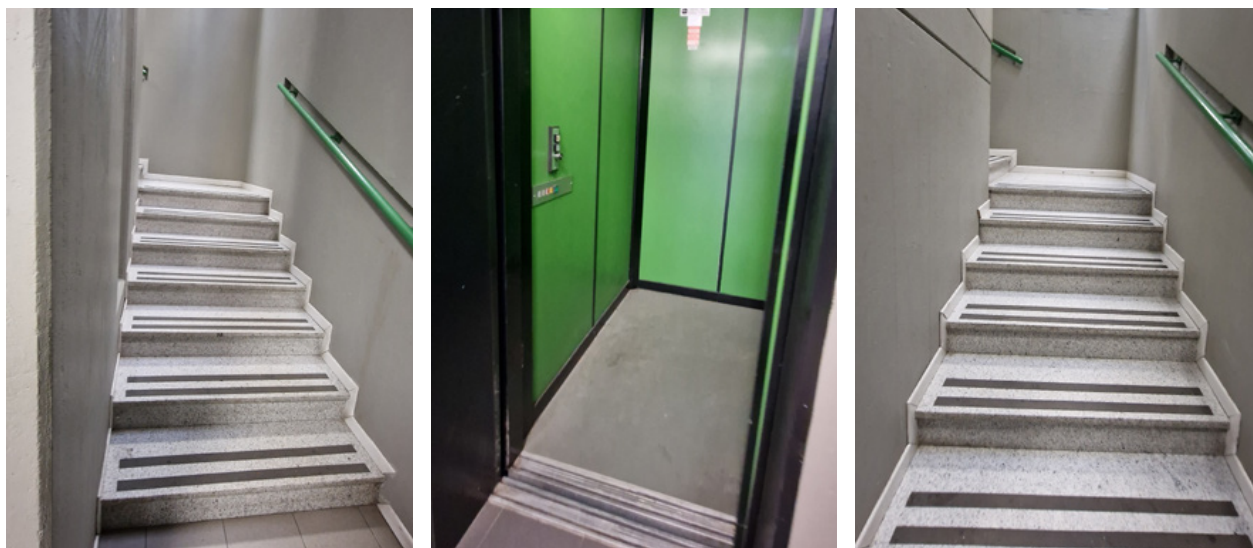
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	☒ No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ No
--	--	---	--	--	--

Note

Le scale interne devono essere dotate di corrimano ambo i lati. Assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti. L'ascensore non riporta i caratteri in braille alle bottoniere.

Documentazione fotografica



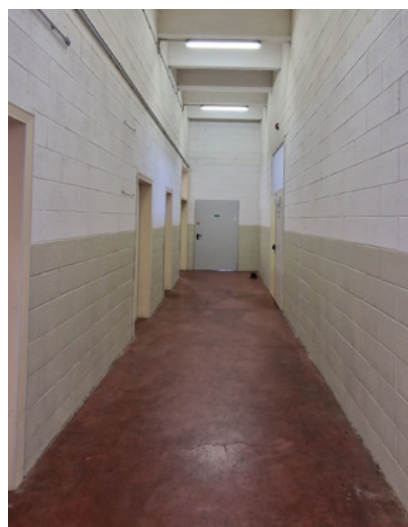
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. La porta laterale utilizzata per raggiungere la struttura con i laboratori, al pari dell'accesso di quest'ultima, necessita di segnalazioni alle superfici trasparenti, da incassare lo zerbino e da ricordare la soglia.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm porta uscita per struttura laboratorio e porta accesso struttura laboratorio	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato porta uscita per struttura laboratorio e porta accesso struttura laboratorio	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A26: 3.644,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A27		Impianto sportivo Rugby	
		Indirizzo: Via Barani 2	Data rilievo: Novembre 2024
Descrizione: impianto con campo da rugby, struttura spogliatoi e zona per il pubblico			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Sì ☒ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>L'ingresso atleti non presenta evidenti criticità, diversamente dall'accesso per il pubblico, inaccessibile a partire dal percorso di avvicinamento esterno, con pendenza trasversale superiore all'1% e mal mantenuto, da realizzare inoltre collegamento pavimentato sino all'ingresso per il pubblico.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la porta esterna di accesso al bagno per il pubblico presenta dislivello alla soglia, zerbino non incassato e superficie trasparente non segnalata ad ipovedente.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					☒ Sì
					☐ No
Dislivello	☐ Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	☐ Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	☒ Sì
	☒ No		☒ No		☐ No

