

REP. N. 1414

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

(Provincia di Piacenza)

CONTRATTO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVO ASILO
NIDO VIA GUARESCHI”, FONDO PNRR MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA –
COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI
ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO
PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER
LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION
EU. -----

CUP E11B22000440006 – CIG 9760446ED4

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventitre, questo giorno cinque del mese di settembre, in una sala della
Residenza Comunale di Fiorenzuola d’Arda in Piazzale San Giovanni 2, avanti a me
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci Segretario Comunale del Comune di Fiorenzuola
d’Arda, (giusta disposizione di nomina emessa dal Sindaco con Decreto n. 46 in data
28 ottobre 2022), autorizzato a rogare, ai sensi di legge, atti in forma pubblico-
amministrativa a favore dell’Ente, sono personalmente comparsi i Signori: -----

1) Arch. ELENA TRENTA nata a [REDACTED] che interviene in
questo atto nella sua qualità di Funzionario Responsabile ad interim del Settore
LL.PP-Servizi Tecnici e di Valorizzazione del Patrimonio C.le-Protezione Civile, in
forza di Decreto del Sindaco n. 25 del 30 giugno 2023, esclusivamente in nome, per
conto, nell’interesse e in rappresentanza del Comune di Fiorenzuola d’Arda, (C.F.
00115070336), a questo espressamente autorizzato ai sensi di legge. -----

E

2) CRISTIANO SABETTA nato a [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede della ditta, che interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico dell'impresa PRIMA BASE SRL con sede a Napoli in Piazza della Repubblica 2 (C.F. e P.IVA 06238221219) iscritta con il numero di Repertorio Economico Amministrativo NA-803375, come risulta dalla visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato in data 22 giugno 2023. -----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue: -----

PREMESSO: -----

- che il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il PNRR il 2 dicembre 2021 con Prot. n. 48047 ha pubblicato l'avviso per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- che il Comune di Fiorenzuola d'Arda, con Decreto Direttoriale n. 57 dell'8 settembre 2022, è risultato assegnatario del contributo PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per l'importo di Euro 1.300.000,00 per la realizzazione del nuovo Asilo Nido in Via Guareschi; -----
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 30 marzo 2023, è stato approvato il progetto esecutivo, per la realizzazione del nuovo Asilo Nido di Via

Guareschi, che prevede un importo complessivo dei lavori di Euro 1.450.139,19 più IVA, comprensivo di Euro 30.139,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e sono state contestualmente indicate le fonti di finanziamento dell'investimento; -----

- che con determinazione a contrarre n. 320 in data 4 aprile 2023, in atti dell'Ente, si attivava procedura di gara telematica aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., con il criterio del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo Asilo Nido in Via Guareschi, fondo PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, concludente nell'importo complessivo di Euro 1.450.139,19 più IVA, di cui Euro 1.420.000,00 più IVA per lavori a base d'appalto ed Euro 30.139,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, approvando contestualmente gli schemi di bando e disciplinare di gara e demandando l'espletamento della procedura di gara alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione in essere Rep. n. 220 stipulata il 29 dicembre 2021, e nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.; -----

– che la SUA della Provincia di Piacenza ha provveduto alla gestione di tutte le operazioni inerenti all'espletamento della procedura di gara, procedendo con la valutazione delle offerte, l'aggiudicazione, la redazione dei conseguenti verbali di gara e la successiva verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;-----

– che con determina n. 484 del 31 maggio 2023, si è preso atto dei verbali di gara predisposti dalla SUA, proponendo, in base alle risultanze, l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa PRIMA BASE SRL (C.F. e P.IVA 06238221219),

con sede a Napoli in Piazza della Repubblica 2, che ha offerto un ribasso del 19,825% sull'importo posto a base d'appalto di Euro 1.420.000,00 più IVA, affidando pertanto l'appalto alla ditta stessa per l'importo di Euro 1.138.485,00 (unmilionecentotrentottoquattrocentottantacinque/00) più IVA, oltre a Euro 30.139,19 di oneri di sicurezza, per un totale di Euro 1.168.624,19 (unmilionecentosessantottomilaseicentoventiquattro/19) e contestualmente dichiarata efficace la determina a seguito della verifica effettuata dalla SUA tramite FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) e BDNA (Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia), del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara; -----
- che è stato acquisito il DURC (Documento unico di regolarità contributiva) Prot. n. INAIL_38460275 valido fino al 7 settembre 2023, da cui risulta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti così come generalizzate in premessa-----

