



Febbraio 2025

RELAZIONE TECNICA- ILLUSTRATIVA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

PREMESSA

La presente Relazione è parte integrante del contratto, descrive sommariamente le caratteristiche del servizio di manutenzione del verde pubblico che l'Amministrazione Comunale intende affidare, facendo espresso rimando a quanto meglio descritto e specificato nel Capitolato Speciale D'Appalto (C.S.A.), anch'esso parte integrante del contratto.

L'Appalto proposto avrà una durata complessiva di 1 (uno) anno, a partire dalla sottoscrizione del contratto.

Per motivi tecnici gestionali l'indirizzo proposto è di affidare a due operatori economici il servizio di manutenzione del verde.

OGGETTO

Gli interventi previsti interessano le aree pubbliche a verde di proprietà del Comune di Fiorenzuola d'Arda e consistono in interventi di manutenzione ordinaria al verde alle alberature e alle aree pubbliche in genere e delle attinenze stradali. Il servizio manutentivo, comprende ogni attività e/o prestazione richieste per mantenere, ripristinare, garantire e migliorare la sicurezza, la fruibilità e l'efficienza del verde pubblico del Comune di Fiorenzuola d'Arda, con particolare riferimento agli specifici componenti di parchi, giardini, aree verdi ed alberate stradali e ripristino segnaletica verticale.

In particolare l'appalto prevede:

- sfalcio di prati, giardini, parchi, scarpate, cigli stradali, ripe, ripulitura sottobosco e pulizia;
- diserbo, trattamenti fitosanitari, rimozione di erbe infestanti;
- raccolta foglie;
- allestimento e manutenzione aiuole fiorite e fioriere;
- potatura di siepi e cespugli;
- manutenzione ordinaria delle alberature per la messa in sicurezza, consistente in potature o abbattimenti come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.
- fornitura e posa di nuove essenze, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.
- lavorazioni del terreno;
- fornitura materiali agronomici e per addobbi, piante in vaso e fioriture, arbusti;
- sistemazione delle superfici in ghiaia;
- sistemazione di cordoli e vialetti pedonali.

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di programmazione, la cui esecuzione verrà disposta dalla D.L. in funzione delle varie esigenze sulle aree specifiche.

Le aree a verde si quantificano in circa 350.000 mq, circa, le alberature in circa 7000.

La data di stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo, che avrà come scadenza temporale massima tre anni dalla data d'inizio dell'esecuzione del servizio, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'importo contrattuale.



OBIETTIVI DELL'APPALTO

Obiettivo generale dell'Appalto manutentivo messo a bando dal Comune di Fiorenzuola d'Arda è l'ottimizzazione di un sistema di gestione che consenta una più pronta e adeguata risposta, sia alle proprie esigenze dirette che a quelle degli utenti. L'appalto è finalizzato a mantenere lo stato funzionale del verde Comunale nelle diverse tipologie, aiuole, giardini, parchi, prati, siepi, cespugli, scarpate, cigli stradali, banchine ripe stradali, con interventi di manutenzione di mantenimento del verde in generale la rimozione dei rifiuti abbandonati, il mantenimento delle banchine, e il riposizionamento della segnaletica verticale, attraverso interventi programmati che hanno il carattere ripetitivo, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico ;

- Garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
- Migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico;
- Mantenere lo stato funzionale delle alberature nelle diverse tipologie attraverso interventi di manutenzione programmata finalizzata alla sicurezza.
- Mantenere un livello qualitativo sufficiente e di sicurezza della viabilità pedonale e veicolare.

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra esposti e per garantire un accettabile decoro delle aree a verde si ritiene buona cosa programmare una base minima di numero cinque sfalci/taglio per ogni anno.

L'Appaltatore dovrà tenere nel debito conto che la propria operatività si svolgerà spesso in aree di circolazione con presenza di traffico veicolare e/o pedonale, con la necessità quindi di arrecare il minor disagio possibile alla cittadinanza ed alla viabilità e attuare e rispettare tutte le norme di sicurezza previste.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo per l'esecuzione della manutenzione ordinaria delle aree verdi e alberature Comunali come sopra esposto è stimato per anni 1 (uno) in € 175.000,00.

La stima è calcolata facendo riferimento ai circa 350.000 metri quadrati di aree a verde di proprietà Comunale e con una base minima di numero 5 sfalci annui, con riferimento all'Elenco Prezzi Unitari.

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – elaborato allegato alla documentazione a base di gara.

Per le lavorazioni, la manodopera o opere non previste, si farà riferimento al Prezzario regionale applicando la percentuale di ribasso offerto, e ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

La ditta Appaltatrice dovrà attenersi alle disposizioni tecniche del capitolato speciale d'Appalto.

Le funzioni di controllo sull'operato dell'Appaltatore restano in capo all'Amministrazione Comunale, tramite il Tecnico incaricato e al Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio - Responsabile Unico del Procedimento.