



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 3 del 10/01/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA EX ART. 53
L.R. N. 24/2017 E S.M. - AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO TECNO 3
SRL**

L'anno **duemilaventitre** addì **dieci** del mese di **gennaio** alle ore **17:25** nella residenza Comunale, a seguito di regolari inviti e sotto l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei suoi componenti.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti
GANDOLFI ROMEO	SINDACO	Presente
PIZZELLI PAOLA	VICE SINDACO	Assente
MORGANTI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
BRAUNER FRANCO	ASSESSORE	Presente
MINARI MARCELLO	ASSESSORE	Presente
GRILLI ELENA	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		5
Totale Assenti		1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SCHILLACI MARIA ROSA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GANDOLFI ROMEO che dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la TECNO 3 srl, azienda produttiva di primaria importanza del nostro territorio, in data 18/10/2022 prot. 37471, ha presentato una proposta di progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti, per l'ampliamento dell'attività di lavorazioni meccaniche, esistente in località Vezzara, in adiacenza al Polo Produttivo Consolidato denominato Via Emilia Est n. 5 (all. N7 alle Norme del PTCP) del quale l'ambito produttivo storico Vezzara fa parte;

VERIFICATO che:

- la società TECNO 3 srl, in qualità di soggetto proprietario delle aree e sviluppatore dell'iniziativa, con la presentazione dell'istanza ha richiesto l'attivazione del procedimento unico ex art. 53 della L.R. n. 24/2017 e s.m. il quale al c. 1 lettera b) prevede la possibilità di *“interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”*, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- l'area d'intervento è localizzata sul territorio del comune di Fiorenzuola d'Arda, nella est nell'ambito ASP_ C12 (ad oggi non attuabile per le disposizioni dei cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.) del quale costituisce variante;
- l'insediamento oggetto delle presente proposta ha una superficie territoriale di mq. 37.580, si trova in prossimità dello svincolo est alla variante della S.S. 9 Via Emilia e prevede la realizzazione di un edificio produttivo unico di circa 16.000 mq.;

RILEVATO che l'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m. delinea un procedimento amministrativo speciale che consente di approvare progetti edilizi in variante ai vigenti strumenti urbanistici prevedendo un percorso il quale, pur nel rispetto di un complesso iter amministrativo da seguire, si configura come derogatorio rispetto alle procedure ordinarie di variante al PSC ed al RUE;

VISTA la Relazione allegata alla proposta, agli atti del Settore Servizi alla Città e al Territorio unitamente agli elaborati grafici e documentali, nella quale si trovano dettagliate le motivazioni che hanno portato la TECNO 3 srl -acquisita dal Gruppo Binotto nel settembre 2021- alla decisione di ampliare in modo consistente lo spazio produttivo, in particolare attivare sinergie ed integrazioni fra le preesistenti società del Gruppo Binotto e Tecno 3 srl, tese all'ottimizzazione ed incremento della capacità produttiva dello stabilimento;

RITENUTO che, in ragione della sempre più diffusa consapevolezza che lo sviluppo di attività economiche costituisce di per sé un interesse pubblico in senso stretto per le complessive ricadute positive che comporta per le comunità locali, sia strategico per il nostro territorio favorire, oltre l'insediamento di nuove attività produttive, l'ampliamento delle realtà imprenditoriali esistenti;

CONSIDERATO che si rende necessario l'esame preventivo da parte dell'organo politico quale indirizzo per la procedibilità del procedimento di variante urbanistica ed evidenziato a tal fine che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale assumono particolare rilevanza gli interventi volti a favorire lo sviluppo economico locale, anche consolidando le realtà produttive presenti nel territorio ed ad aumentare le opportunità di impiego;

DATO ATTO che l'intervento è coerente con il DUP 2022/2024 approvato con delibera di C.C. n. 49 del 14/09/2022, ricompreso nella Missione 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa e Missione 14 Sviluppo Economico e competitività;

RICHIAMATA la L.R. n. 2472017 e s.m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione é stato espresso, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), della L. 313/2012, il parere favorevole, da parte del Responsabile del Settore Servizi alla Città e al Territorio per quanto attiene la regolarità tecnica;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m. da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) della L. n. 213/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1) **DI ESPRIMERE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, parere favorevole all'avvio della procedura ex art. 53 L.R. n. 24/2017 e s.m., proposta dalla TECNO 3 srl per l'approvazione del proposta di progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti, per l'ampliamento dell'attività di lavorazioni meccaniche esistente in località Vezzara, in adiacenza al Polo Produttivo Consolidato denominato Via Emilia Est n. 5 (all. N7 alle Norme del PTCP) del quale l'ambito produttivo storico Vezzara fa parte;

2) **DI APPROVARE** contestualmente, lo schema di Accordo ex art. 61 della L.R. n. 24/2017 e s.m. allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;
- All. "A";

3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Servizi alla Città e al Territorio, Responsabile del Procedimento, adotterà ogni successivo e conseguente atto, necessario all'attuazione della procedura di cui all'art 53 sopracitato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito al fine di consentire il prosieguo dell'iter autorizzativo, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

La seduta è tolta alle ore 17:50.