Note

Necessario realizzare un percorso pavimentato interno che consenta al pubblico con fragilità di accedere in autonomia comprese aree per lo stazionamento e movimentazione della carrozzina.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Percorso esterno per raggiungere ingresso per il pubblico inaccessibile per utente su carrozzina	Rifacimento camminamento esterno e realizzazione percorso sino al cancello d'ingresso per il pubblico	DM 236/89 8.2.1	10.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso bagno pubblico	Posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 8.1.6	31,0 €	
Servizi igienici	Dislivello superiore a 2,5 cm porta ingresso bagno	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.6	200,0 €	
Servizi igienici	Presenza di zerbino non incassato ingresso bagno	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 8.1.6	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza camminamenti interni al centro sportivo per permettere accesso e stazionamento di persona su carrozzina	Realizzazione percorso pedonale ed aree per la sosta e lo stazionamento	DM 236/89 8.2.1	3.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A27: 13.731,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A28		Cimitero capoluogo			
		Indirizzo: Via Santa Maria		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì		
	No		No		
Note					
Opportuno realizzare uno stallo riservato in corrispondenza dell'ingresso principale, dell'ingresso dell'ampliamento e nel parcheggio antistante.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No
Note					
L'accesso non presenta criticità.					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario realizzare almeno un bagno accessibile nel blocco bagni esistente, compreso raccordo alla soglia.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si

No

Dislivello ☒ Si ☐ No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si

No

Il percorso è libero da ostacoli?

Si

No

Note

Il Cimitero presenta diversi limiti in termini di accessibilità in ordine a 4 macrocriticità:

- La maggior parte dei camminamenti risultano in ghiaia, finitura poco o per nulla percorribile da una carrozzina; necessario procedere ad una graduale pavimentazione, a partire dai percorsi principali, alternativamente alla realizzazione di pavimentazioni artificiali o in pietra, si può ipotizzare l'impiego del calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

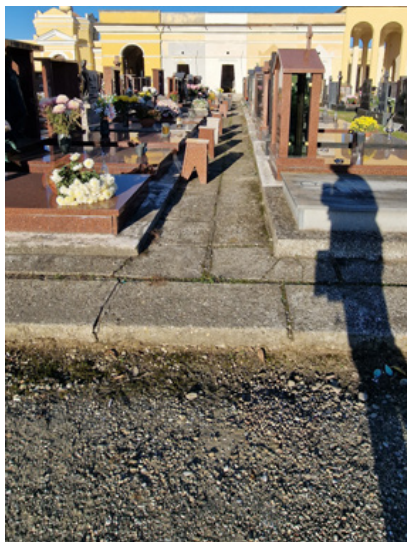
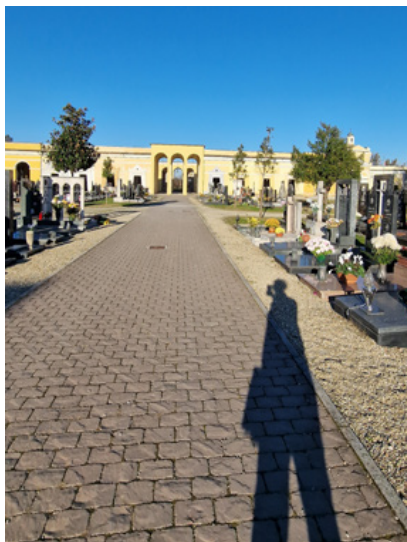
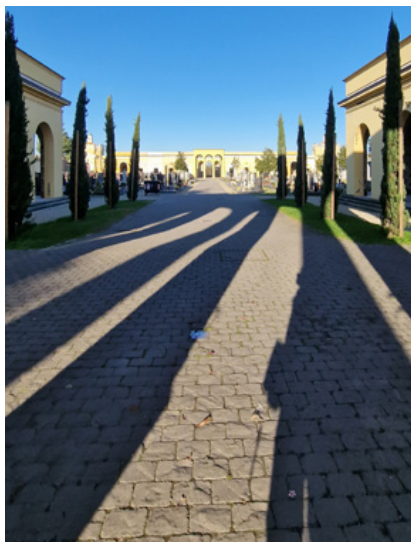
Una volta terminata la pavimentazione dei percorsi principali si potrà pensare di pavimentare, laddove possibile anche i camminamenti secondari dei campi d'inumazione.

