



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 40 del 11/03/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ MADONNA DELLE CINQUE STRADE.

L'anno **duemilaventuno** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **15:10** a seguito di regolari inviti e sotto l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica, (come disposto dall'art. 1 c.9) lett.o) del D.P.C.M. 24/10/2020) giusto Decreto Sindacale n. 7 in data 25 marzo 2020, avente all'oggetto: "Adozione criteri per lo svolgimento sedute di Giunta comunale a distanza conseguenti ad emergenza sanitaria COVID-19", adottato in conseguenza a quanto disposto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020; i componenti presenti risultano tutti collegati, unitamente al Segretario Generale verbalizzante, tramite piattaforma LIFESIZE. Come da Decreto Sindacale succitato, la seduta si deve considerare svolta nella Residenza Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti
GANDOLFI ROMEO	SINDACO	Presente
PIZZELLI PAOLA	VICE SINDACO	Presente
MORGANTI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
BRAUNER FRANCO	ASSESSORE	Presente
MINARI MARCELLO	ASSESSORE	Presente
ROSSI LORENZA	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		6
Totale Assenti		0

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO Dott.ssa CALMI MARILENA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GANDOLFI ROMEO che dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le Linee programmatiche 2016-2021 con le quali questa Amministrazione, si impegna alla collaborazione con associazioni o gruppi spontanei del territorio per identificare spazi ricreativi e creare quindi occasioni di socializzazione partecipata;

DATO ATTO che la promozione dell'attività sportiva per ogni fascia di età e lo sviluppo di comportamenti ispirati a uno stile di vita sano, con particolare riferimento, all'educazione fisica e allo sport, rientrano a pieno titolo nelle politiche dell'Amministrazione che prende atto di un territorio che, pur essendo dotato di diversi impianti sportivi di proprietà comunale, è consapevole che la domanda richiederebbe ulteriori spazi ad uso pubblico per discipline emergenti e minori rispetto ad esempio, al calcio o al nuoto;

DATO ATTO che:

- con prot. 8054 del 27/02/2021, l'Avv. Alberto Marzolini, Dott. Angelo Tanzi e dell'Avv. Andrea Mangia, hanno inoltrato una proposta di progetto per la costruzione di un centro sportivo polifunzionale privato ad uso pubblico;
- gli elementi principali della proposta consistono nell'offerta di attrezzature per diverse discipline sportive minori ed emergenti quali "calcio a 5", "beach volley", circuito per marcia, corsa, spazi per attività a corpo libero e "padel";
- l'idea progettuale si caratterizza da una particolare attenzione sotto il profilo ambientale ed ispirato a principi di massima ecosostenibilità sia sotto il profilo dell'intervento strutturale, sia sotto il profilo dell'impatto energetico;
- la localizzazione individuata appare ottimale in termini di accessibilità e posizione rispetto all'abitato in quanto posta al margine sud est, in zona Madonna delle Cinque Strade, facilmente raggiungibile sia in auto che a piedi o in bicicletta, ma nello stesso tempo in una posizione che rende possibile limitare il disturbo delle residenze dei dintorni;

DATO ATTO inoltre che, dalla relazione a corredo della proposta, allegata al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale, si evince la volontà di un'idea di gestione di un centro sportivo che viva su un'utenza ampia e diffusa e che incentri il proprio ritorno economico sul costo del servizio reso, adeguatamente calmierato per essere fruibile a tutte le fasce della popolazione.

CONSIDERATO pertanto che la proposta connoterebbe così, quale "servizio del territorio e della cittadinanza" facendo pertanto riferimento non solo all'utenza privata, ma alla volontà di condividere con l'Amministrazione Comunale un percorso che porti alla fruizione del parco sportivo, in determinate fasce orarie, anche da parte di scuole; centri diurni (per bambini, anziani, diversamente abili ecc); associazioni sportive, con particolare riferimento alle stagioni invernali durante le quali le numerose squadre dei settori giovanili spesso hanno difficoltà a trovare spazi coperti dove svolgere le attività;

RILEVATA dalla prima analisi, un rilevante interesse pubblico che a fronte di un'iniziativa imprenditoriale privata, si esprime nella possibilità che il centro sportivo consenta la fruizione anche ad un pubblico molto più ampio ed includente ogni fascia di età e categoria;

RICHIAMATO l'art. 3.6.2 del RUE vigente il quale consente, per quanto attiene le Dotazioni Territoriali per attrezzature e spazi collettivi, tra cui sono ricompresi gli spazi per impianti sportivi, l'attuazione e/o gestione da parte dei proprietari delle aree o da altri soggetti privati individuati dal

Comune previa approvazione del progetto e della convenzione da parte del Consiglio Comunale, al fine di assicurare la fruizione pubblica dei servizi così realizzati;

CONSIDERATO che si rende necessario l'esame preventivo da parte dell'organo politico quale indirizzo per la procedibilità del procedimento di variante urbanistica ex art. 53 L.R. 24/2017 per l'approvazione di progetti con procedimento unico, finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, ovvero opere di interesse generale che comprendendo quegli impianti e attrezzature che, sebbene non destinati a scopi di stretta cura della P.A., sono idonee a soddisfare bisogni della collettività, ancorché vengano realizzati e gestiti da soggetti privati, purché contrassegnate da una generale fruibilità pubblica;

RITENUTO che vi sia confluenza tra l'interesse dei proponenti e l'interesse pubblico all'insediamento di una tipologia di impianto sportivo polifunzionale che contribuirà al raggiungimento degli obiettivi di promozione dell'attività sportiva e socializzazione fra cittadini di ogni fascia di età;

RICHIAMATA la L.R 53/2017 e s.m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), della L. 313/2012, il parere favorevole, da parte del Responsabile del Settore Servizi alla Città e al Territorio per quanto attiene la regolarità tecnica;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo 267/00 e s.m. da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) della L. n. 213/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1) DI ESPRIMERE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, parere favorevole all'avvio della procedura ex art. 53 L.R. 53/2017 e s.m. dando atto che lo sviluppo del progetto, nella sua redazione definitiva, comprensiva di schema di convenzione per l'utilizzo, dovrà articolare quanto relazionato in allegato, mantenendo le caratteristiche illustrate e sviluppandole in un confronto costante con l'Amministrazione Comunale;
-All. "A";

2) DI DARE ATTO che il Responsabile del Settore Servizi alla Città e al Territorio, Responsabile del Procedimento, adotterà ogni successivo e conseguente atto, necessario all'attuazione della procedura prevista dall'art. 53 L.R. 53/2017 e s.m.;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito al fine di consentire l'avvio del procedimento quanto prima, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

La seduta è tolta alle ore 16:00.



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GANDOLFI ROMEO

IL VICE SEGRETARIO
CALMI MARILENA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2021 / 401

SETTORE SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ MADONNA DELLE CINQUE STRADE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Fiorenzuola d'Arda, lì 11/03/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2021 / 401

SETTORE SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ MADONNA DELLE CINQUE STRADE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

L'atto per la sua natura non richiede l'espressione del parere contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 11/03/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CASELLA CRISTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 40
In data 11/03/2021**

**OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER
L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI
COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI
IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ MADONNA DELLE
CINQUE STRADE. .**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta ESECUTIVA in data 27/03/2021, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134.3 del D.lgs.vo n.267/00 e s.m.)

Fiorenzuola d'Arda, 01/04/2021

FIRMATA DIGITALMENTE DAL
SEGRETARIO COMUNALE
CALMI MARILENA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione della Giunta Comunale n. 40

In data 11/03/2021

OGGETTO: PARERE FAVOREVOLE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 E S.M. PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE IN LOCALITÀ MADONNA DELLE CINQUE STRADE.

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nell'Albo On-Line di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 17/03/2021 al 01/04/2021 e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 124.1 ed art. 125.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)

è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data di seduta, ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i.

Fiorenzuola d'Arda, 02/04/2021

FIRMATO DIGITALMENTE DALL'ADDETTO
ALLA PUBBLICAZIONE
CALMI MARILENA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza