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GANDOLFI ROMEO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCHILLACI MARIA ROSA

REP.(scr.priv) N. _____

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

ACCORDO AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E ART. 53 DELLA LEGGE REGIONALE
N. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 E SS.MM.II. – VARIANTE AGLI STRUMENTI
DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE PER NUOVO
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO A SERVIZIO DI ATTIVITA' ECONOMICA GIA'
INSEDIATA-----

Con la presente scrittura privata, stipulata in data _____ a valere ad
ogni effetto di legge,-----

TRA

il COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC) in
Piazzale San Giovanni n. 2 (C.F. 00115070336) in persona dell'Arch. **Elena Trento**
nata a Piacenza il 6 giugno 1967, che interviene in questo atto esclusivamente in nome
per conto e nell'interesse del Comune di Fiorenzuola d'Arda, nella sua qualità di
Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Città e al Territorio, in forza di
Decreto emesso dal Sindaco di Fiorenzuola d'Arda in data 28 settembre 2017 n. 39,
e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 128 in data 27 luglio 2017,
esecutiva, (in seguito denominato "Comune") - da una parte;-----

E

la società TECNO 3 S.R.L. con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC) in via Martin Luther
King n. 4, (C.F./P.IVA 01112330335), iscritta nella sezione ordinaria con il numero
PC - 128015 di Repertorio Economico Amministrativo, come risulta dalla visura del
Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Piacenza

in data 5 aprile 2022, in questo atto rappresentata dal legale rappresentante pro tempore **Stocco Roberta** (in seguito denominato anche Soggetto Attuatore);-----

PREMESSO che:

- l'art. 61 della Legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 e s.m.i. "Accordi con i privati" testualmente recita:-----

1. Nel corso della fase di formazione del PUG, di cui all'articolo 45, anche in accoglimento di osservazioni o di proposte presentate, gli enti locali possono concludere accordi integrativi con i soggetti privati coinvolti, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento dei privati, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, allo scopo di assumere nel PUG previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenere al contenuto discrezionale del piano, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi; -----

2. L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate con i criteri generali cui è conformato il piano, attraverso una motivazione puntuale e circostanziata-----

3. L'accordo costituisce parte integrante della proposta di piano cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e trasparenza. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo di governo dell'ente. L'accordo è subordinato al recepimento dei suoi contenuti nella delibera con cui

l'organo consiliare fa propria la proposta di piano ai sensi dell'articolo 46, comma 1, e alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato. -----

4. Per quanto non disciplinato dalla presente legge trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 11, commi 1-bis, 2 e 4 della Legge n. 241 del 1990;-----

- l'art. 53 della Legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 e s.m.i. *"Procedimento unico"*, è finalizzato a promuovere lo sviluppo delle attività industriali ed artigianali insediate, ed introduce una nuova visione della Variante Urbanistica che, da strumento di pianificazione territoriale, diventa variante subordinata all'intervento edilizio. In particolare, art. 53, c. 1, lett. b) della L.R. 24/2017, prevede l'attivazione del cosiddetto "procedimento unico" nei casi di *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività"*; --

- l'art. 11 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. *"Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento"* al comma 1, dispone che *"in accoglimento di osservazioni e proposte presentate a norma dell'articolo 10, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo"*; -----

- al comma 2 dispone inoltre che gli accordi di cui al presente accordo debbono essere stipulati, a pena di nullità, per atto scritto, salvo che la legge disponga altrimenti. Ad essi si applicano, ove non diversamente previsto, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili; -----

- gli accordi sostitutivi di provvedimenti sono soggetti ai medesimi controlli previsti

per questi ultimi; -----

- il medesimo art. 11 della L. n. 241/90 ai commi 4 e 4bis dispone che per sopravvenuti motivi di pubblico interesse l'amministrazione recede unilateralmente dall'accordo, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno del privato; -----

- la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento. -----

DATO ATTO che:

- la TECNO 3 S.R.L., società specializzata nelle lavorazioni e produzioni meccaniche con macchine utensili e assemblaggio di parti meccaniche, è proprietaria di un insediamento produttivo ubicato a Fiorenzuola d'Arda (PC) articolato in diverse unità situate in Via Martin Luther King ai nn.cc. 4-5-5/A-8-9 e Via Benefial nn.cc. 2-4

(*Comparto produttivo Vezzara*), identificate catastalmente al Foglio n. 40, particelle 419 sub.3, 419 sub.6, 419 sub.7, 419 sub 9, 241, 482; -----

- con istanza del 18 ottobre 2022 prot. 37471, la TECNO 3 S.R.L. presenta all'Amministrazione Comunale richiesta di avvio di procedimento unico in Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 e s.m. finalizzata all'ampliamento del proprio insediamento produttivo interessante un'area di complessivi mq 37.580, di cui mq 32.580 a destinazione produttiva e mq 5.000 a destinazione verde privato, identificata catastalmente al Foglio 49 map-pale 308; -----

- con delibera di Giunta Comunale n. del , esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole all'avvio del procedimento per l'attuazione della proposta di variante ex art. 53 della L.R. n. 24/2017 e s.m. per l'ampliamento dell'attività esistente TECNO 3 S.R.L.; -----

- il Soggetto Attuatore con la presente istanza ha proposto un Accordo ex art. 61 della L.R. n. 24/2017 e s.m., al fine di attuare l'ampliamento del proprio insediamento produttivo, e definire nel dettaglio la proposta di ampliamento e i relativi impegni da assumere a seguito dell'eventuale approvazione della variante urbanistica proposta; -
- con la medesima delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva, è stato approvato lo schema di Accordo ex art. 61 L.R. n. 24/2017 e s.m.i., per l'ampliamento dell'insediamento produttivo della ditta TECNO 3 S.R.L.;-----
- con il presente accordo si intende quindi rivedere l'attuale previsione urbanistica di PTCP e PSC, proponendo usi di tipo produttivo, tenuto conto della collocazione in prossimità della zona proposta per il nuovo intervento della medesima attività; -----
- al fine di dare attuazione all'Accordo, è necessario variare in parte i vigenti strumenti urbanistici come segue: -----
 - a) PTCP da insediamento commerciale di rilievo sovracomunale denominato n.5 EA a Polo Produttivo Consolidato denominato Via Emilia Est n. 5; -----
 - b) PSC: da "ambito urbanizzabile specializzato per attività produttive (ASPC-12) per insediamento Commerciali, in parte anche zona di tutela di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004) e fascia di rispetto stradale ad ambito specializzato per attività produttive consolidato; -----
 - c) RUE da "ambito urbanizzabile specializzato per attività produttive (ASPC-12) ad ambito specializzato per attività produttive consolidato, con la precisazione che l'ambito ASP-C12 è sottoposto al regime transitorio di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017, pertanto, sulla base di quanto stabilito dalla delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1956 del 22/11/2021, a decorrere dal 1° gennaio 2022 (termine di conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dalla L.R. n. 24/2017), qualora non sia stato avviato l'iter di approvazione del PUG, cessa la possibilità per i Comuni

di predisporre e avviare l'iter approvativo degli strumenti urbanistici diretti a dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare quelle variazioni specifiche della medesima pianificazione vigente che risultino necessarie per la loro immediata esecuzione; ----