- Dislivelli di accesso alle sepolture in colombari superiori a 15/20 cm, sono presenti alcune cappelle comuni al perimetro del cimitero in carico all'Ente, per queste deve essere garantita la possibilità d'accesso (si ipotizza di ridurre il dislivello entro i 15 cm con la realizzazione dei nuovi camminamenti in modo da poter installare solo piccole rampette di raccordo senza parapetti)

- Dislivelli contenuti di pochi cm specie in corrispondenza dei colombari comuni alla sinistra ed alla destra dell'ingresso principale, criticità raccordabili posizionando rampe di raccordo, o in altri settori effettuando riporti di materiale.

- Cartellonistica ed orientamento assente, necessario garantire l'orientamento dell'utenza, si potrà ipotizzare l'installazione di una mappa tattile generale all'ingresso, ausilio orientativo e conoscitivo in particolare per i disabili sensoriali ma utile strumento orientativo utilizzabile da chiunque, oltre al posizionamento di cartellonistica di dettaglio integrabile eventualmente con sistemi di wayfinding tramite app.

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Interven- to realiz- zato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato (3)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.200,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di persona su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in finitura omogenea (ipotesi iniziale solo percorsi principali non interni a campi inumazione)	DM 236/89 8.2.1	180.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Cappelle colombari comuni con dislivello entro i 15 cm (da ridurre entro i 15 cm il dislivello realizzando i nuovi camminamenti) (Cappelle 6-7, 9-10-11, 16-17, 21, 30, 35-36-37, 40-41, 46, 72, 87)	Installazione di rampe in alluminio bugnato o similare (10)	DM 236/89 8.1.10	4.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnaletica orientativa mappe tattili	Installazione di numero 1 mappa tattile in ingresso completa di segnalazione pedotattile a terra indicante il codice "attenzione servizio" oltre a cartellonistica di dettaglio all'interno del cimitero	DM 236/89 2.b/2.c DPR 503/96 1.2.c	10.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza dislivelli non raccordati colombari blocchi rettilinei alla sinistra e destra dell'ingresso principale	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato (5)	DM 236/89 8.1.2	1.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A28: 211.200,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A29		Cimitero capoluogo - ampliamento est	
Indirizzo: Via Santa Maria		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: Ampliamento est del cimitero del Capoluogo, collegato internamente con il perimetro storico			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Note			
Si veda Scheda A28.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?			☐ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☐ No
Note			
L'installazione di un corrimano ad altezza 90 cm lungo la rampa successiva all'ingresso fungerebbe da facilitatore per persona con difficoltà di deambulazione.			
Documentazione fotografica			



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta identificativa, campanello d'emergenza e maniglione ribaltabile wc.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si

No

Dislivello ☒ Si ☐ No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si

No

Il percorso è libero da ostacoli?

