

OGGETTO: Realizzazione percorso ciclopedonale “Opere stradali per la messa in sicurezza tratto comunale strada vecchia di Cortemaggiore con realizzazione di piata ciclopedonale” in ottemperanza dell’art. 5 bis della **CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D’ARDA (PC) E LA SOCIETA' "ENGINEERING 2K S.P.A."** ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017 (Repertorio n. 55410 Raccolta n. 21997)

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto BERTOLA Elia, nato a Milano il 23 aprile 1972, domiciliato per la carica ad Assago (MI), frazione Milanofiori, Strada 3, Palazzo B3 Milanofiori, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della società: **"ENGINEERING 2K S.P.A."** con sede legale in Assago (MI), frazione Milanofiori, Strada

3, Palazzo B3 Milanofiori, capitale sociale euro 500.000 (cinquecentomila) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi: 01297450338, REA MI-1699178, **Soggetto Attuatore** dell’intervento in oggetto, e sottoscrittore nella convenzione urbanistica in oggetto,

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 16/12/2025, esecutiva, è stata approvata la variante urbanistica al PSC ed al POC che individua e localizza l’opera pubblica in oggetto, consistente in “Opere stradali per la messa in sicurezza tratto comunale strada vecchia di Cortemaggiore con realizzazione di piata ciclopedonale” prendendo atto della determina conclusiva del Responsabile del Procedimento n. 1004 del 05/12/2025, esecutiva, che ha approvato il progetto definitivo dell’intervento come sopra denominato nell’ambito della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.;

- l'opera in oggetto ha come proponente il Comune di Fiorenzuola d'Arda e come Soggetto esecutore, "Engineering 2K S.p.A." in forza di Convenzione Urbanistica sottoscritta il 30/10/2020 a rogito del Notaio dott. Carlo Brunetti, Rep. 55410 e Racc. 21997 che all'Art. 5-bis – Opere di compensazione ecologica dispone che:

“1. Il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'attuazione delle opere di Compensazione eco-logica ex art. 65 delle Norme del P.T.C.P. consistenti nella realizzazione di un percorso ciclabile a servizio del progetto di valorizzazione del torrente Arda sino all'ammontare massimo di € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) oltre alle spese tecniche.”;

-la somma massima prevista all'art. 5-bis della Convenzione urbanistica è utile alla realizzazione di un solo stralcio dell'intero percorso previsto, individuato all'interno dello stesso, come rappresentato nell'elaborato di progetto PE 1S_2.1.1 Inquadramento territoriale, da lettera C a lettera E;

-con nota prot. 22875 del 26/04/2026 il Progettista arch. Alessandro Maestri incaricato dal Soggetto Attuatore del comparto produttivo, ha trasmesso il Progetto esecutivo relativo al 1° Stralcio - tratto da C ad E delle “Opere stradali per messa in sicurezza tratto comunale Strada Vecchia Cortemaggiore con realizzazione di pista ciclopeditonale” integrato con il Quadro economico aggiornato con prot. 26324 del 25/07/2026 articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO 1_C"-E		
		Accordo convenzione sottoscritta
A)	LAVORI (a.1 + a.2)	360.748,06 €
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	350.252,52 €
a.2)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.495,54 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (b.1 + ... + b.12)	89.251,94 €
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €

b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	0,00 €
b.3)	Allacciamenti/spostamenti pubblici servizi	16.000,00 €
b.4)	Imprevisti	36.074,81 €
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	20.813,62 €
b.6)	Accantonamento	0,00 €
b.7)	Spese tecniche (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	0,00 €
b.7.1)	Progettazione, Direzione Lavori, Misura e Contabilità + CSE	0,00 €
b.7.2)	Spese tecniche per procedura espropriativa	0,00 €
b.7.3)	Fondo funzioni tecniche	0,00 €
b.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	0,00 €
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	
b.11.1)	Analisi di laboratorio	16.363,51 €
b.11.2)	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	
b.12)	I.V.A. sui lavori (10%) voce A)	0,00 €
COSTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)		450.000,00 €

Dato atto che il Quadro economico evidenzia un importo lavori di € **360.748,06** oltre somme a disposizione per un totale di € **450.000,00**;

Con la presente, la Società "**Engineering 2K S.p.A.**", nel caso in cui l'espletamento della procedura di affidamento, evidenzi un ribasso d'asta e in caso di economie tra le somme a disposizione,

SI IMPEGNA

a destinare le suddette somme, alla realizzazione di lavori per un tratto aggiuntivo del percorso ciclabile in oggetto allo scopo di garantire, conformemente a quanto disposto all'art. 5 bis della convenzione urbanistica sopracitata, al fine di realizzare un intervento di importo non inferiore ad € 450.000,00, oltre le spese tecniche a totale carico del Soggetto Attuatore.

La verifica dell'adeguatezza dell'effettivo costo di esecuzione delle opere e dell'adempimento delle prestazioni verrà definitivamente effettuata in sede di collaudo delle opere stesse. Ove il costo effettivo delle opere e dell'adempimento delle prestazioni indicato nella colonna "Accordo convenzione sottoscritta" risultasse inferiore a euro 450.000,00, così come riportato nella medesima colonna e previsto dall'art. 5-bis – *Opere di compensazione ecologica* della Convenzione urbanistica sottoscritta, e non fosse possibile procedere con la realizzazione di un tratto aggiuntivo del percorso ciclopedonale, il Soggetto Attuatore dovrà corrispondere al Comune la differenza o realizzare opere integrative o aggiuntive di pari importo.

Assago, 29 luglio 2026

ENGINEERING 2K S.p.A.

Sig. Elia Bertola