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue: -----

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e tutti i provvedimenti nella stessa citati, nessuno escluso, si intendono qui integralmente trascritti e riportati ad ogni effetto di legge; -----

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO. -----

Il COMUNE DI FIORENTUOLA D'ARDA, nella persona del Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio Arch. Elena Trento, in esecuzione della surricordata determinazione n. 484/2023, affida alla ditta PRIMA BASE SRL che, senza riserva alcuna, accetta e stipula in persona del suo

rappresentante, Sig. Cristiano Sabetta, l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo Asilo Nido in via Guareschi, fondo PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall' Unione Europea – Next Generation EU. -----

ART. 2 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO. -----

È vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge. -----

A norma dell'art. 2 del capitolato generale l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Amministrazione appaltante. -----

Il presente contratto è stipulato “a corpo”, i lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici e altra documentazione, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente trascritti e riportati a ogni effetto di legge, seppur non materialmente allegati ma conservati agli atti dell'Ufficio competente. Le parti appurano il contenuto dei predetti atti dichiarandone la conoscenza piena e assoluta. Ai sensi del Capo 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, è possibile la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., e secondo le modalità previste dagli stessi articoli. -----

ART. 3 – OBBLIGHI DERIVANTI DAL PNRR. -----

L'appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal Piano Nazionale per la Resistenza e Resilienza, come indicato anche dal Capitolato Speciale d'Appalto, e in particolare dovrà: -----

a. rispettare il principio di ‘Non arrecare un danno significativo – Do No

Significant Harm' (di seguito, 'DNSH') a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 e rispettare quanto previsto dal Decreto n. 256/2022 'Criteri Ambientali Minimi' (CAM); -----

b. rispettare tutte le specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, al fine di contribuire alle pari opportunità, generazionali e di genere, adempiendo a quanto previsto dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, così come indicato dall'art. 51bis del Capitolato Speciale d'Appalto al quale si rimanda; -----

c. rispettare i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging); -----

d. rispettare tutti gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando negli elaborati prodotti e in qualsiasi comunicazione o attività di diffusione che riguardi l'intervento, che lo stesso è finanziato nell'ambito del PNRR, con una esplicita dichiarazione di finanziamento che reciti 'finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU' e valorizzando l'emblema dell'Unione Europea; -----

e. rispettare gli obblighi in materia contabile, nel rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR, pertanto l'Appaltatore dovrà obbligatoriamente riportare nelle fatture, i codici CUP (Codice unico di progetto) e

CIG (Codice identificativo di gara), il Codice Univoco Ufficio, nonché la specifica dicitura relativa alla fonte di finanziamento europea; -----

f. fornire alla Stazione Appaltante la documentazione e le certificazioni indicate dagli artt. 48bis e 48ter del Capitolato Speciale d'Appalto, in materia di rendicontazione PNRR; -----

g. riportare sulla cartellonistica la dizione 'Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU' oltre agli emblemi dell'Unione Europea, come indicato dall'art. 51 comma 5 lett. e) del Capitolato Speciale d'Appalto; -----

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti PNRR, per cause imputabili all'appaltatore, l'Amministrazione si riserva ogni forma di rivalsa nei confronti dello stesso. -----

ART. 3 CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO. -----

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Fiorenzuola d'Arda all'impresa Prima Base srl, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato nell'importo contrattuale di Euro 1.168.624,19 (unmilionecentosessantottomilaseicentoventiquattro/19) più IVA, di cui Euro 1.138.485,00 (unmilionecentotrentottomilaquattrocentottantacinque/00) per lavori veri e propri ed Euro 30.139,19 (trentamilacentotrentanove/19) di oneri per la sicurezza, ottenuto per effetto del ribasso del 19,825% risultante dall'offerta economica presentata in sede di gara. -----

L'importo del contratto resta fisso e invariabile, i prezzi contrattuali dell'elenco prezzi unitari sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, secondo quanto stabilito dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

È ammessa la revisione dei prezzi e l'adeguamento del corrispettivo con le modalità previste dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dall'art. 106 del D.Lgs.

n. 50/2016 e s.m., e dall'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022. -----

ART. 4 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E PAGAMENTI IN ACCONTO E A

SALDO. -----

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., all'appaltatore verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20% (ventipercento) dell'importo contrattuale da corrispondersi entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori secondo le modalità previste dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria. -----

All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, a norma e secondo le modalità stabilite dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un ammontare non inferiore a Euro 250.000,00. -----

La liquidazione del saldo finale avverrà a ultimazione delle lavorazioni con le modalità di cui all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario su banca d'appoggio indicata dal contraente.-----

ART. 5 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ. -----

La ditta appaltatrice si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato; -----

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente, e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale

delle persone delegate ad operare su di essi. -----

La stazione appaltante risolve il contratto nei casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.-----

ART. 6 – CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE. -----

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta ha presentato la polizza fidejussoria n. 2023/50/2674017, emessa in data 19 luglio 2023 da Reale Mutua – Agenzia Roma Esedra 687, fino alla concorrenza di Euro 115.840,00 (centoquindicimilaottocentoquaranta/00), quale cauzione definitiva prevista dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. -----

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo le modalità e i termini stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m. e dall'art. del Capitolato sopra richiamato. -----

Ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., e dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore assume la responsabilità di danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.-

L'appaltatore ha presentato a tale scopo la polizza di assicurazione n. 2023/06/2117394, emessa in data 19 luglio 2023, da Reale Mutua – Agenzia Roma Esedra 687, con i massimali previsti dal Capitolato. La copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. -----

ART. 7 – TERMINI ESECUZIONE LAVORI. -----

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto è fissato in giorni 305 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante si riserva ogni forma di rivalsa nei confronti dell'appaltatore, qualora, a causa di ritardo nell'avvio dei lavori allo stesso imputabile, ne derivasse un danno economico, in primis la perdita del contributo PNRR. -----

La stazione appaltante si riserva unilateralmente e in qualunque momento di effettuare controlli sul luogo di esecuzione dei lavori per verificarne la conforme esecuzione alle norme in vigore. -----

ART. 8 – PROROGHE, SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI. -----

È facoltà dell'appaltatore richiedere la proroga dei termini di ultimazione dei lavori, per cause non a lui imputabili, nei casi contemplati dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori e/o Responsabile del Procedimento, nei casi contemplati dalla normativa vigente e dagli artt. 14 e 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

La sospensione dell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, è soggetta alle disposizioni previste dall'art. 5 del D.L. 76/2020. -----

ART. 9 – PENALI PER RITARDI E INADEMPIMENTI. -----

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 0,60 per mille giornaliero dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto, al quale si rimanda per quanto non citato nel presente

articolo. -----

L'importo complessivo delle penali per ritardi, non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, nel caso si procede alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Ai sensi dell'art. 51bis, comma 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di mancato/ritardato adempimento di tutti gli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021, 'Pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC', è prevista una sanzione giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. -----

In caso di mancato rispetto del principio DNSH e dei tagging climatici e ambientali e dei criteri ambientali minimi (CAM), verrà comminata una penale calcolata in percentuale compresa fra l'1% e il 10% in base alla gravità della violazione. -----

Dette penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'articolo 50 del DL 77/2021. --

Le penali verranno applicate previa contestazione dell'addebito e valutazione delle deduzioni addotte dall'Appaltatore e da questo comunicate all'Amministrazione nel termine massimo di giorni 5 (cinque) dalla stessa contestazione. -----

A seguito del verificarsi dell'inadempimento la penale è immediatamente esigibile, anche attraverso l'escussione della garanzia di cui all'Art. 103 del D.lgs. 50/2016. --

ART. 9 – PREMIO DI ACCELERAZIONE. -----

Ai sensi dell'art. 16bis del Capitolato Speciale d'Appalto, e dell'art. 50 del D.L. n. 77/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale previsto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o regolare esecuzione, è riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo sul termine di consegna previsto, quantificato nello 0,6 per mille dell'importo

contrattuale, con un limite complessivo pari al 10% (dieci per cento) di detto importo.

ART. 10 – SUBAPPALTO. -----

Ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., l'impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara, che intende subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1, nei limiti della normativa vigente e del disciplinare di gara (49%), e di avvalersi del subappalto qualificante per le categorie OG11 e OS32 subappaltando interamente le lavorazioni a imprese in possesso di idonea qualificazione: -----

! opere di cantierizzazione; -----

! demolizioni e scavi; -----

! opere strutturali in ca; -----

! vespaio areato; -----

! struttura portante e tamponamenti in legno; -----

! impermeabilizzazioni; -----

! copertura, lattoneria e opere accessorie; -----

! isolamenti; -----

! impermeabilizzazioni; -----

! pareti e contropareti cartongesso; -----

! pavimenti e rivestimenti; -----

! controsoffitti; -----

! intonaci e rasature interne, tinteggiature; -----

! serramenti; -----

! opere in ferro e da fabbro; -----

! opere in legno e da falegname; -----

! predisposizioni impianti, colonne di scarico, esalazione e aspirazione; -----

- ! reti e opere esterne; -----
- ! impianto idrosanitario; -----
- ! fognature; -----
- ! impianti meccanici; -----
- ! impianti elettrici e speciali; -----
- ! segnaletica stradale; -----
- ! conferimenti a discarica; -----
- ! noli e trasporti; -----

Ai sensi dell'art. 51bis comma 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, il subappaltatore è altresì vincolato al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali 'DNSH', e ove applicabili, ai principi trasversali quali , tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), ove previsto, e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani. -----

ART. 11 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE. -----

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e obblighi già previsti dall'art. 51 del Capitolato Speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. -----

ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA. -----

L'appaltatore si obbliga a osservare e applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali di Lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori anzidetti e a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa di riferimento. -----

L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. -----

ART. 13 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA. -----

La ditta appaltatrice si obbliga a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e ad attenersi a tutto quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 81/2008, e s.m., e dal Capo 8 del Capitolato Speciale di Appalto 'Disposizioni in materia di sicurezza'. -----

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. -----

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante comunicazione scritta, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi disciplinati dagli artt. 19 e 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, ai quali si rimanda, e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. -----

Ai sensi dell'art. 48ter del Capitolato Speciale d'appalto, il mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio 'DNSH', attestato a seguito dei monitoraggi e delle verifiche svolte o richieste dalla Stazione Appaltante, costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto. -----

Il presente contratto può essere risolto di diritto dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.L. 76/2020, e dall'art. 5 comma 4 dello stesso Decreto. ----

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda potrà inoltre risolvere di diritto il contratto, in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Fiorenzuola d'Arda, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 30 gennaio 2014. -----

ART. 15 – CONTROVERSIE. -----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Piacenza con esclusione della competenza

arbitrale. -----

Sono comunque sempre ammesse le forme di accordo bonario e transazione tra le parti, ai sensi degli articoli 205 e 208 del Codice dei Contratti e dei previsti articoli del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

ART. 16 - CLAUSOLE PROTOCOLLO DI LEGALITA'. -----

Clausola n. 1. -----

L'impresa appaltatrice dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Intesa sottoscritta in data 7 settembre 2020 tra la Prefettura-Utg di Piacenza e il predetto Comune, consultabile al sito <http://www.prefettura.it/piacenza>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. -----

Clausola n. 2. -----

L'appaltatore si impegna a comunicare al Comune, quale stazione appaltante, l'elenco delle imprese subappaltatrici nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. -----

Ove i suddetti affidamenti riguardino i nove settori di attività a rischio di cui all'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (di seguito: White List) tenuto dalla Prefettura-Utg di Piacenza, l'impresa si impegna ad accertare preventivamente l'iscrizione o la richiesta d'iscrizione della ditta subappaltatrice nella predetta White List. -----

Clausola n. 3. -----

L'impresa si impegna a denunciare tempestivamente all'Autorità Giudiziaria, dandone notizia alla Prefettura-Utg di Piacenza, eventuali illecite richieste di denaro, prestazioni o altre utilità, offerte di protezione, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di appalti pubblici a determinate imprese,

danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere, subiti dal legale rappresentante dell'impresa stessa, dagli organi sociali o dai rispettivi familiari. -----

Clausola n. 4. -----

L'appaltatore accetta la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere emesse dalla Prefettura-Utg di Piacenza, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive ai sensi degli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia). -----

Qualora il contratto sia stato stipulato prima della eventuale emissione d'informazione interdittiva antimafia, a carico dell'impresa interessata dal provvedimento sarà altresì applicata una penale pari al 10 % del valore del contratto – ovvero, qualora il valore non sia determinato o determinabile, pari al valore delle prestazioni eseguite – mediante detrazione del relativo importo dalle somme dovute per le prestazioni eseguite. -----

Clausola n. 5. -----

La ditta affidataria accetta la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni nelle seguenti materie: collocamento; igiene; sicurezza sui luoghi di lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza; tutela contrattuale e sindacale dei lavoratori.-----

Clausola n. 6. -----

L'appaltatore si impegna a denunciare tempestivamente all'Autorità Giudiziaria,

dandone notizia alla Prefettura-Utg di Piacenza, eventuali tentativi di concussione o d'induzione a dare o a promettere indebitamente denaro o altra utilità ai sensi degli artt. 317 e 319-quater del Codice Penale, in qualunque modo manifestatisi nei confronti del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa medesima. -----

Dichiara altresì di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che – qualora nei confronti dei pubblici amministratori, pubblici ufficiali o incaricati di pubblico servizio che abbiano preso parte all'aggiudicazione o all'esecuzione del contratto siano stati disposti una misura cautelare o il rinvio a giudizio per i sopra menzionati reati – ogni omissione al riguardo darà luogo alla risoluzione automatica del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. -----

Clausola n. 7. -----

La sottoscritta impresa dichiara di accettare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice Civile ogni qualvolta nei confronti del legale rappresentante, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa medesima siano stati disposti una misura cautelare o il rinvio a giudizio ai sensi degli artt. 321, 322, 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis del Codice Penale. -----

ART. 17 – SPESE CONTRATTUALI. -----

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico dell'aggiudicatario. Il presente contratto sarà registrato, in misura fissa minima, a cura dell'Ente appaltante e a spese dell'affidatario. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di Euro 45,00 (sono esclusi gli allegati soggetti al bollo fin dall'origine), fatte salve diverse indicazioni da parte dell'Agenzia delle Entrate. -

ART. 18 – DISPOSIZIONI FINALI. -----

L'impresa appaltatrice è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi. -----

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente appalto, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. -----

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto. -----

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc..) escluso I.V.A., sono a carico della ditta appaltatrice. -----

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto e si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. -----

Ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 101/2018, le parti costituite autorizzano il Comune di Fiorenzuola d'Arda al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente. Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art.15-21 del Regolamento

sopracitato, contattando il Titolare o il DPO. -----

Di quanto sopra viene redatto il presente atto scritto con strumenti informatici da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo, che si compone di pagine, numerate da 1 a 19, occupate da scritturazione, che viene letto ai componenti, approvato dalle parti interessate che lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà e con me, Ufficiale Rogante, lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., con firma digitale valida e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1 lettera s) e dell'art. 24, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.-----

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE

Arch. Elena Trento
(firmato digitalmente)

Certificatore firma digitale: Infocamere
Validità firma digitale fino al 05/05/2024



Firmato digitalmente da:
TRENTO ELENA
Firmato il 05/09/2023 12:23
Seriale Certificato: 394970
Valido dal 05/05/2021 al 05/05/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per la Ditta PRIMA BASE SRL

Sig. Cristiano Sabetta
(firmato digitalmente)

Certificatore firma digitale: Infocert
Validità firma digitale fino al 25/03/2024



Firmato digitalmente da:
CRISTIANO SABETTA
Firmato il 05/09/2023 12:26
Seriale Certificato: 22415505
Valido dal 25/03/2021 al 25/03/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Rosa Schillaci
(firmato digitalmente)

Certificatore firma digitale: Infocert spa
Validità firma fino al 15/04/2025



Firmato digitalmente da:
SCHILLACI MARIA ROSA
Firmato il 05/09/2023 12:28
Seriale Certificato: 1358932
Valido dal 15/04/2022 al 15/04/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA