



AVVISO per ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

**ad essere invitato alla PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA
con il metodo dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER
L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI IMPIANTO SPORTIVO: BOCCIODROMO IN VIA
CAMPO SPORTIVO 2 – ZONA NORD PER ANNI 5 (CINQUE)**

Prot. n. 31835 del 10/09/2024

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per la disciplina dell'assegnazione in uso di beni immobili comunali, tramite il presente avviso, approvato con Determinazione n. 699 del 09/09/2024 intende espletare un'indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse propedeutiche all'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo Bocciodromo in Via Campo Sportivo n. 2 – Zona Nord, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione di soggetti da invitare a successiva procedura negoziata.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire candidature, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

La Stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non dar corso alla gara indicata nel presente avviso nel caso in cui, successivamente alla data di pubblicazione del medesimo, vengano meno le ragioni di necessità o di opportunità per il loro svolgimento, di conseguenza i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

ENTE APPALTANTE:

Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC)

Settore: **Programmazione e Gestione del Territorio**

indirizzo: Piazzale S. Giovanni 2 Fiorenzuola d'Arda (PC)

telefono: 0523/989248/272

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Fiorenzuola d'Arda in Via Campo Sportivo n. 2.

La Concessionaria alla quale viene trasferito il diritto di gestire l'impianto sportivo, dovrà conformare la propria azione ai principi che caratterizzano il soddisfacimento di un interesse sociale.

La Concessionaria dovrà gestire l'impianto e conservarlo in piena efficienza per consegnarlo al Concedente al termine della concessione, in perfetto stato di funzionalità, effettuando la regolare e corretta manutenzione ordinaria dei locali oggetto della convenzione.

E' consentito alla Concessionaria, per tutta la durata della presente convenzione, l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, come disciplinata dal D.P.R. 04/04/2001 n. 235 che integra le disposizioni riguardanti la disciplina generale in materia di somministrazione di alimenti e bevande art. 64 D.L. 04/12/1997 n. 460.

Il Concessionario assume i seguenti oneri:

- assicurare l'attività e la piena fruibilità dell'impianto del gioco delle bocce
- salvaguardare il terreno di gioco oggetto della convenzione
- funzionamento, conduzione e manutenzione dell'impianto
- tutte le spese di gestione
- osservanza di tutta la normativa vigente

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare per la gestione e l'uso degli impianti sportivi:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, singole o associate;
- enti di promozione sportiva; federazioni sportive nazionali.

Sono altresì ammessi alla gara i soggetti costituiti da associazioni riunite, ovvero da associazioni che intendano riunirsi costituendo un comitato di gestione il quale, in caso di aggiudicazione della gara, dovrà essere formalizzato mediante apposito atto notarile.

La presentazione di domanda da parte di un raggruppamento temporaneo, consorzio o comitato di gestione comporta l'automatica esclusione della proposta eventualmente presentata a titolo individuale dei soggetti facenti parte o impegnati nella costituzione del raggruppamento.

Costituiscono inoltre presupposto per partecipare alla selezione le seguenti condizioni:

- **non avere posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale** o, in caso di debiti, aver sottoscritto con l'Amministrazione stessa un congruo piano di ammortamento del debito prima della scadenza del presente avviso. In caso di partecipazione di ATA (Associazione Temporanea di Associazioni) ognuna delle società costituenti il raggruppamento deve trovarsi nelle condizioni di cui al presente paragrafo;
- **non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione o comunque interdittive a contrattare con la Pubblica Amministrazione** tra quelle di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e s.m.;
- **assenza di divieto a contrarre** di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165/2001;

I soggetti interessati potranno prendere visione dei locali in presenza di un incaricato dell'Amministrazione. A tal fine potrà essere fissato appuntamento contattando l'Ufficio Sport del Comune allo 0523 989272 o scrivendo all'indirizzo email sport@comune.fiorenzuola.pc.it entro i 5 giorni lavorativi antecedenti la scadenza del bando.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per l'aggiudicazione verranno attribuiti fino ad un massimo di punti 100.

Offerta tecnica: elementi tecnico qualitativi e proposte migliorative max. punti 70.

Offerta economica: corrispettivo complessivo offerto max. punti 30.

Offerta tecnica punti: 70

Il concorrente dovrà elaborare e presentare una relazione suddivisa in paragrafi in base ai criteri e sottocriteri di seguito indicati finalizzata a garantire il miglior utilizzo dell'impianto:

	CRITERIO	SOTTOCRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	Punti
A	PIANO ORGANIZZATIVO GESTIONALE	A.1 Pieno utilizzo delle potenzialità aggregative dell'impianto, attraverso l'ottimizzazione dello impiego di tutti gli spazi e fasce orarie disponibili	Verrà valutata la capacità attrattiva e il piano di proposte sportive con cui si intende valorizzare l'impianto, tenendo conto del contesto territoriale	15
B	PIANO TECNICO	B.1 Gestione dell'impianto esistente e piano di manutenzione	Verrà valutato il piano di gestione tecnica, la capacità di programmazione delle attività di manutenzione, di custodia. Saranno presi in considerazione gli interventi di manutenzione preventiva nell'ottica della riduzione degli interventi di manutenzione straordinaria	35
C	PROPOSTE MIGLIORATIVE	C.1 Progetti speciali	Progetti di miglioramento della fruibilità degli impianti	20

Offerta economica punti: 30

L'importo a base di gara è costituito dal corrispettivo erogato annualmente dai Concessionari al Comune, pari a **Euro 5.000,00**.

L'offerta economica deve essere espressa al rialzo rispetto alla base di gara.

La concessione verrà aggiudicata a favore del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo, come sommatoria dei punteggi attribuiti ai singoli elementi tecnico ed economico.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente, o di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea (art. 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023).

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sulla base del modello allegato, unitamente alla documentazione richiesta attestante quanto sopra indicato:

entro le **ore 18:00 del 20/09/2024**

tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it

con il seguente oggetto:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ad essere invitato alle PROCEDURA DI AFFIDAMENTO in CONCESSIONE DI IMPIANTO SPORTIVO: BOCCIODROMO IN VIA CAMPO SPORTIVO 2 – ZONA NORD PER ANNI 5 (cinque)”

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda, in qualità di Titolare (con sede in Fiorenzuola d'Arda P.le San Giovanni n. 2 – tel. 0523/9891), tratterà i dati personali conferiti per il presente appalto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere alla stipulazione del contratto e all'affidamento di che trattasi.

I dati saranno trattati per tutto il tempo di affidamento del servizio e successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati dal Personale del Comune di Fiorenzuola d'Arda. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata al Responsabile del trattamento presso il Comune di Fiorenzuola d'Arda.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Elena Trento.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(D.Lgs. n. 36/2023)
e
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____

C.F. _____

residente a _____

indirizzo _____

consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO in CONCESSIONE DI IMPIANTO SPORTIVO:
BOCCIODROMO IN VIA CAMPO SPORTIVO 2 – ZONA NORD**

e contestualmente DICHIARA:

di essere il Legale Rappresentante, con la qualifica di _____
(indicare la qualifica del legale rappresentante all'interno dell'impresa)

della SOCIETA' _____
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

Codice Fiscale _____ P.IVA _____

con sede legale in _____

indirizzo _____

telefono _____ e-mail _____

pec _____

DICHIARA, INOLTRE, di essere in possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura negoziata di cui sopra, e, in particolare ATTESTA, sotto la propria personale ed esclusiva responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

[] che non sussistono i motivi di esclusione previsti dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

[] di essere iscritto nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche del CONI o nel Registro Unico Nazionale Terzo Settore (RUNTS);

[] di non trovarsi nel caso di divieto a contrarre di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs n. 165/2001;

[] di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa;

[] di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, l'impegno ad osservare e far osservare ai propri collaboratori gli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Fiorenzuola d'Arda, approvato con delibera di G.C. n. 178 del 19.12.2023 nonché gli obblighi derivanti dal "Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi d'infiltrazione criminale tra la Prefettura di Piacenza e il Comune di Fiorenzuola d'Arda", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 119 del 03/09/2020, nonché gli obblighi derivanti dal "Protocollo d'intesa per il miglioramento del livello di prevenzione, sicurezza e protezione sociale dei lavoratori negli appalti di facchinaggio, logistica e movimentazione merci", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 06/10/2022, nella consapevolezza che la loro violazione sarà causa di risoluzione del contratto.;

[] di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, possesso che, tuttavia, dovrà essere dimostrato dall'interessato con le modalità previste dalle normative vigenti, qualora invitato a partecipare alla successiva procedura negoziata di affidamento;

Il sottoscritto allega fotocopia del proprio documento d'identità.

Luogo e Data

Firma e Timbro

INFORMATIVA PRIVACY

(Reg.UE 2016/679 e D.Lgs.196/2003, così come modificato ed integrato dal D.Lgs.101/2018)

Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, per la corretta gestione dei rapporti con l'interessato e connessi obblighi di legge. I dati possono essere trattati da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. I dati saranno conservati per tempi compatibili con la finalità della raccolta e connessi obblighi di legge. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art.15-21 del Reg.UE 2016/679, contattando il Titolare o il DPO: Informativa completa e riferimenti disponibili su:

<http://fiorenzuola.e-pal.it/L190/?idSezione=101425&id=&sort=&activePage=&search=>