



CITTA' di
FIORENZUOLA D'ARDA
(Provincia di Piacenza)

**LAVORI PUBBLICI-SERVIZI TECNICI E DI VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO C.LE-PROTEZIONE CIVILE**

P.le S. Giovanni, 2 - 29017 - Fiorenzuola d'Arda (PC)

☎ 0523 - 989.247/248/249 ☎ 0523 - 982.680

e-mail: //pp@comune.fiorenzuola.pc.it

Prot. n. 14940 del 23/04/2021

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE
IN LOCAZIONE TRANSITORIA
(EX ART. 27, COMMA 19 LEGGE 448/2001)
DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
SITA IN VIA G. DI VITTORIO ANGOLO VIA BUOZZI**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 02/05/2019 e della determinazione n. 380 del 23/04/2021,

RENDE NOTO CHE

è indetta un'asta pubblica per l'assegnazione a terzi in locazione transitoria (ex Legge 448/2001) dell'area di proprietà comunale sita in Fiorenzuola d'Arda Via G. di Vittorio angolo Via Buoizzi, da destinarsi ad uso esclusivo di "Parcheggio privato a servizio di attività produttive" o "Deposito di materiali all'aperto, a servizio di impresa".

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO A BASE D'ASTA

Area sterrata ed incolta sita in Fiorenzuola d'Arda, in via G. Di Vittorio angolo Via Buoizzi, della superficie di m² 4270 circa, identificata al C.T. al Fg. 49 Mapp. 186 del Comune di Fiorenzuola d'Arda, così meglio evidenziata nella planimetria allegata.

Il vigente PSC la include in Ambito urbanizzato specializzato per attività produttive; il vigente RUE la classifica Ambito consolidato a prevalente destinazione produttiva ASP-AR04 soggetto a progettazione preventiva.

Corrispettivo annuo a base d'asta: € 9.000,00 = (novemilaeuro/00)

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Le società o le ditte individuali che intendono partecipare alla gara devono possedere e dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

1. di essere regolarmente iscritte al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività, i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali stati;
3. di non trovarsi nella condizione prevista dal D.Lgs. n. 231/2001 ("Divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione").

Il partecipante dovrà, altresì, dichiarare:

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto senza condizione e riserva alcuna;
- di aver preso atto della destinazione d'uso dell'immobile;

- di aver effettuato sopralluogo presso l'immobile in questione e, conseguentemente, di prendere atto ed accettare lo stato in cui si trova attualmente.

CRITERI E MODALITA' DI GARA

La procedura è disciplinata dal R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Aggiudicatario sarà il soggetto che avrà presentato, in rapporto alla base d'asta, l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di parità delle offerte, a norma dell'art. 77, comma 2 R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta.

Nel caso in cui il miglior offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriva il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare l'unità immobiliare ai partecipanti che versino in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative ad altri immobili comunali.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'assegnazione avverrà mediante locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27, comma 19 Legge 448 del 28/12/2001.

La durata del contratto è di anni 5 (cinque) a far tempo dalla data di stipulazione.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto dell'uso previsto : "Parcheggio privato a servizio dell'attività produttiva " o " Deposito di materiali all'aperto, a servizio di impresa".

Sono a carico dello stesso aggiudicatario: la pulizia, lo sbancamento e l'inghiaatura dell'area oltre la manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata del contratto.

E' vietata la costruzione di manufatti/fabbricati sull'area e l'installazione di impianti di qualsiasi genere ivi compresi quelli pubblicitari; è ammessa la recinzione dell'area con rete metallica, paletti infissi al suolo, e realizzazione di cancelli di accesso, senza realizzazione di cordolatura o muretti di sostegno.

E', altresì, vietata la cessione del contratto nonché la sublocazione anche parziale dell'area.

Il Comune ha facoltà di recedere dal contratto secondo la disciplina di legge vigente al momento di esercizio del diritto.

Per tutte le altre pattuizioni si rimanda alla lettura dello schema contrattuale allegato al presente bando.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Chiunque intenda partecipare alla gara, in possesso dei prescritti requisiti, dovrà far pervenire al COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA - UFFICIO PROTOCOLLO – P.LE SAN GIOVANNI 2 – 29017 FIORENZUOLA D'ARDA –PC- , direttamente a mano o tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata o posta celere), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03/05/2021** un plico chiuso e sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere riportata la dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA G. DI VITTORIO ANG.VIA BUOZZI", oltre l'indicazione del mittente.

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 buste chiuse e sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura recanti rispettivamente la dicitura:

- "BUSTA A) DOCUMENTI".
- "BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA".

La "BUSTA A) DOCUMENTI" dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) Istanza di partecipazione all'asta, come da schema allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, contenente le dovute dichiarazioni successivamente verificabili da parte di questo Ente, rese dal concorrente ai sensi degli articoli 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. In caso di istanza presentata da parte di due o più cointestatari ciascuno di essi dovrà presentare e sottoscrivere le dichiarazioni sopra riportate ed allegare ciascuno il proprio documento d'identità, a pena di esclusione.

La "BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere al suo interno l'offerta economica vera e propria, redatta sulla base dello schema allegato, in bollo da €uro 16,00=, che dovrà recare:

- 1) il nominativo (dati anagrafici, residenza, CAP, e codice fiscale dell'offerente/concessionario);
- 2) la dichiarazione del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, comprensivo dell'aumento rispetto al valore posto a base d'asta, la data e la sottoscrizione, per esteso, dell'offerente.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e in lettere, fermo restando che in caso di contrasto prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile da parte del Presidente di gara.

L'offerta non deve presentare alcuna cancellatura o abrasione che non sia stata espressamente confermata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta.

Qualora l'offerta sia presentata congiuntamente da più persone che diverranno cointestatari, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti cointestatari interessati.

L'amministrazione non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito tempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non sono ammesse offerte parziali o fatte per telegramma o per telefax.

Per tutti i plichi pervenuti farà fede la data e l'ora apposte sulle buste dall'Ufficio Protocollo Generale al momento del loro ricevimento.

Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida nessuna domanda, anche se sostitutiva od integrativa di precedenti.

LE BUSTE PERVENUTE ENTRO LA SUDETTA DATA SARANNO APERTE, IN SEDUTA PUBBLICA, IL GIORNO 04/05/2021, ALLE ORE 10,00 PRESSO LA SEGRETERIA LAVORI PUBBLICI, SEDE MUNICIPALE.

Il presente bando, il modello della domanda di partecipazione, lo schema dell'offerta economica e del contratto, la piantina dell'area sono reperibili sul sito internet www.comune.fiorenzuola.pc.it. – Amministrazione Trasparente – Bandi di gare e contratti.

INFORMATIVA PRIVACY

(Reg.UE 2016/679 e D.Lgs.196/2003, così come modificato ed integrato dal D.Lgs.101/2018)

Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, per la corretta gestione dei rapporti con l'interessato e connessi obblighi di legge. I dati possono essere trattati da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. I dati saranno conservati per tempi compatibili con la finalità della raccolta e connessi obblighi di legge. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art.15-21 del Reg.UE 2016/679, contattando il Titolare o il DPO: Informativa completa e riferimenti disponibili su:

<http://fiorenzuola.e-pal.it/L190/?idSezione=101425&id=&sort=&activePage=&search=>