



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA

DETERMINAZIONE N. 495 / 2023

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER SPESE DI GESTIONE E UTENZE PERIODO APR/MAG/GIU 2023; LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO SPESE DI GESTIONE E UTENZE PERIODO OTT/NOV/DIC 2022.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 in data 23/09/2021, esecutiva, che approva lo schema del contratto di locazione dell'immobile ad uso attività socio-sanitarie e socio-educative o comunque istituzionali del Comune di Fiorenzuola d'Arda come capofila per la gestione associata con i Comuni della via Emilia e del Distretto di Levante, specificamente: attività riferita al Centro per le Famiglie distrettuali e attività del Servizio Sociale Associato Minori – sito in via Teofilo Rossi, 19, di proprietà della Fondazione Verani Lucca Onlus per un periodo di sei anni decorrenti dalla data di sottoscrizione, avente canone annuale pari ad € 33.298,00 (trentatremiladuecentonovantotto/00) esente IVA, (importo già decurtato del 15% ai sensi del D.L. n.95/2012) con spese di registrazione poste a carico del locatore e del conduttore in parti uguali;

DATO ATTO che il contratto di locazione in oggetto:

- è esente da Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.);
- è esente da Imposta di Bollo ai sensi dell'art. 27-bis, tabella allegato B DPR n. 642/1972 e s.m.;
- è stato stipulato il 1° ottobre 2021 – rep. (scritt. Priv.) n. 33;
- è stato registrato, a cura del locatore come previsto dalla Legge di Stabilità 2016, ai sensi dell'art. 5 Tariffa Parte I D.P.R. n. 131/1986, in data 18/10/2021 – Serie 3 T al n. 9101 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Piacenza – Ufficio Territoriale di Piacenza, avente una durata di anni sei decorrenti dal 01/10/2021, rinnovabile automaticamente alla prima scadenza per uguale periodo e per un canone annuale di locazione € 33.298,00, già decurtato del 15% ai sensi del D.L. n. 95/2012;

RICHIAMATA la determinazione n. 1203 del 19/12/2022 avente per oggetto: "LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO SPESE DI GESTIONE E UTENZE PERIODO LUG/AGO/SETT 2022. IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI GESTIONE E UTENZE PERIODO OTT/NOV/DIC 2022 E ACCERTAMENTO D'ENTRATA" mediante la quale si è provveduto tra l'altro ad impegnare sul capitolo n. 409 alla voce "Spese funzionamento ufficio

minori" la spesa di € 14.427,43 quale rimborso di gestione e utenze riferiti ai mesi di ottobre, novembre e dicembre 2022 (come da art. 5 del contratto) – impegno n. 22.1470;

PRESO ATTO CHE il prospetto di rendiconto presentato dalla Fondazione Verani – Lucca ONLUS di Fiorenzuola d'Arda relativo al quarto trimestre 2022 è stato acquisito agli atti di questo Ente solo in data 14/04/2023, Ns prot. n. 13099 ;

VISTO ed ESAMINATO il prospetto di rendiconto di cui sopra, depositato presso l'Ufficio Servizio Sociale e corredato dalle fatture ed altri documenti fiscali idonei a comprovare le spese di gestione e utenze relative al 4° trimestre 2022 che sono state complessivamente pari a € 8.934,30 (I.V.A inclusa);

RITENUTO pertanto di:

- provvedere a liquidare a pagare alla Fondazione Verani – Lucca ONLUS di Fiorenzuola d'Arda – Viale della Vittoria n. 12 – la somma complessiva di € 8.934,30 quale rimborso spese di gestione riferite al 4° trimestre 2022 (come stabilito dalle parti nell'art. 5 del contratto di locazione);
- impegnare la somma presunta relativa al rimborso delle spese di gestione/utenze per il periodo da aprile 2023 a giugno 2023 di € 6.000,00 al capitolo 409 alla voce "Spese funzionamento ufficio minori";

PRECISATO che parte della spesa per la locazione passiva e per le utenze imputabili al Centro per le Famiglie sarà rimborsata al Comune di Fiorenzuola d'Arda da parte dei Comuni ed Unione del Distretto, mentre parte della spesa per la locazione passiva e per le utenze imputabili al Servizio Sociale Minori sarà rimborsata al Comune di Fiorenzuola d'Arda da parte dei Comuni di Alseno, Cadeo e Pontenure nell'ambito di quanto previsto dalla Convezione intercomunale per la gestione associata di attività e servizi sociali per minori e disabili;

PREVENTIVATA pertanto un'entrata di € 3.756,00 riferita al 2° trimestre 2023, che verrà rimborsata dai Comuni di Alseno, Cadeo e Pontenure nell'ambito di quanto previsto dalla Convenzione intercomunale per la gestione associata di attività e servizi sociali per minori e disabili, quale contributo per le spese di locazione e gestione, da accertare al cap. 97 alla voce "Rimborso da Comuni per locali Lucca" del bilancio corrente;

RICHIAMATE:

1. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
2. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
3. la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 22 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2023/2025, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con atto di C.C. n. 61 del 28.11.2022, esecutivo ai sensi di legge;

ATTESA la propria competenza ai sensi degli art. 107, 179 comma 3 e 183 commi 7 e 9 del D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D. Lgs.vo n. 118/201 e s.m.;

DETERMINA

per le ragioni esplicitate in premessa, intendendo la stessa parte integrante del presente dispositivo,

1. DI IMPEGNARE la somma di € 6.000,00 relativi al presunto rimborso spese di gestione e utenze per il 2° trimestre 2023, mediante imputazione della spesa al cap. 409 alla voce "Spese funzionamento ufficio minori" del bilancio corrente;
2. DI PROVVEDERE con successivo ed apposito atto a liquidare e pagare la somma riferita al rimborso spese di gestione ed utenze del periodo sopra indicato, a fronte di richiesta da parte del Locatore che esporrà al Comune quanto di pertinenza in rapporto alle aree di immobile in locazione;
3. DI LIQUIDARE E PAGARE alla Fondazione Verani – Lucca ONLUS di Fiorenzuola d'Arda – Viale della Vittoria n. 12 – Partita IVA 01353950338 – Codice Fiscale 81000170332 – la somma di € 8.934,30 quale rimborso spese di gestione e riferite al 4° trimestre 2022 (come stabilito dall'art. 5 del contratto di locazione);
4. DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di € 8.934,30 mediante imputazione al capitolo n. 409 R.P. alla voce "Spese funzionamento ufficio minori" – impegno n. 22.1470;
5. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui l'articolo 183 comma 8, del D. Lgs.vo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. DI DARE ATTO inoltre che è presuntivamente quantificata per il secondo trimestre 2023 un'entrata pari ad € 3.756,00 che verrà rimborsata dai Comuni di Alseno, Cadeo e Pontenure quale contributo per le spese di locazione e gestione;
7. DI ACCERTARE la suddetta entrata pari a € 3.756,00, imputandola al capitolo n. 97 alla voce "Rimborso da Comuni per locali Lucca", bilancio corrente;
8. DI DARE ATTO che non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, per cui occorra astenersi dall'adozione dell'atto, ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento adottato da questo Ente, nonché dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 60/2013, in capo al Responsabile sottoscritto della presente determinazione;
9. DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Fiorenzuola d'Arda, lì 06/06/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

DORDONI SABINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA

DETERMINAZIONE N. 495 / 2023

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER SPESE DI GESTIONE E UTENZE PERIODO APR/MAG/GIU 2023; LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO SPESE DI GESTIONE E UTENZE PERIODO OTT/NOV/DIC 2022.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2023 – Numero 196

Tipo Accertamento

Descrizione LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. 2 TRIM. 2023 RIMBORSO DAI COMUNI ASSOCIATI

Importo 3.576,00

Ragione Sociale

Rif. Bil. PEG 97/0

Anno 2023 – Numero 941

Tipo Impegno

Descrizione LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. RIMBORSO SPESE GESTIONE E UTENZE 2 TRIM. 2023

Importo 6.000,00

Ragione Sociale FONDAZIONE VERANI-LUCCA ONLUS

Rif. Bil. PEG 409/0

Fiorenzuola d'Arda, lì, 06/06/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CASELLA CRISTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)