DATO ATTO che

- la proposta di Accordo ex art. 61 L.R. Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 s.m. prevede: -----

- a. variante al PSC e al RUE, con le precisazioni sopra indicate; -----
- b. presentazione, prima dell'inizio dei lavori per l'ampliamento dell'insediamento produttivo, del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, previa validazione da parte dei competenti uffici comunali; -----

- La variante urbanistica accelerata è conseguente alla presentazione di un progetto ed il relativo procedimento speciale può essere attivato in presenza di tutte le seguenti condizioni: -----

- a. un'attività di tipo industriale o artigianale esistente al 1° gennaio 2018 (data di entrata in vigore della L.R. 24/2017 che ha introdotto l'art. 53); -----
- b. un'attività già insediata nel territorio urbanizzato; -----
- c. un intervento in variante conseguente ad interventi edilizi di nuova costruzione di fabbricati industriali o artigianali, per sviluppo e trasformazione di attività d'impresa anche in aree collocate in prossimità della medesima attività; -----

- la procedura contemplata dall'articolo 53 della L.R. 24/2017 prevede che agli atti presentati in sede di Conferenza dei Servizi, relativi al progetto edilizio, venga allegata la Variante agli strumenti urbanistici, L'esito positivo della Conferenza dei Servizi costituisce variante agli stessi e dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale;

- la proposta presentata dal Soggetto Attuatore tende a garantire il necessario equilibrio tra la portata delle previsioni che il Comune intende considerare negli atti di pianificazione urbanistica e quella delle obbligazioni che il Soggetto Attuatore medesimo si è impegnato ad assumersi con il recepimento dell'Accordo, come oltre previsto; --

- l'Accordo, come previsto e disciplinato dall'art. 61 L.R. n. 24/2024 s.m., risulta essere lo strumento amministrativo più idoneo per giungere ad una più celere attuazione delle indicazioni e degli obiettivi divenuti contingenti; -----

- la proposta del Soggetto Attuatore è idonea ad assicurare il perseguimento dell'interesse pubblico per la comunità locale in ragione della sempre più diffusa consapevolezza che lo sviluppo di attività economiche costituisce di per sé un interesse pubblico in senso stretto per le complessive ricadute positive che comporta per le comunità locali; in particolare, è idonea a contribuire all'attuazione degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale in termini di: -----

a. mantenimento e sviluppo di un'importante realtà industriale esistente sul territorio; -----

b. ulteriori fattori specificamente indicati nella "Relazione di sviluppo industriale" presentata contestualmente dal Soggetto Attuatore; -----

- sussistono, pertanto, i presupposti che giustificano la conclusione dell'Accordo ai sensi dell'art. 61 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i.; -----

- l'accoglimento della proposta di Accordo comporta variante urbanistica agli strumenti urbanistici vigenti; -----

- si rende quindi necessario passare alla fase attuativa del procedimento attraverso la fissazione in forma giuridicamente vincolante degli impegni dei soggetti coinvolti nella stipula dell'Accordo; -----

- l'art. 1322 del Codice Civile disciplina la libertà di determinare il contenuto del contratto nei limiti imposti dalla legge, ovvero di concludere contratti che non appartengono ai tipi aventi una disciplina particolare, purché siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela secondo l'ordinamento giuridico (contratto atipico); ----

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: -----

ART.1 - VALORE DELLA PREMESSA E OGGETTO. -----

1.1 La premessa al presente atto, che si intende qui integralmente richiamata, forma parte integrante e sostanziale dello stesso. -----

L'assunzione di responsabilità e di reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l'attuazione dell'Accordo. -----

1.2 I firmatari dell'Accordo si impegnano a contribuire alla realizzazione degli obiettivi indicati, secondo gli obblighi a ciascuno di essi attribuiti e, in particolare, ai fini del raggiungimento dei risultati attesi, osserveranno il criterio della massima diligenza per superare eventuali imprevisti e difficoltà sopraggiunti, con riferimento anche alle attività propedeutiche alla fase esecutiva dei programmi prestabiliti nei documenti di pianificazione summenzionati.-----

ART. 2 - OGGETTO DELL' ACCORDO.-----

2.1 L'Accordo regola le modalità attuative delle seguenti varianti agli strumenti urbanistici vigenti – PTCP, PSC, RUE – del Comune di Fiorenzuola D'Arda (PC), stante la sussistenza dei requisiti di cui all'art.53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017.

