



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 46 del 30/07/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - "RUE VAR 12", AI SENSI DELL'ART. 33 C.4 DELLA L.R.N. 20/2000 E S.M.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21:00**, a seguito di regolare convocazione, sotto l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta telematica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, giusto Decreto Presidenziale n. 1 in data 20.04.2020, avente ad oggetto: *"Misure di semplificazione in materia di funzionamento degli Organi Collegiali ex art. 73 del Decreto Legge 17 Marzo 2020, n. 18, "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19". Sedute Consiliari in videoconferenza"*, adottato in conseguenza a quanto disposto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020, modificato ed integrato dal Decreto Presidenziale n. 2 in data 16.11.2020, con il quale i Componenti presenti risultano tutti collegati, unitamente al Segretario Generale verbalizzante, tramite piattaforma LIFESIZE.

Come da Decreto Presidenziale, la seduta si deve considerare svolta nella Residenza Comunale.

Alle ore 22:45, risultano presenti:

	Presente/Assente
GANDOLFI ROMEO	Presente
PIZZELLI PAOLA	Presente
MORGANTI MASSIMILIANO	Presente
BRAUNER FRANCO	Presente
MINARI MARCELLO	Presente
ROSSI LORENZA	Presente
BINELLI MARTINA	Presente
PEZZANI ANDREA	Presente
ISOLA PAOLO	Assente
BERGAMASCHI UMBERTO	Presente
GRILLI ELENA	Presente
ROSI MASSIMO	Presente
SAVINELLI PAOLO	Assente
LUSIGNANI SARA	Presente
MARCHETTA CARLO	Presente
MAINARDI FERDINANDO	Presente
ROSSINI ELENA	Presente
Totale Presenti	15
Totale Assenti	2

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PEZZANI ANDREA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Rossi Lorenza, Rosi Massimo, Mainardi Ferdinando.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale CALMI MARILENA che provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano Strutturale del Comune di Fiorenzuola d'Arda è stato approvato con delibera di C.C. n. 48 del 20/12/2010 ed è entrato in vigore in data 16/02/2011, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, da ultimo modificato con delibera di C.C. n. 51 del 29.09.2020, esecutiva;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Fiorenzuola d'Arda è stato approvato con delibera del C.C. n. 7 del 30/03/2011 esecutiva, ed è entrato in vigore in data 11/05/2011, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, da ultimo modificato con delibera di C.C. n. 81 del 29.12.2020, esecutiva;
- la L.R. 20/2000 e s.m. "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" definisce il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) come lo strumento di pianificazione urbanistica generale che deve contenere le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisico-funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano;

RICHIAMATA la nota della Guardia di Finanza, Comando provinciale di Piacenza, Sezione Logistico Amministrativa (prot. 20687 del 08/06/2021), con la quale viene individuato nella sede della società Arda Habitat s.r.l., ora in liquidazione, posta in via Sardegna 2/4, l'immobile ritenuto idoneo per ospitare la nuova sede della Tenenza della Guardia di Finanza di Fiorenzuola d'Arda e pertanto si richiede di verificare la compatibilità urbanistica di tale destinazione d'uso con l'attuale classificazione dell'ambito in cui è situato l'immobile (Ambito ASP-A specializzato per attività produttive);

DATO ATTO che la comunicazione della Guardia di Finanza, conferma la richiesta già pervenuta da parte della proprietà (Arda Habitat s.r.l.) in data 03/06/2021 prot. 20085, con la quale viene chiesto il cambio di classificazione dell'ambito corrispondente all'immobile individuato come possibile nuova sede della Tenenza del Corpo;

DATO ATTO che nel vigente RUE fra le funzioni insediabili nell'ambito ASP-A non è ricompresa quella richiesta (B9.8, attività amministrative della Pubblica Amministrazione, per la sicurezza, l'ordine pubblico e la protezione civile) e pertanto l'insediamento della caserma nell'immobile individuato non è urbanisticamente compatibile;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, con delibera n. 88 del 10/06/2021, si è espressa favorevolmente all'avvio della procedura di modifica della classificazione urbanistica che, subordinatamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, consentirà l'insediamento della nuova caserma della Tenenza della Guardia di Finanza in via Sardegna, in quanto l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario il mantenimento di questo importante presidio di sicurezza sul territorio comunale, in coerenza con le Linee programmatiche di governo 2016-2021 (Punto 1 – Sicurezza);

RITENUTO necessario, per quanto sopra esposto, operare un cambio di classificazione dell'area individuata come possibile nuova sede della Tenenza da "ambito specializzato per attività produttive ASP-A" ad "ambito per dotazioni territoriali, con destinazione specifica Ordine Pubblico e Sicurezza";

RICHIAMATA inoltre la nota della società Starter s.r.l., pervenuta in data 03/04/2019 (prot. 10793), nella quale veniva proposto un progetto per l'insediamento commerciale di una struttura medio piccola extra alimentare e di altri pubblici esercizi, complessivamente per una superficie lorda di mq. 2.100,00, da attuarsi mediante proposta di stipula di Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000, in via Scapuzzi / viale Verani, presso un'area già destinata a distributore di carburante della compagnia Q8, ora dismesso, che è stata oggetto di smantellamento e bonifica (procedimento terminato positivamente con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2021-738 del 16/02/2021 da parte di Arpa, sede di Piacenza);

CONSIDERATO che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 165 del 08/10/2019, aveva valutato favorevolmente la proposta, valutando la stessa rispondente alle Linee politico programmatiche di governo approvate nel 2016;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 106 del 20/07/2021, ha approvato l'Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 che definisce i contenuti della proposta di variante urbanistica unitamente alle nuove funzioni insediabili nell'area ed alle misure compensative a favore di opere di riqualificazione di urbanizzazioni esistenti;

RITENUTO opportuno variare la destinazione urbanistica dell'area oggetto di proposta, per una superficie fondiaria complessiva di circa mq. 6.000, da "ambito specializzato per attività produttive: distributore carburante (ASP-F)", "verde privato (ACR-G)" e "verde pubblico (V2)" ad "ambito consolidato a prevalente destinazione residenziale (ACR-I);

RILEVATA pertanto la necessità di operare le due suddette modifiche cartografiche al vigente RUE predisponendo idonea Variante costituita dai seguenti elaborati:

1. - RUE Relazione Illustrativa (RUE VAR 12);
2. - RUE - Tav. A.06 (dettaglio di raffronto tra stato vigente e stato di variante) ex Q8;
3. - RUE - Tav. A.01 (dettaglio di raffronto tra stato vigente e stato di variante);
4. - Relazione geologica, geotecnica e sismica - Ambito di via Scapuzzi / viale Verani ex Q8;
5. - Rapporto ambientale (Valsat) - Ambito di via Scapuzzi / viale Verani ex Q8;
6. - Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 ambito di via Scapuzzi/viale Verani ex Q8;

VISTO l'art. 33 c.4 della L.R. 20/2000 e s.m. che definisce il procedimento di approvazione del RUE prevedendo in particolare, l'adozione, il successivo deposito presso il Comune e la possibilità da parte di chiunque di formulare osservazioni nei successivi 60 giorni, in ordine alle quali il Comune decide controdeducendole;

ACQUISITO il Verbale n. 1 della Commissione per la qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta n. 7 del 13/07/2021, relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto;

ACQUISITO il Verbale della Commissione Consiliare n. 2 "Ambiente e Territorio" nella seduta del 28.07.2021, Prot. n. 27233 del 29.07.2021, relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) della L. 213/2012, il parere

favorevole da parte del Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Città e al Territorio, per quanto attiene la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), della L. n. 213/2012;

UDITA la discussione che non si allega al presente atto durante la quale:

- L'Ass. Brauner presenta il Punto in oggetto;

- **Alle ore 22.50 esce dalla videoconferenza il Cons. Binelli. Presenti 14. Assenti 3.**

- Il Cons. Rossini effettua un intervento;

- Il Cons. Mainardi effettua un intervento;

- Il Cons. Marchetta effettua un intervento;

- L'Ass. Morganti effettua un intervento;

- L'Arch. Trento Funzionario Responsabile Urbanistica effettua un intervento;

- **Alle ore 23.22 rientra in videoconferenza il Cons. Binelli. Presenti 15. Assenti 2.**

- L'Ass. Minari effettua un intervento;

- Il Cons. Rossini interviene nuovamente;

- Il Cons. Marchetta effettua la seguente dichiarazione di voto: *“Ma, io dichiaro che mi asterrò, noi come Gruppo ci asterremo, perché l'impossibilità di esprimersi in modo appunto differente su due contenuti che riteniamo molto differenti, limita *** questa facoltà, quindi dichiaro che mi, che sarà un'astensione”*;