Si

No

Note

In generale l'ampliamento del Cimitero presenta un ottimo livello di accessibilità in quanto tutti i percorsi risultano pavimentati. Da dotare le strutture di colombari su due livelli di corrimano ambo i lati in corrispondenza delle scale e di segnalazioni pedotattili, non è stato possibile verificare gli ascensori durante il sopralluogo, temporaneamente non funzionanti. Opportuno creare un maggior numero di raccordi tra il piano terra delle strutture di colombari ed i camminamenti adiacenti, nel blocco ovest è presente una sezione con gradino all'accesso. Gradini superiori a 2,5 cm sono presenti anche alla soglia d'accesso delle 24 strutture di colombari-cinerari al perimetro sud.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale colombari su due livelli	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnalazioni pedotattili scale colombari su due livelli	Fornitura e posa segnalazioni pedotattili in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza dislivelli non ricordati colombari superiori a 2,5 cm (24 colombari-cinerari perimetro sud, da aumentare raccordi pt blocchi di colombari rettilinei, gradino al pt del blocco di colombari rettilineo perimetro ovest)	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato (31)	DM 236/89 8.1.2	5.600,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A29: 8.676,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A30		Cimitero Loc. San Protaso			
		Indirizzo: Loc. San Protaso		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: cimitero della frazione di San Protaso					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☐ Sì ☒ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
<i>Presente uno stallo riservato nel parcheggio laterale, da dotare di segnaletica verticale; il cancello d'accesso deve essere mantenuto aperto. Possibile realizzare uno stallo riservato anche in corrispondenza dell'ingresso principale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?		☒ Sì ☐ No	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Sì ☐ No
Note					
<i>L'accesso principale non presenta criticità, gli ulteriori accessi, carrabili, possono risultare difficoltosi da aprire in autonomia da parte di utente con fragilità.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta servizi igienici.*

Documentazione fotografica

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si

No

Dislivello ☒ Si ☐ No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si

No

Il percorso è libero da ostacoli?

Si

No

Note

In generale il cimitero presenta una limitata accessibilità, nessuno dei percorsi presenta finitura accessibile anche da parte di utente su carrozzina, ad eccezione di alcuni camminamenti in battuto di cemento al perimetro delle strutture di colombari, comunque da ampliare a 150 cm di larghezza. Opportuno procedere gradualmente alla realizzazione di percorsi pavimentati accessibili, alternativamente alla realizzazione di pavimentazioni artificiali o in pietra, si può ipotizzare l'impiego del calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia o prato non accessibili da parte di persona su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali pavimentati compresi realizzazione raccordi in corrispondenza di salti di livello laddove presenti ed ampliamento percorsi al perimetro dei colombari	DM 236/89 8.2.1	38.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A30: 38.300,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Nr	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
2	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
3	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
4	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
5	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
6	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
7	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
8	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Nr	Descrizione	UM	PU
9	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refileate di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
10	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
1	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
3	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
4	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
5	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
6	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refile di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
7	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
2	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
3	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
4	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Nr	Descrizione	UM	PU
5	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
2	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilanco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
3	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Nr	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
1	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	21,59 €
2	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m²)	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
1	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
1	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
1	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
1	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
2	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
3	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
2	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
3	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
4	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
5	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
6	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
7	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Nr	Descrizione	UM	PU
8	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
9	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
10	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
11	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
12	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
13	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
14	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucchiolo.	mq	2,71 €
15	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Nr	Descrizione	UM	PU
16	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
17	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
18	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
19	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensola: - fisso	cad	545,67 €
20	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
21	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
22	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
23	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
24	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
25	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
26	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
27	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
28	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annulla - ecc)	cad	167,15 €
29	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
30	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Nr	Descrizione	UM	PU
31	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
1	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
2	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
3	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
4	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Nr	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
2	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie gofrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	43,96 €

Nr	Descrizione	UM	PU
2	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
1	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoimento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoimento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Nr	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
2	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
1	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
2	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
3	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
4	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
5	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
6	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta semisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
7	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Nr	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm ²	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
1	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
1	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiftologica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €