



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 88 del 29/12/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE POC STRALCIO CON EFFETTI DI PUA - ASP_C13 SUB AMBITO A, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 L.R. 20/2000 E S.M. E ART. 4 L.R. 24/2017 E S.M.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle **ore 21:00**, a seguito di regolare convocazione, sotto l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta telematica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, giusto Decreto Presidenziale n. 1 in data 20.04.2020, avente ad oggetto: "Misure di semplificazione in materia di funzionamento degli Organi Collegiali ex art. 73 del Decreto Legge 17 Marzo 2020, n. 18, "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19". "Sedute Consiliari in videoconferenza", adottato in conseguenza a quanto disposto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020, modificato ed integrato dal Decreto Presidenziale n. 2 in data 16.11.2020, con il quale i Componenti presenti risultano tutti collegati, unitamente al Vice Segretario Generale verbalizzante, tramite piattaforma LIFESIZE .

All'appello iniziale alle ore 21.05 ed alla trattazione del presente Punto alle ore 21:08, risultano presenti:

	Presente/Assente
GANDOLFI ROMEO	Presente
PIZZELLI PAOLA	Presente
MORGANTI MASSIMILIANO	Presente
FRANCHI FEDERICO	Presente
BONETTI BARBARA	Presente
MINARI MARCELLO	Assente
BRAUNER FRANCO	Presente
BINELLI MARTINA	Assente
TEDESCHI MONICA	Assente
BERGAMASCHI UMBERTO	Presente
GRILLI ELENA	Presente
ISOLA PAOLO	Presente
MARINI RICCI DARIO	Presente
MAINARDI FERDINANDO	Presente
FERDENZI CINZIA	Presente
PASTORELLI FRANCO	Presente
CREMONESI CHIARA	Presente
Totale Presenti	14
Totale Assenti	3

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FRANCHI FEDERICO – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Bonetti Barbara, Isola Paolo, Mainardi Ferdinando.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott.ssa CALMI MARILENA che provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Fiorenzuola d'Arda ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 20.12.2010 esecutiva, modificato in seguito con Variante al PSC 2019 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29/09/2020 che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione (n. 374 del 28/10/2020);
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Fiorenzuola d'Arda è stato approvato con delibera del C.C. n. 7 del 30/03/2011 esecutiva, entrato in vigore in data 11/05/2011, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURERT, e da ultimo modificato con delibera di C.C. n. 39 del 12/06/2018 esecutiva;
- il Piano Operativo Comunale (POC) – POC2011 - I Stralcio è stato approvato con delibera di C.C. n. 30 del 31.07.2012 esecutiva, ed è entrato in vigore in data 16.08.2012, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURERT;
- il Piano Operativo Comunale (POC) – POC2011 - II Stralcio è stato approvato con delibera di C.C. n. 41 del 29.09.2014 esecutiva, ed è entrato in vigore in data 28.10.2014, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURERT;

DATO ATTO che in attuazione del PSC, Varani Isabella in rappresentanza della Varani Riccardo srl e proprietaria dell'ambito in oggetto, ha presentato in data 11/12/2021, con nota prot. n. 43180, una proposta di Accordo ex Art. 18 L.R. 20/2000 per l'attuazione del sub Ambito A dell'ASP_C13 Sub Ambito A, finalizzata alla delocalizzazione della medesima attività in via Ghandi, mediante approvazione di POC Stralcio con effetti di PUA ;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 208 del 16/12/2021 con la quale l'Amministrazione ha espresso parere favorevole all'avvio del procedimento per l'attuazione della proposta e contestualmente ha approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, la proposta di accordo che prevede l'attuazione del sopracitato sub Ambito A dell'Ambito ASP_C1;

CONSIDERATO che il richiamato accordo è incentrato su rilevanti interessi pubblici richiamati nell'allegato Accordo ai sensi art. 18 L.R. 20/2000 e s.m. approvato con delibera di G.C. n. 208/2021 e precisamente, l'insediamento proposto nel PUA in oggetto, risponde agli obiettivi della Amministrazione Comunale di Fiorenzuola d'Arda, di delocalizzare fuori dalle zone interne al centro abitato le aziende dell'autotrasporto, al fine di eliminare e/o di ridurre in modo significativo, il traffico veicolare pesante. A tal fine la società Varani Riccardo srl, attualmente insediata in Fiorenzuola d'Arda in via Gandhi n° 9 dichiara di impegnarsi per la delocalizzazione della sua sede operativa, all'interno dell'area sita in San Protaso in località Dugara 7 con rinuncia ad insediare altre attività legate all'autotrasporto e logistica nel centro abitato;

VISTA la L.R. 24/2017 e s.m., nuova disciplina regionale per il governo e la tutela del territorio, la quale all'art. 3 dispone che i Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla nuova normativa in materia urbanistica, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di *quattro anni* dal 01/01/2018 e lo concludono nei due anni successivi;

RICHIAMATO inoltre l'art. 4 c. 4 della L.R. 24/2017 e s.m. il quale dispone che, fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento

diretto, entro il termine del 31/12/2021 possono essere adottati tra gli altri i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art. 31 L.R. 20/2000 e s.m., così come i cosiddetti POC "stralcio" relativi agli insediamenti privati previsti dal PSC, come dettagliato dalle Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica regione (L.R. 24/2017), disposte dalla Circolare a firma dell'Ass. Donini PG/2018/0179478 del 14/03/2018 e dalla delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021 recante "Atto di coordinamento tecnico ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m. (Disciplina regionale sulla tutela dell'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt. 3 e 4 della medesima L.R. 24/2017";

DATO ATTO che detta proposta contempla la contestuale richiesta di attribuzione del valore ed effetti di PUA al POC stralcio ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000;

VISTI gli elaborati documentali e cartografici costitutivi della proposta di POC Stralcio con effetti di PUA, di seguito elencati i quali, seppur non materialmente allegati per voluminosità, ma acquisiti agli atti del Settore Servizi alla Città e al Territorio, ne formano parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- Poc Stralcio Relazione Illustrativa
- VAS/ValSAT Rapporto Preliminare
- VAS/ValSAT Sintesi non Tecnica
- Poc Stralcio Documento programmatico per la qualità urbana
- Poc Stralcio Scheda tecnico normativa
- Poc Stralcio Tavola e scheda dei vincoli
- Schema di convenzione
- Accordo Ex Art 18
- Relazione Impatto Acustico
- Relazione Geologica
- Relazione idraulica
- Computo metrico
- TAV n° 1 Inquadramento territoriale/stato di fatto
- TAV n° 2 Rotatoria/Sezione stradale
- TAV n° 3 Tavola di progetto
- TAV n° 4 Schemi rete gas/Acquedotto-Telecom
- TAV n° 5 Schemi rete Enel/bassa ten.-illum.pubb.
- TAV n° 6 Schema rete acque nere
- TAV n° 7 Schema acque meteoriche
- TAV n° 8 Rilievo fotografico

DATO ATTO CHE tra gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico oggetto di adozione è compreso lo schema della convenzione urbanistica disciplinante, ai sensi dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000, l'attuazione del Piano in oggetto;

DATO ATTO che con il presente POC stralcio non vengono apposti vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili per la realizzazione di opere pubbliche le quale per quanto attiene quelle fuori comparto, si realizzano su aree già di proprietà pubblica;

DATO ATTO che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, come modificata e integrata dalla L.R. n. 6/2009, trasmetterà la documentazione costituente il procedimento di cui trattasi, una volta adottato, ai soggetti competenti in materia ambientale per acquisirne il parere e che la Provincia, in veste di Autorità competente, si esprimerà in merito alla valutazione ambientale nell'ambito delle riserve al piano adottato, di cui all'art. 34, comma 6, previa acquisizione delle osservazioni presentate e che le procedure di deposito e pubblicazione previste

dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale;

ACQUISITO il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto nella seduta del 21/12/2021;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) della L. 213/2012, il parere favorevole da parte del Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Città e al Territorio, per quanto attiene la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), della L. n. 213/2012;

UDITA la discussione che non si allega al presente atto durante la quale:

ALLE ORE 21.32 PER PROBLEMI DI CONNESSIONE L'ASS. GRILLI ESCE DALLA VIDEOCONFERENZA. PRESENTI 13. ASSENTI 4.

ALLE ORE 21.36 RIENTRA IN VIDEOCONFERENZA L'ASS. GRILLI. PRESENTI 14. ASSENTI 3.

CONCLUSA la discussione il Presidente del Consiglio passa alla votazione.

CONSIGLIERI ASSEGNATI n. 17. Presenti 14. Assenti 3, Minari, Binelli, Tedeschi.

CON VOTI:

Favorevoli: 9,

Contrari: 5, Marini Ricci, Mainardi, Ferdenzi, Pastorelli, Cremonesi (Cambiamo Fiorenzuola),

Astenuti: /

resi in forma palese ai sensi di legge da n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della medesima legge regionale, il presente Piano Operativo Comunale stralcio con valore ed effetti di PUA denominato "Ambito ASP_C13 sub Ambito A", ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000, dando atto che lo stesso risulta composto dagli elaborati di seguito elencati, i quali, seppur non materialmente allegati per voluminosità, ma acquisiti agli atti del Settore Servizi alla Città e al Territorio, formano parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- Poc Stralcio Relazione Illustrativa
- VAS/ValSAT Rapporto Preliminare
- VAS/ValSAT Sintesi non Tecnica
- Poc Stralcio Documento programmatico per la qualità urbana;
- Poc Stralcio Scheda tecnico normativa
- Poc Stralcio Tavola e scheda dei vincoli
- Schema di convenzione
- Accordo Ex Art 18
- Relazione Impatto Acustico

- Relazione Geologica
- Relazione idraulica
- Computo metrico
- TAV n° 1 Inquadramento territoriale/stato di fatto
- TAV n° 2 Rotatoria/Sezione stradale
- TAV n° 3 Tavola di progetto
- TAV n° 4 Schemi rete gas/Acquedotto-Telecom
- TAV n° 5 Schemi rete Enel/bassa ten.-illum.pubb.
- TAV n° 6 Schema rete acque nere
- TAV n° 7 Schema acque meteoriche
- TAV n° 8 Rilievo fotografico

2) DI DARE ATTO che, tra gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico oggetto di adozione, è compreso lo schema della convenzione urbanistica disciplinante, ai sensi dell'allegato A-26 alla L. R. n. 20/2000, l'attuazione del Piano in oggetto;

3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000:

- dell'avvenuta adozione verrà dato avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale e sul sito istituzionale del Comune;
- dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso, il piano adottato verrà depositato presso la sede del Comune per 60 giorni e che entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- il presente atto, unitamente agli elaborati del POC stralcio e del PUA, sarà trasmesso alla Provincia di Piacenza agli Enti competenti ad esprimere pareri e atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;

4) DI DARE ATTO altresì che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di consentire l'adozione dei conseguenti atti necessari per l'efficacia del piano approvato, con separata votazione,

CON VOTI:

Favorevoli: 9,

Contrari: 5, Marini Ricci, Mainardi, Ferdenzi, Pastorelli, Cremonesi (Cambiamo Fiorenzuola),

Astenuti: /

resi in forma palese ai sensi di legge da n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
FRANCHI FEDERICO

IL VICE SEGRETARIO
CALMI MARILENA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2021 / 1972

SETTORE SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO

OGGETTO: ADOZIONE POC STRALCIO CON EFFETTI DI PUA - ASP_C13 SUB AMBITO A, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 L.R. 20/2000 E S.M. E ART. 4 L.R. 24/2017 E S.M.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Fiorenzuola d'Arda, lì 23/12/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2021 / 1972

SETTORE SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO

OGGETTO: ADOZIONE POC STRALCIO CON EFFETTI DI PUA - ASP_C13 SUB AMBITO A, AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 L.R. 20/2000 E S.M. E ART. 4 L.R. 24/2017 E S.M.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

L'atto per la sua natura non richiede l'espressione del parere contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 23/12/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

CASELLA CRISTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)