- Il Cons. Rossini effettua la seguente dichiarazione di voto: *“Io voterò negativamente ma per queste motivazioni che ho dato sull'area dell'ex distributore appunto, ma essendo conglobato tutto insieme questo è”*;

- Il Cons. Mainardi effettua la seguente dichiarazione di voto: *“Anche da parte mia ci sarà un voto contrario, perché mi sembrano particolarmente rilevanti gli aspetti legati all'intervento sull'area Starter, sottolineo, non so se per un problema di connessione, perché non sono riuscito a stare in linea per tutta la discussione, come l'Amministrazione abbia inserito alcune affermazioni rispetto a valutazioni fatte sulla competitività delle attività che verranno lì messe, sulla tutela delle attività del Centro, ma come, se non sbaglio, non si sia detto nello specifico, quali saranno le attività che verranno lì insediate e quindi non si capisce in base a quali elementi, l'Amministrazione abbia scritto ciò che ha scritto nella delibera, anche per questo il mio appunto è un voto contrario”*;

CONSIGLIERI assegnati 17 . Presenti 15 . Assenti 2, Isola, Savinelli.

CON VOTI:

Favorevoli: 11 ;

Contrari: 2, Mainardi (Sinistra per Fiorenzuola), Rossini (Movimento 5 Stelle);

Astenuti: 2, Lusignani, Marchetta (Partito Democratico – Noi di Fiorenzuola);

resi in forma palese dal n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e da n. 13 (tredici) votanti,

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE – VAR 12), ai sensi dell'art. 33 c. 4 della L.R. 20/2000 e s.m., costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale:

1. - RUE Relazione Illustrativa (RUE VAR 12);
2. - RUE - Tav. A.06 (dettaglio di raffronto tra stato vigente e stato di variante) ex Q8;
3. - RUE - Tav. A.01 (dettaglio di raffronto tra stato vigente e stato di variante);
4. - Relazione geologica, geotecnica e sismica - Ambito di via Scapuzzi /viale Verani ex Q8;
5. - Rapporto ambientale (Valsat) - Ambito di via Scapuzzi / viale Verani ex Q8;
6. - Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 ambito di via Scapuzzi/viale Verani ex Q8;

2. DI PROCEDERE in ordine alla Variante al RUE adottata, all'espletamento degli adempimenti relativi a:

- pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- deposito della Variante al RUE per la libera consultazione, per 60 gg consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURERT e pubblicazione sul sito web del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo online;

3. DI DARE ATTO che con l'adozione della variante al RUE di cui al presente atto entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. 20/2000 e s.m.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di consentire l'adozione dei conseguenti atti necessari per concludere l'iter di approvazione, con separata votazione,

CON VOTI:

Favorevoli: 11 ;

Contrari: 2, Mainardi (Sinistra per Fiorenzuola), Rossini (Movimento 5 Stelle);

Astenuti: 2, Lusignani, Marchetta (Partito Democratico – Noi di Fiorenzuola);

resi in forma palese dal n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e da n. 13 (tredici) votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
PEZZANI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO
CALMI MARILENA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2021 / 1012
SETTORE SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - "RUE
VAR 12", AI SENSI DELL'ART. 33 C.4 DELLA L.R.N. 20/2000 E S.M.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Fiorenzuola d'Arda, lì 20/07/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2021 / 1012
SETTORE SERVIZI ALLA CITTA' E AL TERRITORIO

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - "RUE VAR 12", AI SENSI DELL'ART. 33 C.4 DELLA L.R.N. 20/2000 E S.M.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 21/07/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PAGLIARI ENRICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46

In data 30/07/2021

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO -
"RUE VAR 12", AI SENSI DELL'ART. 33 C.4 DELLA L.R.N. 20/2000 E S.M..**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta ESECUTIVA in data 26/08/2021, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134.3 del D.lgs.vo n.267/00 e s.m.)

Fiorenzuola d'Arda, 26/08/2021

FIRMATA DIGITALMENTE DAL
SEGRETARIO COMUNALE
CALMI MARILENA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46

In data 30/07/2021

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO -
"RUE VAR 12", AI SENSI DELL'ART. 33 C.4 DELLA L.R.N. 20/2000 E S.M.**

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nell'Albo On-Line di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 16/08/2021 al 31/08/2021 (art. 124.1 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)

è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data di seduta, ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i.

Fiorenzuola d'Arda, 08/09/2021

FIRMATO DIGITALMENTE DALL'ADDETTO
ALLA PUBBLICAZIONE
CALMI MARILENA