Le Parti danno atto che, per effetto della sopra citata modifica, la superficie fondiaria sarà di mq 32.580 a destinazione d'uso "produttivo" con capacità edificatoria Uf: 0,50 mq/mq e mq 5.000 a destinazione "verde privato", privo di capacità edificatoria. Si

rinvia al documento “Tavola – Planimetria d’inquadramento generale” presentato contestualmente alla presente istanza e allegato al presente Accordo (Allegato “A”); -----

ART. 3 – ONERI ED OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE. -----

3.1 Il Soggetto Attuatore si impegna a: -----

- I. presentare il progetto esecutivo del fabbricato in ampliamento da sottoporre alla Conferenza dei Servizi prevista dall’art. 53 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i.; -----
- II. predisporre tutti gli elaborati necessari all’approvazione definitiva della variante urbanistica al PTCP ed al PSC/RUE;-----
- III. sostenere tutti i costi inerenti la progettazione architettonica, l’analisi e la valutazione urbanistica ed ambientale, necessari per giungere alla modifica degli strumenti urbanistici;-----
- IV. presentare, prima dell’inizio dei lavori di costruzione del fabbricato, il progetto esecutivo della nuova viabilità e delle opere di urbanizzazione primaria previste, previa validazione da parte dei competenti uffici comunali;-----
- V. realizzare le succitate opere di urbanizzazione primaria a scomputo totale o parziale del contributo di costruzione e della monetizzazione delle dotazioni territoriali, fermo restando l’impegno ad assumersi gli eventuali costi eccedenti il valore complessivo del contributo di costruzione e della monetizzazione delle dotazioni territoriali, al fine di assicurare il completamento delle opere di urbanizzazione in progetto;-----
- VI. Monetizzare le dotazioni di perequazione territoriale e sociale non reperita in progetto, pari a mq 4.887 e quantificabile € 86.646,51 (€/mq 17,73 x 4.887 mq), come da stima del valore produttivo dell’area allegata alla presente, al momento del rilascio del Permesso di Costruire del nuovo insediamento;-----

- VII. Corrispondere il contributo straordinario, di cui all'art. 30, comma 3, lettera f), della L.R. n. 15/2013 (attuativo dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n. 380/2001), dovuto per i nuovi insediamenti ricadenti al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato (T.U.) definito dal PUG ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 3, della L.R. n. 24/2017, art. 8, comma 1, lettera a), e comma 4, della L.R. n. 24/2017, come adeguato dal Comune in sede di recepimento della D.A.L. n. 186/2018, fissato nella misura pari al 50% del Maggior Valore Generato dalla Trasformazione (MVGT) e quantificabile in € 204.602,40 (€/mq 12,56 x 32.580 mq x 50%), come da stima del valore presentata unitamente alla proposta di progetto con prot. 37471 del 18/10/2022 e da valore VAM della Regione Emilia-Romagna relativo a seminativo irriguo;
- VIII. A garanzia delle opere previste al punto IV che precede, il Soggetto Attuatore produrrà fideiussione assicurativa/bancaria pari al valore risultante dal progetto esecutivo. La fideiussione suindicata dovrà essere presentata da una Banca o da una Compagnia di Assicurazioni di primario rilievo e di comprovata solidità, abilitata ai sensi di legge, per la stipula con una P.A. La fideiussione bancaria dovrà essere rilasciata da aziende di credito di cui al D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 e s.m. In alternativa, può essere presentata polizza assicurativa che dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi, ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 e s.m. A tali categorie di soggetti abilitati non sono riconducibili le società di intermediazione finanziaria. -----

ART. 4 – IMPEGNI DEL COMUNE.-----

4.1 Il Comune si impegna ad attivare le necessarie procedure amministrative al fine

di consentire l'approvazione della variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, ferma restando la piena autonomia del Consiglio Comunale nel valutare il rilevante interesse per la comunità locale prodotto dalla stessa. -----

4.2 Il Comune, in particolare, si impegna a: -----

I. proporre al Consiglio Comunale la modifica al PSC, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., da ambito ASPC12 come modificato dalla L.R. 24/2017 ad ambito specializzato per attività produttive consolidato; -----

II. proporre al Consiglio Comunale la modifica al RUE, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., da ambito ASPC12 come modificato dalla L.R. 24/2017 ad ambito specializzato per attività produttive;

III. rilasciare, successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale dei succitati strumenti urbanistici, il permesso di costruire così come approvato dalla conferenza dei servizi; -----

ART. 5 – MOTIVAZIONE. -----

L'Accordo con il Soggetto Attuatore è essenziale per il raggiungimento del miglior impatto sul tessuto socio-economico locale. A questo proposito, si rinvia all'allegata Relazione di Sviluppo Industriale (Allegato "B"). -----

La definizione dell'Accordo consente altresì di garantire l'effettiva attuazione del progetto di trasformazione territoriale, mediante la specifica previsione nella convenzione di termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi, così come previsto dall'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017 e s.m.i. -----

La proposta di attuazione del Piano Strutturale Comunale, definirà puntualmente le opere e gli interventi che sono stati sinteticamente esplicitati negli articoli precedenti e che evidenziano l'interesse generale all'accoglimento di quanto contenuto

nell'Accordo. -----

ART. 6 - RAPPORTI CON I TERZI. -----

6.1 L'attività dell'Amministrazione Comunale è improntata alla rigorosa osservanza di criteri di imparzialità (art. 97 Costituzione), di trasparenza e di concorrenzialità, e, di conseguenza, di non discriminazione nei confronti degli altri operatori privati, che versano in una posizione legale di fatto analoga a quella del privato contraente. -----

6.2 Sono fatti salvi sia i diritti riconosciuti ai terzi dalla legge, in merito alla normativa sulle distanze dai fabbricati, sia i diritti edificatori attribuiti agli stessi dalla pianificazione vigente. -----

ART. 7 - CONDIZIONE SOSPENSIVA. -----

7.1 L'efficacia degli impegni assunti dal Comune e dal Soggetto Attuatore con la sottoscrizione dell'Accordo è subordinata all'approvazione del procedimento di variazione del PSC e RUE ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 s.m.i. e degli ulteriori impegni dettagliatamente descritti nei precedenti articoli. -----

7.2 L'esito della determinazione dell'organo consiliare potrà portare anche ad un parziale accoglimento ovvero alla necessità di introdurre talune modifiche ai contenuti dell'Accordo. In tale caso le parti dovranno intraprendere una negoziazione al fine di variare o integrare le presenti clausole negoziali. -----

7.3 In caso di modifica delle clausole negoziali apportate dal Consiglio Comunale, il Soggetto Attuatore, al momento in cui l'Amministrazione Comunale lo convochi per la sottoscrizione, potrà autonomamente valutare la rinuncia alla stipula dell'Accordo. In questo caso nulla sarà dovuto, per titolo alcuno, dal Soggetto Attuatore all'Amministrazione Comunale. -----

In tale ipotesi rimane salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di rivedere le proprie scelte di programmazione urbanistica riguardanti l'area in oggetto. -----

7.4 Si precisa inoltre che ai fini dell'entrata in vigore delle previsioni di PSC e RUE in oggetto, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione avverrà solo a seguito della sottoscrizione bilaterale dell'Accordo. -----

ART. 8 – RINUNCIA. -----

8.1 Il Soggetto Attuatore dichiara di non pretendere nulla in cambio e di rinunciare ad ogni richiesta, anche in sede giurisdizionale, relativa alla liquidazione di ogni compenso per l'attività de qua, ritenendosi completamente soddisfatto in virtù di quanto pattuito con il presente Accordo. Sono fatte salve le norme vigenti in materia di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale. -----

ART. 9 – RISOLUZIONE. -----

9.1 L'Accordo resterà risolto per il rifiuto o l'inottemperanza di adempiere agli obblighi previsti dal precedente art. 3. In tal caso, la risoluzione potrà essere pronunciata, mediante semplice comunicazione raccomandata con cui il Comune dichiara al Soggetto Attuatore che intende valersi della succitata clausola risolutiva, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. -----

9.2 Ogni altra ipotesi di risoluzione dell'Accordo è regolata dall'art. 1453 del Codice Civile. -----

9.3 La risoluzione dell'Accordo, a qualunque titolo fosse determinata, costituisce il presupposto per l'approvazione di una specifica delibera del Consiglio Comunale di revoca delle previsioni dell'atto di pianificazione territoriale e urbanistica ivi pattuite, e di ogni altro atto o provvedimento presupposto, connesso o consequenziale, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241. -----

ART. 10 – RECESSO. -----

10.1 Fino all'approvazione da parte del consiglio comunale come previsto dall'art.7 della presente convenzione, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse il Comune

può recedere unilateralmente dall'Accordo, senza alcun diritto da parte del Soggetto Attuatore di pretendere indennizzi o rimborsi eventuali.-----

ART. 11 – CONTROVERSIE. -----

11.1 Ai sensi dell'art. 11, comma 5, della legge 7 agosto 1990, n. 241, è competente a decidere su ogni controversia relativa al presente atto il Giudice Amministrativo.

ART. 12 – PUBBLICITÀ. -----

12.1 L'Accordo va a costituire parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. -----

ART. 13 - PROTOCOLLO DI LEGALITA'. -----

13.1 Il Soggetto Attuatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Intesa sottoscritta in data 7 settembre 2020 tra la Prefettura-Utg di Piacenza e il predetto Comune, consultabile al sito <http://www.prefettura.it/piacenza>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. -----

Art. 14 – PRIVACY. -----

14.1 Il Soggetto Attuatore prende atto che i dati personali contenuti nell'Accordo verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti, ai sensi e nei limiti di cui al codice approvato con D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, potendo il privato esercitare i diritti ivi contemplati.

ART. 15 – SPESE. -----

15.1 Tutte le spese relative e conseguenti la stipula del presente accordo (imposta di bollo, imposta di registro ecc..) saranno poste a carico del Soggetto Attuatore.-----

15.2 Il presente contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, e sarà registrato in misura fissa a cura dell'Ente a spese del Soggetto Attuatore. -----

ART. 16 – DISPOSIZIONI CONCLUSIVE. -----

16.1 Per quanto non previsto dall'Accordo si rinvia alla vigente disciplina generale prevista dall'art. 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241. -----

Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative dell'Ente, ai sensi della normativa vigente. -----

Letto, confermato e sottoscritto, in duplice copia oggi .-----

Per il Comune di Fiorenzuola d'Arda

IL FUNZIONARIO

Arch. Elena Trento

Per TECNO 3 S.R.L.

La Legale Rappresentante

Dott.ssa Roberta Stocco

Allegato "A": Planimetria generale

Allegato "B": Relazione sviluppo industriale

Allegato "C": Relazione Stima Contributo Straordinario

Dati Urbanistici:

STER = 37'580 mq. (di proprietà)

Destinazioni d'uso da P.S.C./R.U.E.

ST = 32'580 mq. - AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vp.= 5'000 mq. - AMBITO VERDE PRIVATO (inedificabile)

DT= 32'580 mq. x 15% = 4'887 mq. (dotazioni territoriali da monetizzare)

Indici urbanistico-edilizi del lotto

IT= 0.50 mq./mq. (Indice di edificabilità)

SL = 16'290 mq. (Superficie lorda max realizzabile)

IC= 0.50 mq./mq. (Indice di copertura)

SCO = 16'290 mq. (Superficie coperta max realizzabile)

Hmax = 15.00 mt.

Provincia di Piacenza
Comune di Fiorenzuola d'Arda

Proposta di ampliamento dell'attività di lavorazioni
meccaniche della Tecno 3 S.r.l.
procedimento unico ex art. 53 comma 1 lett. b)
L.R. n. 24 del 21/12/2017 e ss.mm.ii.

