



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA

DETERMINAZIONE N. 123 / 2023

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. IMPEGNO DI SPESA PER CANONE E RIMBORSO SPESE DI GESTIONE/UTENZE E ACCERTAMENTO D'ENTRATA - 1° TRIMESTRE 2023. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO 1° RATA CANONE ANNUALE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 in data 23/09/2021, esecutiva, che approva lo schema del contratto di locazione dell'immobile ad uso attività socio-sanitarie e socio-educative o comunque istituzionali del Comune di Fiorenzuola d'Arda come capofila per la gestione associata con i Comuni della via Emilia e del Distretto di Levante, specificatamente: attività riferita al Centro per le Famiglie distrettuali e attività del Servizio Sociale Associato Minori – sito in via Teofilo Rossi, 19, di proprietà della Fondazione Verani Lucca Onlus per un periodo di sei anni decorrenti dalla data di sottoscrizione, avente canone annuale pari ad € 33.298,00 (trentatremiladuecentonovantotto/00) esente IVA, (importo già decurtato del 15% ai sensi del D.L. n.95/2012) con spese di registrazione poste a carico del locatore e del conduttore in parti uguali;

DATO ATTO che il contratto di locazione in oggetto:

- è esente da Imposta sul Valore Aggiunto (IVA);
- è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 27-bis, tabella allegato B DPR n. 642/1972 e s.m.;
- è stato stipulato il 1° ottobre 2021 – rep. (scritt. Priv.) n. 33;
- è stato registrato, a cura del locatore come previsto dalla Legge di Stabilità 2016, ai sensi dell'art. 5 Tariffa Parte I D.P.R. n. 131/1986, in data 18/10/2021 – Serie 3 T al n. 9101 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Piacenza – Ufficio Territoriale di Piacenza, avente una durata di anni sei decorrenti dal 01/10/2021, rinnovabile automaticamente alla prima scadenza per uguale periodo e per un canone annuale di locazione di €33.298,00, già decurtato del 15% ai sensi del D.L. n. 95/2012;

EVIDENZIATO che il canone annuale di locazione, come da contratto dovrà essere liquidato alla Fondazione Verani-Lucca in due rate anticipate di cui la prima entro il mese di Gennaio e la seconda entro il mese di Luglio di ciascun anno;

ATTESO che in conformità a quanto stabilito dal D.L. 29 dicembre 2022 n. 198, art. 3 comma 4 i canoni di locazione dovuti dalle pubbliche amministrazioni sono soggetti al blocco degli aggiornamenti ISTAT anche per l'anno 2023 (art. 3 comma 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito, con modificazioni, dalla L. 135/2012 "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive");

RITENUTO quindi, di dover impegnare la somma relativa al canone di locazione anno 2023 al capitolo n. 409 alla voce "Spese funzionamento ufficio minori", quantificata in € 16.649,00 quale prima rata semestrale anticipata del canone di locazione - periodo da gennaio 2023 a giugno 2023;

RITENUTO pertanto di provvedere a liquidare e pagare alla Fondazione Verani – Lucca ONLUS di Fiorenzuola d'Arda – Viale della Vittoria n. 12 – la somma complessiva di € 16.649,00 (I.V.A. esente e importo già decurtato del 15% ai sensi del D.L. n. 95/2012) quale prima rata semestrale del canone di locazione – periodo da gennaio 2023 a giugno 2023 (come stabilito dalle parti nell'art. 4 del contratto di locazione);

RITENUTO inoltre di dover impegnare la somma presunta relativa al rimborso delle spese di gestione/utenze per il primo trimestre 2023 di € 6.000,00 al capitolo 409 alla voce "Spese funzionamento ufficio minori";

PRECISATO che parte della spesa per la locazione passiva e per le utenze imputabili e per le utenze imputabili al centro per le Famiglie sarà rimborsata al Comune di Fiorenzuola d'Arda da parte di Comuni ed Unioni del Distretto, mentre parte della spesa per la locazione passiva e per le utenze imputabili al Servizio Sociale Minori sarà rimborsata al Comune di Fiorenzuola d'Arda da parte dei Comuni di Alseno, Cadeo e Pontenure nell'ambito di quanto previsto dalla Convenzione intercomunale per la gestione associata di attività e servizi sociali per minori e disabili;

PREVENTIVATA pertanto un'entrata di € 7.232,00 riferita alla prima rata del canone di locazione 2023 e per le spese di gestione e utenze del 1° trimestre 2023, che verrà rimborsata dai Comuni di Alseno, Cadeo e Pontenure nell'ambito di quanto previsto dalla Convenzione intercomunale per la gestione associata di attività e servizi sociali per i minori e disabili, quale contributo per le spese di locazione e gestione, tenuto conto del rincaro delle utenze, da accertare al cap. 97 alla voce "Rimborso da Comuni per locali Lucca" del bilancio corrente;

RICHIAMATE:

- 1 la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- 2 la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- 3 la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 22 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2023/2025, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con atto di C.C. n. 61 del 28.11.2022, esecutivo ai sensi di legge;

ATTESA la propria competenza ai sensi degli art. 107, 179 comma 3 e 183 commi 7 e 9 del D.

Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D. Lgs.vo n. 118/201 e s.m.;

DETERMINA

- 1 DI DARE ATTO che in conformità a quanto stabilito dal D.L. 29 dicembre 2022 n. 198, art. 3 comma 4 i canoni di locazione dovuti dalle pubbliche amministrazioni sono soggetti al blocco degli aggiornamenti ISTAT anche per l'anno 2023;
- 2 DI IMPEGNARE, per le ragioni esplicitate in premessa, intendendo la stessa parte integrante del presente dispositivo, la somma complessiva di € 16.649,00 quale prima rata semestrale anticipata del canone di locazione riferito al periodo da gennaio 2023 a giugno 2023;
- 3 DI LIQUIDARE E PAGARE alla Fondazione Verani Lucca Onlus con sede in Fiorenzuola d'Arda - Viale della Vittoria n.12 – Partita IVA 01353950338 – Codice fiscale 81000170332 – la somma di € 16.649,00 quale prima rata semestrale 2023 del canone di locazione – periodo da gennaio 2023 a giugno 2023;
- 4 DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di € 16.649,00 mediante imputazione al capitolo n. 409 alla voce “Spese di funzionamento ufficio minori” del Bilancio corrente;
- 5 DI IMPEGNARE, per le ragioni esplicitate in premessa, la somma di € 6.000,00 quale rimborso spese di gestione e utenze per il primo trimestre 2023 (come da art. 5 del contratto), mediante imputazione al capitolo n. 409 alla voce “Spese funzionamento ufficio minori”, rimandando a successivo atto la relativa liquidazione a fronte di richiesta da parte del Locatore che esporrà al Comune quanto di pertinenza in rapporto alle aree di immobile in locazione;
- 6 DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs.vo n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7 DI DARE ATTO inoltre che è presuntivamente quantificata per la prima rata del canone di locazione 2023 e per le spese di gestione e utenze del 1° trimestre 2023, un'entrata pari ad € 7.232,00 che verrà rimborsata dai Comuni di Alseno, Cadeo e Pontenure quale contributo per le spese di locazione e gestione, tenuto anche conto del rincaro delle utenze;
- 8 DI ACCERTARE la suddetta presunta entrata pari ad € 7.232,00 imputandola al capitolo n. 97 alla voce “Rimborso da Comuni per locali Lucca”;
- 9 DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Fiorenzuola d'Arda, lì 09/02/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

DORDONI SABINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI F IORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA

DETERMINAZIONE N. 123 / 2023

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITA' SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. IMPEGNO DI SPESA PER CANONE E RIMBORSO SPESE DI GESTIONE/UTENZE E ACCERTAMENTO D'ENTRATA - 1° TRIMESTRE 2023. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO 1° RATA CANONE ANNUALE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2023 – Numero 67

Tipo Accertamento

Descrizione COMPARTECIPAZIONE SPESE LOCAZIONE I SEM. 2023 + SPESE DI GESTIONE I TRIM 2023 LOCALI VIA T.ROSSI

Importo 7.232,00

Ragione Sociale

Rif. Bil. PEG 97/0

Anno 2023 – Numero 493

Tipo Impegno

Descrizione CANONE LOCAZIONE VIA T. ROSSI I SEM. 2023

Importo 16.649,00

Ragione Sociale FONDAZIONE VERANI-LUCCA ONLUS

Rif. Bil. PEG 409/0

Anno 2023 – Numero 494

Tipo Impegno

Descrizione LOCAZIONE VIA T. ROSSI. RIMBORSO SPESE GESTIONE E UTENZE I TRIM.
2023

Importo 6.000,00

Ragione Sociale FONDAZIONE VERANI-LUCCA ONLUS

Rif. Bil. PEG 409/0

Fiorenzuola d'Arda, lì, 10/02/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CASELLA CRISTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)