



**COMUNE di
FIORENZUOLA
D'ARDA**
(Provincia di Piacenza)

**LAVORI PUBBLICI-SERVIZI TECNICI E DI VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO C.LE-PROTEZIONE CIVILE**

P.le S. Giovanni, 2 - 29017 - Fiorenzuola d'Arda (PC)

☎ 0523 - 989.247/248/249 ☎ 0523 - 982.680

e-mail: lip@comune.fiorenzuola.pc.it

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE, IN LOCAZIONE TRANSITORIA (EX ART. 27, COMMA 19, LEGGE 448/2001), DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA G. DI VITTORIO ANGOLO VIA BUOZZI.

L'anno duemilaventuno, questo giorno di martedì quattro del mese di maggio (04/05/2021), in Fiorenzuola d'Arda (PC) presso l'Ufficio Tecnico della Sede Municipale sita a Fiorenzuola d'Arda in Piazzale San Giovanni al civico numero due, piano primo, aperto al pubblico.

PREMESSO che:

- in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 380 del 23/04/2021;
- al fine di formalizzare il contratto si deve procedere mediante procedura d'asta pubblica ad unico e definitivo incanto ai sensi del R.D. 23/05/1924, n. 827, secondo le condizioni stabilite nell'avviso/bando d'asta, terminata la quale verrà stipulato un contratto di locazione ex L. n. 448/2001 con spese inerenti e conseguenti, nessuna esclusa od eccettuata, a carico dell'aggiudicatario;
- veniva pubblicato, nelle forme individuate con la determinazione a contrattare, il bando d'asta pubblica Prot. n. 14940 del 23/04/2021, mediante pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio del Comune in pubblicazione dal 23/04/2021 al 03/05/2021;
 - sul sito internet istituzionale del Comune www.comune.fiorenzuola.pc.it;

con il quale, nel precisare le condizioni richieste per partecipare alla gara, si fissava il termine di presentazione delle offerte da far pervenire al Protocollo del Comune di Fiorenzuola d'Arda - P.le San Giovanni n. 2, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/05/2021, con inizio dell'asta pubblica alle ore 10.00 del giorno seguente 04/05/2021 del seguente lotto:

Area sterrata ed incolta sita in Fiorenzuola d'Arda, in via G. Di Vittorio angolo Via BuoZZi, della superficie di m² 4270 circa, identificata al C.T. al Fg. 49 Mapp. 186 del Comune di Fiorenzuola d'Arda, così meglio evidenziata nella planimetria allegata.

Il vigente PSC la include in Ambito urbanizzato specializzato per attività produttive; il vigente RUE la classifica Ambito consolidato a prevalente destinazione produttiva ASP-AR04 soggetto a progettazione preventiva.

- entro il termine prefissato dal suddetto bando/avviso d'asta pubblica risultava pervenuta n. 1 busta, come attestato con dichiarazione dell'addetto all'Ufficio Protocollo Prot. n. 16066, in data 03/05/2021, in atti della procedura, chiusa e sigillata contenente:
 - n. 1 offerta presentata dalla ditta Tagliaferri Giuliano Srl Prot. n. 15989 del 03/05/2021.

TUTTO CIÒ PREMESSO, oggi alle ore 10:00 il dottor ing. LUIGI GALANTIN, in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi Tecnici e di Valorizzazione del Patrimonio C.le Protezione Civile del Comune di Fiorenzuola d'Arda, in qualità di Presidente della gara, alla presenza dei signori, convocati per le vie brevi:

- 1) Daniela Segalini, Istruttore Direttivo presso il Settore Lavori Pubblici Servizi Tecnici e di Valorizzazione del Patrimonio C.le Protezione Civile, del Comune di Fiorenzuola d'Arda, in qualità di Testimone/verbalizzante delle operazioni di gara;
- 2) Roberto Morillo, Istruttore Tecnico presso il Settore Lavori Pubblici Servizi Tecnici e di Valorizzazione del Patrimonio C.le Protezione Civile, del Comune di Fiorenzuola d'Arda, in qualità di Testimone/verbalizzante delle operazioni di gara;

dichiara aperta l'asta.

Sono disponibili sul tavolo degli incanti l'avviso/bando di gara e l'annessa documentazione di gara che il Presidente dà per letti.

Il Presidente, dando atto che la busta è pervenuta entro il termine perentorio prescritto dall'avviso/bando, ne fa constatare l'integrità e la regolarità formale di presentazione.

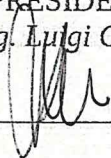
Il Presidente procede all'apertura del plico, contenente le due buste e apre la busta contenente la documentazione e ne constata la non correttezza.

A questo punto non apre neanche la busta con l'offerta economica e dichiara l'asta deserta per mancanza di offerte valide.

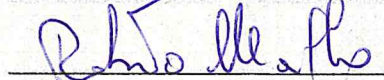
Alle ore 10,10 il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che steso su numero 2 facciate, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

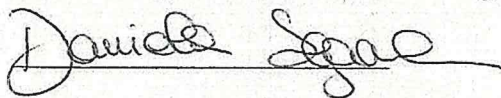
IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Luigi Galantin



Roberto Morillo – TESTIMONE



Daniela Segalini – TESTIMONE Segretaria Verbalizzante



Prot. n. 16687 del 07/05/2021