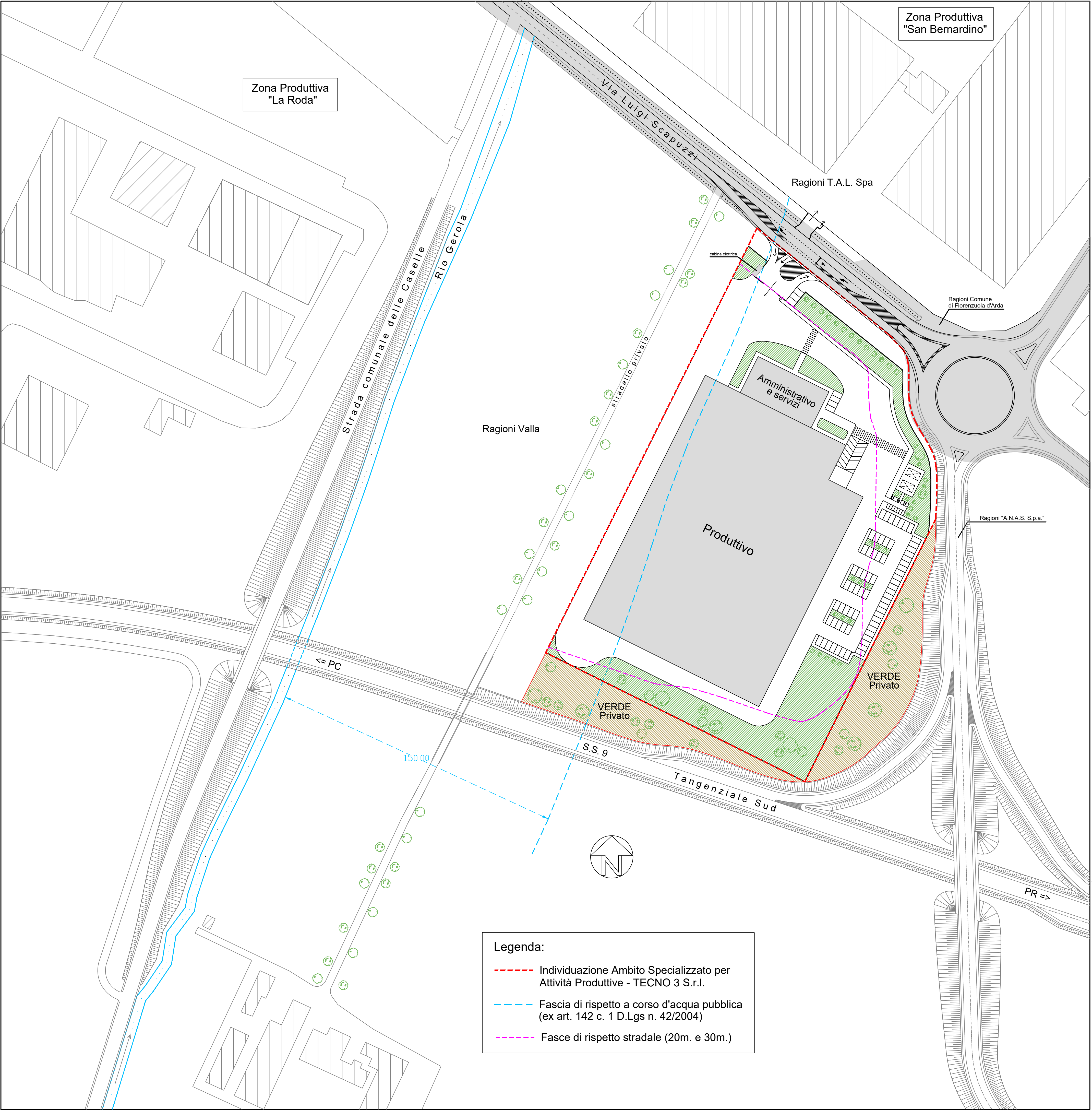
ubicazione:
località San Bernardino - Via L. Scapuzzi

La proprietà:
Tecno 3 s.r.l.
Via Martin Luther King, 4 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)
CF: 01112330335 pec: tecno3hc@legalmail.it

Il Tecnico incaricato:
geom. Enzo Bosini
Via F. Caletani, 8 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)
tel. 0523/941777 - cell. 339/2059605
email: enzobosini@libero.it
pec: enzo.bosini@geopec.it

oggetto:
Planimetria d'inquadramento generale

data:	10/10/2022	scala:	1:1000	Tavola:	Unica
-------	------------	--------	--------	---------	-------



**Provincia di Piacenza
Comune di Fiorenzuola d'Arda**

**Proposta di ampliamento dell'attività di lavorazioni
meccaniche della Tecno 3 S.r.l.**

procedimento unico ex art. 53 comma 1 lett. b)

L.R. n. 24 del 21/12/2017 e ss.mm.ii.

ubicazione:

località San Bernardino - Via L. Scapuzzi

(firma sull'originale)

La proprietà:

Tecno 3 s.r.l.

Via Martin Luther King, 4 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)

CF: 01112330335 pec: tecno3hc@legalmail.it

Il Tecnico incaricato:

geom. Enzo Bosini

Via F. Calestani, 8 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)

tel. 0523/941777 - cell. 339/2059605

email: enzobosini@libero.it

pec: enzo.bosini@geopec.it

(firmato digitalmente)

oggetto:

Relazione di sviluppo industriale

data:

10/10/2022

Allegato:

1

L'AZIENDA

Pagina | 1

Fondata nel 1982 a Fiorenzuola, Tecno 3 s.r.l. è parte integrante del tessuto industriale della Val D'Arda.

La società si distingue nella fabbricazione di cilindri e valvole oleodinamiche con un'attenzione particolare alla qualità ed all'innovazione, che permettono a Tecno 3 di creare prodotti per una gamma sempre più vasta di applicazioni.

Oggi Tecno 3 è fornitore accreditato di costruttori di primo piano a livello mondiale e il suo marchio è ovunque sinonimo di qualità ed affidabilità.

L'azienda negli anni ha investito nel continuo aggiornamento delle proprie linee produttive, con l'inserimento pressoché costante di nuove macchine ad alta tecnologia, e nel rifornimento dell'ampio magazzino metalli; questi fattori garantiscono a Tecno 3 di rimanere efficiente e competitiva nel mercato.

Ogni singolo prodotto di Tecno 3, realizzato specificamente secondo le esigenze del cliente, viene accuratamente controllato e collaudato sulla base dei più stringenti standard qualitativi; tali caratteristiche, unanimemente riconosciute dal mercato di riferimento, hanno avuto l'effetto di ampliare progressivamente gli sbocchi commerciali dell'impresa, che da alcuni anni si trova al massimo della propria capacità produttiva.

L'aumento e la diversificazione della capacità produttiva sono andati di pari passo con l'assunzione dal territorio di personale dipendente, che oggi ha raggiunto le 83 unità; a questo proposito, si evidenzia come, per la peculiarità dei propri prodotti, Tecno 3 necessiti e abbia conseguentemente investito in maniera importante nell'alta specializzazione dei propri dipendenti, la cui abilità ed esperienza costituiscono la vera spina dorsale dell'azienda.

Tecno 3 ha reso anche la sostenibilità ambientale un tratto distintivo del proprio percorso di innovazione tecnologica: dal 2009 la società ha infatti intrapreso con convinzione la strada del fotovoltaico, incrementando progressivamente il proprio impianto fino a 400 chilowatt; ogni nuovo ampliamento degli immobili è coinciso con un aumento dell'autonomia energetica a zero emissioni, la quale si attesta attualmente attorno al 60% del fabbisogno aziendale.

INTEGRAZIONE NEL "GRUPPO BINOTTO"

Nel settembre 2021 le quote della società sono state interamente acquisite dal gruppo facente capo a Marfin s.r.l., con sede principale a Dueville (Vicenza); Marfin s.r.l. è la società *holding* del Gruppo Binotto, leader nel mercato dei sistemi idraulici per veicoli industriali.

Tecno 3 srl unipersonale

Via Martin Luther King, 4, 29017 Fiorenzuola d'Arda – PC – Italy

N. Iscrizione CCIAA di Piacenza e P.I01112330335 – N.REA PC 128015

Tel. + 39 0523 942760 – E-mail tecno3@tecno3hc.com – info@tecno3hc.com – Web www.tecno3hc.com

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Marfin srl – Dueville (VI) – Via Divisione Julia 7/B

Con oltre 65 anni di esperienza, il Gruppo Binotto è operativo in più di 150 paesi del mondo attraverso società controllate, distributori autorizzati e officine specializzate, ha sede principale per l'appunto in Italia e può contare su 6 stabilimenti produttivi con tecnologie all'avanguardia, di cui 4 (inclusa ora Tecno 3) in Italia, 1 in Brasile e 1 in Cina.

L'operazione di acquisizione è stata studiata e voluta date le notevoli affinità tra le società "preesistenti" del Gruppo Binotto e Tecno 3 s.r.l. nel settore allargato di appartenenza, soprattutto in ragione dell'elevato know-how tecnico, del suo continuo innalzamento, della qualità riconosciuta dei prodotti; tutti elementi che collocano queste realtà imprenditoriali nella fascia dei prodotti tecnologici di alta gamma.

In particolare, è stata programmata (ed in parte è già in corso) la realizzazione di sinergie ed integrazione fra le preesistenti società del Gruppo Binotto e Tecno 3 s.r.l. nelle seguenti aree: (i) rete commerciale, (ii) *cross selling* di prodotti, (iii) ottimizzazione della produzione, (iv) approvvigionamento di materie prime e (v) ricerca e sviluppo.

I PIANI DELLA SOCIETÀ

La realizzazione delle predette sinergie – in particolare l'apertura di nuovi ulteriori sbocchi commerciali (*oil & gas*, piattaforme idrauliche, trasporti, movimento terra ed altri) poste le grandi potenzialità dei prodotti fabbricati da Tecno 3 – resta tuttavia in larga parte bloccata, dato che l'attuale capacità produttiva è del tutto saturata e che gli spazi ridotti a disposizione dell'azienda non permettono né di aumentare i volumi, né di realizzare prodotti di dimensioni maggiori, né tantomeno di dotarsi degli ulteriori macchinari necessari.

Risulta quindi senz'altro indispensabile (e addirittura urgente) procedere con un importante ampliamento degli spazi produttivi aziendali.

A tal riguardo è inoltre opportuno risolvere alcune attuali inefficienze logistiche dovute alla particolare configurazione della sede aziendale in Via Martin Luther King a Fiorenzuola, mediante un'operazione di razionalizzazione secondo i più moderni criteri di organizzazione degli stabilimenti produttivi, che permetta a Tecno 3 di diventare ancora più competitiva ed efficiente (oltre che, come detto, di aumentare in modo importante il proprio *output* produttivo). Da ultimo, data la situazione di congestione sopra descritta, si evidenzia come l'azienda non disponga di spazi adeguati per dotarsi di un impianto di verniciatura autonomo, che risulta però necessario in ragione dei volumi e delle caratteristiche tecniche della produzione. Per quanto riguarda poi le aree di servizio, quali spogliatoi, mensa e sale riunioni interne, il dimensionamento e la loro dislocazione rendono molto difficile l'aumento del personale dipendente, in particolare di quello femminile.

Tecno 3 srl unipersonale

Via Martin Luther King, 4, 29017 Fiorenzuola d'Arda – PC – Italy

N. Iscrizione CCIAA di Piacenza e P.I01112330335 – N.REA PC 128015

Tel. + 39 0523 942760 – E-mail tecno3@tecno3hc.com – info@tecno3hc.com – Web www.tecno3hc.com

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Marfin srl – Dueville (VI) – Via Divisione Julia 7/B

In considerazione delle esigenze sopra specificate e risultando impossibile ampliare e/o razionalizzare la sede attuale, Tecno 3 si è quindi attivata allo scopo di individuare un immobile idoneo ai propri progetti imprenditoriali.

Al fine di evitare in prospettiva disagi ai propri dipendenti e di valorizzare in ogni caso il legame dell'azienda con il territorio di cui ha da sempre fatto parte, la società si è premurata di reperire l'immobile adatto in un luogo vicino all'attuale sede.

