



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA
SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 83 / 2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE ALLA COOP. ABI-COOP PIACENZA SCRL PER N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI POSTE A FIORENZUOLA NEL "CONDOMINIO PARCOVEST" DESTINATE AD ATTIVITÀ D'UFFICIO/ISTITUZIONALI. ANNO 2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATO l'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 207 del 13/12/2018 con il quale tra l'altro si approvava lo schema di contratto di locazione con la Cooperativa ABI-COOP di Piacenza SCRL di due unità immobiliari autonome e distinte tra loro, con ingressi autonomi, poste in Fiorenzuola d'Arda, via Tolla n°1-3, piano terreno, della superficie di mq 112 ciascuna, censite rispettivamente al N.C.E.U. Foglio 39, Mappale 1256, sub. 66 Cat. C1, identificata come Ufficio "B" posta tra i numeri civici 1/a e 1/b e N.C.E.U. Foglio 39, Mappale 1256, sub 65 Cat. C1, identificata come ufficio "C" posta tra i numeri civici 3/c e 3/d da destinare esclusivamente allo svolgimento di attività d'ufficio o comunque istituzionali del Comune di Fiorenzuola, specificatamente: attività educative diurne rivolte a minori in carico al servizio sociale territoriale;

VISTO il relativo Contratto di locazione – rep. 1381, registrato all'Agenzia delle Entrate il 30/01/2019, al n. 984 Serie 3T – nel quale si prevede, al punto 3), che la locazione avrà durata di anni SEI decorrenti dal 1° gennaio 2019, rinnovabili automaticamente alla prima scadenza di eguale periodo, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza;

RICHIAMATO l'art. 32 della Legge 27 luglio 1978 n. 392;

DATO ATTO, come stabilito dall'art.4 che l'importo del canone annuo complessivo, per entrambe le unità immobiliari, che il Comune di Fiorenzuola d'Arda – Conduttore – dovrà versare al Locatore è stabilito in € 11.100,00 + IVA 22% (e, quindi, € 13.542,00 IVA inclusa) da pagarsi, mediante bonifico bancario, in due rate semestrali anticipate di pari importo, con scadenza entro i mesi di gennaio e luglio di ogni anno, oltre alle spese di registrazione al 50% pari a € 55,50 annue, per una quota annua complessiva pari a € 13.597,50;

RITENUTO impegnare la somma necessaria al pagamento della 1° e 2° rata del canone di locazione 2024 che comporterà un onere a carico dell'Amministrazione Comunale di € 13.597,50 e precisamente:

- 1° rata di € 6.826,50 (I.V.A. 22%, spese di registrazione contratto incluse);

- 2° rata di € 6.771,00 (I.V.A. 22% inclusa);

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con atto di C.C. n. 61 del 28/11/2022, esecutivo ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 18 dicembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- 2) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 18 dicembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- 3) la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 19 dicembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2024/2026, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.;

ATTESA la propria competenza ai sensi degli art. 107 e 183 commi 7 e 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

DETERMINA

1 DI IMPEGNARE, per tutto quanto esposto in premessa, la somma di € 13.597,50 (I.V.A. 22%, spese di registrazione contratto comprese) necessaria per il pagamento del canone di locazione anno 2024 (come meglio specificato in premessa) alla Cooperativa ABI-COOP SCRL di Piacenza per n.2 unità immobiliari ubicate a Fiorenzuola in via Tolla, e destinate esclusivamente allo svolgimento di attività d'ufficio o comunque istituzionali del Comune di Fiorenzuola d'Arda, specificatamente: attività educative diurne rivolte a minori in carico al servizio sociale territoriale;

2 DI FAR FRONTE alla spesa complessiva di € 13.597,50 mediante imputazione al capitolo 378 alla voce "Canone di affitto servizio assistenza";

3 DI DARE ATTO che le relative fatture verranno liquidate e pagate entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento delle stesse, salvo diversa comunicazione da parte della suddetta Cooperativa ai sensi del D. Lgs. 192/2012;

4 DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

5 DI DARE ATTO che non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, per cui occorra astenersi dall'adozione dell'atto, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 19/12/2023, nonché dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 60/2013, inoltre ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 (codice appalti), in capo al Responsabile sottoscritto della presente determinazione;

6 DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Fiorenzuola d'Arda, lì 30/01/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

DORDONI SABINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI F IORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 83 / 2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE ALLA COOP. ABI-COOP PIACENZA SCRL PER N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI POSTE A FIORENZUOLA NEL "CONDOMINIO PARCOVEST" DESTINATE AD ATTIVITÀ D'UFFICIO/ISTITUZIONALI. ANNO 2024

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2024 – Numero 437

Tipo Impegno

Descrizione IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE ALLA COOP. ABI-COOP PIACENZA SCRL PER N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI POSTE A FIORENZUOLA NEL "CONDOMINIO PARCOVEST" DESTINATE AD ATTIVITÀ D'UFFICIO/ISTITUZIONALI. ANNO 2024

Importo 13.597,50

Ragione Sociale ABI-COOP PIACENZA SOC.COOP. A

Rif. Bil. PEG 378/0

Fiorenzuola d'Arda, lì, 31/01/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CASELLA CRISTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)