



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA
SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 693 / 2023

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. IMPEGNO DI SPESA, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO 2° RATA SEMESTRALE LOCAZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI GESTIONE E UTENZE 3° TRIMESTRE 2023 E ACCERTAMENTO D'ENTRATA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 in data 23/09/2021, esecutiva ai sensi di legge, che approva lo schema del contratto di locazione dell'immobile ad uso attività socio-sanitarie e socio-educative o comunque istituzionali del Comune di Fiorenzuola d'Arda come capofila per la gestione associata con i Comuni della via Emilia e del Distretto di Levante, specificatamente: attività riferite al Centro per le Famiglie distrettuale e attività del Servizio Sociale Associato Minori – sito in Via Teofilo Rossi 19, di proprietà della Fondazione Verani Lucca Onlus per un periodo di sei anni decorrenti dalla data di sottoscrizione, avente un canone annuale pari ad € 33.298,00 (trentatremiladuecentonovantotto/00) esente IVA (importo già decurtato del 15% ai sensi del D.L. n.95/2012) con spese di registrazione poste a carico del locatore e del conduttori in parti uguali;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 123 del 09/02/2023 avente per oggetto: "Locazione immobile ad uso attività socio-sanitarie e socio-educative. Impegno di spesa per canone e rimborso spese di gestione/utenze e accertamento d'entrata - 1° trimestre 2023. Liquidazione e pagamento 1° rata canone annuale";
- la determinazione n. 495 del 06/06/2023 avente per oggetto: "Locazione immobile ad uso attività socio-sanitarie e socio-educative. Impegno di spesa e accertamento d'entrata per spese di gestione e utenze periodo apr/mag/giu 2023; liquidazione e pagamento spese di gestione e utenze periodo ott/nov/dic 2022";

DATO ATTO che il contratto di locazione in oggetto:

- è esente da Imposta sul Valore Aggiunto (IVA);
- è esente da Imposta di bollo ai sensi dell'art. 27-bis, tabella allegato B DPR n. 642/1972 e s.m.;
- è stato stipulato il 1° ottobre 2021 – rep. (scritt. Priv.) n. 33;
- è stato registrato, a cura del locatore come previsto dalla Legge di Stabilità 2016, ai sensi dell'art. 5 Tariffa Parte I D.P.R. n. 131/1986, in data 18/10/2021 – Serie 3 T al n. 9101 presso

l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Piacenza – Ufficio Territoriale di Piacenza, avente una durata di anni sei decorrenti dal 01/10/2021, rinnovabile automaticamente alla prima scadenza per uguale periodo e per un canone annuale di locazione di € 33.298,00, già decurtato del 15% ai sensi del D.L. n. 95/2012;

RITENUTO di impegnare la somma residua relativa al canone di locazione anno 2023, quantificata in € 16.649,00, mediante imputazione al capitolo n. 409 alla voce "Spese funzionamento ufficio minori", quale seconda rata semestrale anticipata del canone di locazione (periodo da luglio 2023 a dicembre 2023);

RITENUTO inoltre di impegnare la somma presunta di € 6.000,00 relativa al rimborso spese di gestione/utenze per il terzo trimestre 2023, mediante imputazione al capitolo 409 alla voce "Spese funzionamento ufficio minori";

PRECISATO che parte della spesa per la locazione passiva e per le utenze imputabili al Centro per le Famiglie sarà rimborsata al Comune di Fiorenzuola d'Arda da parte di Comuni ed Unioni del Distretto, mentre parte della spesa per la locazione passiva e per le utenze imputabili al Servizio Sociale Minori sarà rimborsata al Comune di Fiorenzuola d'Arda da parte dei Comuni di Alseno, Cadeo e Pontenure nell'ambito di quanto previsto dalla Convenzione intercomunale per la gestione associata di attività e servizi sociali per minori e disabili;

PREVENTIVATA una entrata di € 7.232,00 riferita alla seconda rata del canone di locazione 2023 e per le spese di gestione e utenze del 3° trimestre 2023, che verrà rimborsata dai Comuni di Alseno, Cadeo e Pontenure nell'ambito di quanto previsto dalla Convenzione intercomunale per la gestione associata di attività e servizi sociali per minori e disabili, quale contributo per le spese di locazione e gestione, da accertare al cap. 97 alla voce "Rimborso da Comuni per locali Lucca" del bilancio corrente;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 22 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2023/2025, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con atto di C.C. n. 61 del 28.11.2022, esecutivo ai sensi di legge;

ATTESA la propria competenza ai sensi degli art. 107, 179 comma 3 e 183 commi 7 e 9 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.;

DETERMINA

1. DI IMPEGNARE, per le ragioni esplicitate in premessa, la somma di € 16.649,00 per la seconda rata semestrale del canone di locazione riferito al periodo da luglio 2023 a dicembre 2023;
2. DI LIQUIDARE E PAGARE alla Fondazione Verani Lucca Onlus con sede in Fiorenzuola

d'Arda – Viale della Vittoria n. 12 – Partita IVA 01353950338 – Codice Fiscale 81000170332 – la somma di € 16.649,00 quale seconda rata semestrale del canone di locazione riferito al periodo da luglio 2023 a dicembre 2023;

3. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di € 16.649,00 mediante imputazione al capitolo n. 409 alla voce "Spese funzionamento ufficio minori" del Bilancio corrente;
4. DI IMPEGNARE la somma di € 6.000,00 quale rimborso spese di gestione e utenze per il terzo trimestre 2023, mediante imputazione al capitolo n. 409 alla voce "Spese funzionamento ufficio minori";
5. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. DI PROVVEDERE con successivo ed apposito atto a liquidare e pagare le somme riferite al rimborso spese di gestione ed utenze, a fronte di richiesta da parte del Locatore che esporrà al Comune quanto di pertinenza in rapporto alle aree di immobile in locazione;
7. DI DARE ATTO che è presuntivamente quantificata un'entrata pari a € 7.232,00 riferita alla seconda rata del canone di locazione 2023 e per le spese di gestione e utenze del 3° trimestre 2023, che verrà rimborsata dai Comuni di Alseno, Cadeo e Pontenure ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione intercomunale per la gestione associata di attività e servizi sociali per minori e disabili ;
8. DI ACCERTARE la suddetta presunta entrata pari a € 7.232,00 imputandola al capitolo n. 97 alla voce "Rimborso da Comuni per locali Lucca" del bilancio corrente;
9. DI DARE ATTO che non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, per cui occorra astenersi dall'adozione dell'atto, ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento adottato da questo Ente, nonché dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 60/2013, in capo al Responsabile sottoscritto della presente determinazione;
10. DI DARE ATTO che la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Fiorenzuola d'Arda, lì 04/08/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

DORDONI SABINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI F IORENUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 693 / 2023

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. IMPEGNO DI SPESA, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO 2° RATA SEMESTRALE LOCAZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI GESTIONE E UTENZE 3° TRIMESTRE 2023 E ACCERTAMENTO D'ENTRATA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2023 – Numero 245

Tipo Accertamento

Descrizione LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. SPESE DI LOCAZIONE II SEM. 21023+ SPESE DI GESTIONE III TRIM 2023

Importo 7.232,00

Ragione Sociale

Rif. Bil. PEG 97/0

Anno 2023 – Numero 1090

Tipo Impegno

Descrizione LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. ISPESE DI GESTIONE E UTENZE III TRIM. 2023

Importo 6.000,00

Ragione Sociale FONDAZIONE VERANI-LUCCA ONLUS

Rif. Bil. PEG 409/0

Anno 2023 – Numero 1089

Tipo Impegno

Descrizione LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. LOCAZIONE II SEM. 2023

Importo 16.649,00

Ragione Sociale FONDAZIONE VERANI-LUCCA ONLUS

Rif. Bil. PEG 409/0

Fiorenzuola d'Arda,li, 07/08/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CASELLA CRISTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)