La scelta di Tecno 3 è conseguentemente ricaduta sul terreno sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), identificato nel Catasto terreni Foglio 49 Particella 308, particella con qualità Seminativo Irriguo di classe 2 – Superficie 37.580 m2.

Su tale lotto, Tecno 3 intende dare corso alla realizzazione di un capannone industriale come di seguito specificato:

- superficie coperta adibita ad aree produttive e magazzini (inclusi locali per verniciatura, deposito oli e vernici, carica carrelli, piani di carico e servizi completi per il personale) di 14.000 mq circa e altezza di 9 metri circa, realizzato in prefabbricato con campate di 20 metri di larghezza;
- annessa palazzina uffici su due piani di complessivi 1.600 mq circa;
- area scoperta consistente in: a) ampia area verde; b) piazzale per movimento mezzi carico-scarico; c) parcheggi;
- viabilità di accesso all'area;
- cabina elettrica;
- opere accessorie necessarie a conseguire una realizzazione ottimale del progetto.

La società prevede di mantenere alcuni degli immobili attualmente in uso al fine di avere a disposizione ulteriori magazzini merci.

Va rilevato che si tratta sicuramente di un investimento molto importante per Tecno 3, in considerazione delle attuali dimensioni dell'azienda, degli ingenti costi connessi al progetto e della situazione di prolungata incertezza che caratterizza i mercati di tutto il mondo.

Con riferimento agli impatti positivi sul territorio quali naturali ed auspicabili conseguenze dell'implementazione del nuovo stabilimento, vanno senz'altro menzionati:

- le nuove assunzioni che verranno poste in essere da Tecno 3 in ragione dell'aumento della capacità produttiva dell'azienda, con una particolare attenzione all'impiego di personale femminile;
- il generale miglioramento delle condizioni di lavoro degli stessi addetti della società, quale risultato della messa a disposizione di spazi e servizi ottimali (incluse apposite aree verdi);
- considerato il fatto che il sito produttivo si troverà "alle porte" del comune di Fiorenzuola D'Arda, un aspetto estetico del complesso ordinato e ben inserito nel contesto circostante, grazie anche agli interventi di piantumazione di piante autoctone;

Tecno 3 srl unipersonale

Via Martin Luther King, 4, 29017 Fiorenzuola d'Arda – PC – Italy

N. Iscrizione CCIAA di Piacenza e P.I01112330335 – N.REA PC 128015

Tel. + 39 0523 942760 – E-mail tecno3@tecno3hc.com – info@tecno3hc.com – Web www.tecno3hc.com

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Marfin srl – Dueville (VI) – Via Divisione Julia 7/B

il miglioramento dell'impatto ambientale dell'azienda in virtù dell'importante efficientamento energetico già pianificato, con dotazione di impianto fotovoltaico da 1 megawatt, pompa di calore e strutture altamente isolanti.

Pagina | 4

INQUADRAMENTO URBANISTICO E ITER PROCEDURALE

L'area individuata come necessaria per la realizzazione dell'intervento è classificata nel Piano Strutturale Comunale (PSC) e nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) come "ambito specializzato per attività produttive – ASP_C12", la cui attuazione era demandata al Piano Operativo Comunale (POC), come disciplinato dall'art. 57.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC.

Pertanto, al fine di ottenere i parametri urbanistico-edilizi, gli usi e le modalità attuative indispensabili alla realizzazione dell'intervento, sarà necessario procedere ad una richiesta di parziale variazione della destinazione urbanistica del terreno e della relativa disciplina.

Quanto al procedimento amministrativo per l'ottenimento di tale variante urbanistica, si ritiene che l'intervento possa rientrare nella casistica di cui all'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017, che prevede l'attivazione del cosiddetto "procedimento unico" nei casi di "interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività".

Secondo il piano industriale elaborato, le opere in oggetto permetteranno a Tecno 3 di trasformarsi in un'azienda ancor più moderna e competitiva, aumentando i propri volumi e l'occupazione e diventando sempre di più un punto di riferimento del tessuto imprenditoriale locale e della catena di fornitura globale.

Tecno 3 srl unipersonale

Via Martin Luther King, 4, 29017 Fiorenzuola d'Arda – PC – Italy

N. Iscrizione CCIAA di Piacenza e P.I01112330335 – N.REA PC 128015

Tel. + 39 0523 942760 – E-mail tecno3@tecno3hc.com – info@tecno3hc.com – Web www.tecno3hc.com

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Marfin srl – Dueville (VI) – Via Divisione Julia 7/B



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2023 / 60

SETTORE SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA EX ART. 53 L.R. N. 24/2017 E S.M. - AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO TECNO 3 SRL

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Fiorenzuola d'Arda, lì 10/01/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2023 / 60

SETTORE SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA EX ART. 53 L.R. N. 24/2017 E S.M. - AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO TECNO 3 SRL

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

L'atto per la sua natura non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 10/01/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

CASELLA CRISTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 3
In data 10/01/2023**

**OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA EX ART. 53
L.R. N. 24/2017 E S.M. - AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO TECNO 3
SRL .**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta ESECUTIVA in data 27/01/2023, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134.3 del D.lgs.vo n.267/00 e s.m.)

Fiorenzuola d'Arda, 02/02/2023

FIRMATA DIGITALMENTE DAL
SEGRETARIO COMUNALE
SCHILLACI MARIA ROSA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione della Giunta Comunale n. 3

In data 10/01/2023

**OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA EX ART. 53
L.R. N. 24/2017 E S.M. - AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO TECNO 3
SRL**

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nell'Albo On-Line di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 17/01/2023 al 01/02/2023 e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 124.1 ed art. 125.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)

è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data di seduta, ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i.

Fiorenzuola d'Arda, 07/02/2023

FIRMATO DIGITALMENTE DALL'ADDETTO
ALLA PUBBLICAZIONE
CALMI MARILENA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza
