

REP. (scritt. priv.) N. _____

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

PROVINCIA DI PIACENZA

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO IN ORARIO EXTRA-
SCOLASTICO DELLE PALESTRE DEL CAMPUS MATTEI UBICATE A
FIORENZUOLA D'ARDA IN VIA BOIARDI 5. -----

Con la presente scrittura privata, stipulata in data a valere ad
ogni effetto di legge,-----

TRA

il **COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA** con sede a Fiorenzuola d'Arda (PC)
in Piazzale San Giovanni n. 2 (C.F. 00115070336) in persona nata a
..... il, che interviene in questo atto esclusivamente in nome
per conto e nell'interesse del Comune di Fiorenzuola d'Arda, nella sua qualità di
Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, in
forza di decreto sindacale in data n. ... e in esecuzione della deliberazione
di Giunta Comunale n. in data, (in seguito denominato "Ente
Concedente") - da una parte; -----

E

..... (Codice Fiscale) – con sede legale a, in
....., in persona del suo legale rappresentante nato a
..... il; -----
in seguito denominate "Concessionario"; -----

PREMESSO CHE: -----

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. del, in atti dell'Ente, è
stato approvato lo schema di Accordo tra la Provincia di Piacenza e il Comune di

Fiorenzuola d'Arda, per l'utilizzo delle palestre di proprietà provinciale site nel territorio comunale di Fiorenzuola d'Arda; -----
- in data è stato sottoscritto l'Accordo di cui sopra; -----
- con delibera di Giunta Comunale n. del, è stato approvato lo schema di Avviso pubblico e lo schema di convenzione per la concessione in uso in orario extra-scolastico delle palestre del Campus Mattei ubicate a Fiorenzuola d'Arda in Via Boiardi 5; -----
- con determina n. del, si è provveduto ad affidare in convenzione, l'uso del Palazzetto dello Sport e della Nuova Palestra ubicati a Fiorenzuola d'Arda nel campus scolastico secondario di secondo grado "E. Mattei" di via Boiardi 5, all'Associazione -----

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le Parti, come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue: -----

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE. -----

Il Comune di Fiorenzuola concede all'Associazione, che accetta, l'uso in orario extra-scolastico, delle palestre del Campus Mattei a Fiorenzuola d'Arda in Via Boiardi n. 5. -----

Si specifica che non viene conferito un uso esclusivo di detti impianti tale da impedire attività dello stesso tipo, analoghe, o comunque rientranti nelle finalità dell'ente concessionario, da parte di altri. -----

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda si riserva la facoltà di utilizzare direttamente gli impianti suddetti, previo accordo con il Concessionario. -----

ART. 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE. -----

Il presente atto decorre dalla data di sottoscrizione e avrà durata fino al 31 agosto 2029, data di scadenza dell'Accordo stipulato tra la Provincia di Piacenza e il

Comune di Fiorenzuola d'Arda richiamato in premessa. -----

La Concessione in uso delle Palestre di proprietà Provinciale sarà oggetto di cessazione anticipata in caso di violazione delle disposizioni dell'Accordo tra Comune e Provincia. -----

ART. 3 – FINALITA' DELLA CONVENZIONE. -----

La scopo della convenzione consiste nel garantire l'uso pubblico degli impianti sportivi, al fine di sostenere la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa nell'interesse generale della collettività. Per tale motivazione l'Amministrazione Comunale mette a disposizione le suddette palestre a favore delle associazioni e delle società sportive prioritariamente aventi sede nel territorio.-----

Sono da considerare di interesse pubblico: -----

- l'attività formativa per preadolescenti e adolescenti; -----
- l'attività agonistica di campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali organizzati da organismi riconosciuti dal CONI e dalle Federazioni Ufficiali. -----

ART. 4 – UTILIZZO DEGLI IMPIANTI. -----

L'utilizzo degli impianti è subordinato alle attività risultanti compatibili con le caratteristiche delle palestre e all'osservanza delle prescrizioni contenute nell'Accordo stipulato tra la Provincia di Piacenza e il Comune di Fiorenzuola d'Arda per l'utilizzo delle palestre di proprietà provinciale site nel territorio comunale di Fiorenzuola d'Arda e l'allegato "*Disposizioni per il corretto utilizzo delle palestra, degli spogliatoi e delle relative attrezzature, di proprietà della Provincia di Piacenza*", che il Concessionario dichiara di conoscere e accettare e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato. -----

Il Concessionario si impegna a concedere in uso ad altri soggetti i suddetti impianti e pertinenze (spogliatoi, servizi, ecc..), in accordo con l'Amministrazione Comunale,

nei giorni non utilizzati dalla stessa. Gli altri soggetti utilizzatori degli impianti sono soggetti alle tariffe approvate dalla Giunta Comunale, che verseranno direttamente all'Amministrazione Comunale. -----

L'associazione sportiva avrà cura delle strutture alla stessa affidate, provvedendo a organizzarvi attività sportive proprie inerenti, rivolte prevalentemente ai ragazzi in età compresa nella fascia della scuola dell'obbligo. -----

Dette attività non dovranno configurarsi come aventi fine di lucro e dovranno essere svolte attraverso istruttori/educatori competenti e preparati in grado di assicurare un adeguato apporto alla crescita dei ragazzi. -----

Il Concessionario non si assume nessuna responsabilità nelle giornate e negli orari durante i quali le aree di gioco e relative pertinenze (spogliatoi, servizi, ecc.) saranno usate da altri soggetti, siano essi squadre amatoriali o altro. -----

ART. 5 - UTILIZZO RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE. -----

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di utilizzare e far utilizzare a terzi (associazioni sportive, scuole e/o privati che ne facciano richiesta), l'impianto sportivo e le attrezzature correlate per ogni tipo di attività compatibile, senza pregiudicare l'attività agonistica già programmata dal Concessionario. -----

In ogni caso, l'Amministrazione Comunale dovrà preavvisare il Concessionario con 15 giorni di anticipo. -----

In tal caso il concessionario è sollevato da ogni responsabilità inerente all'uso degli impianti e delle attrezzature connesse, responsabilità che compete all'utilizzatore. --

E' fatto obbligo a tutti coloro che utilizzano l'impianto di provvedere, a loro cura e spese, alla pulizia di tutti gli spazi utilizzati. -----

ART. 6 OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO. -----

Sono a carico del Concessionario e sotto la sua diretta responsabilità, l'espletamento

delle seguenti mansioni: -----

a. apertura e chiusura degli accessi ai locali; sorveglianza e custodia di entrambi gli impianti sportivi e delle attrezzature in essi contenute durante il periodo di utilizzo;

b. pulizia e igienizzazione del parquet, delle tribune e dei servizi del Palazzetto dello Sport e della Palestra Nuova; -----

c. manutenzione tabellone segnapunti; -----

d. manutenzione tabelloni dei 24 secondi; -----

e. manutenzioni elettriche varie che si presentino; -----

f. manutenzione finali docce negli spogliatoi giocatori e arbitri; -----

g. ripristino retine canestri; -----

h. ripristino e/o sostituzione delle protezioni tabelloni; -----

i. riverniciatura aree e linee campo quando necessarie; -----

l. manutenzione ordinaria porte; -----

m. manutenzione ordinaria bagni; -----

Il Concessionario è tenuto al rigoroso rispetto degli spazi e degli orari assegnati nei quali si potranno svolgere solamente le attività per le quali sono stata rilasciate autorizzazioni; -----

I responsabili delle suddette Associazioni o per essi i loro collaboratori presenti in loco: -----

- prima di accedere agli spazi concessi, sono tenuti alla rigorosa valutazione dei beni, degli spazi e delle attrezzature; in caso di riscontrate anomalie che possano mettere in dubbio la perfetta sicurezza dei luoghi, o in caso di riscontrate situazioni di potenziale pericolo devono astenersi dall'utilizzo dell'impianto impedendo altresì l'accesso sia agli atleti che al personale dandone immediata comunicazione all'Ufficio Sport del Comune e alla Provincia di Piacenza; -----

- consentendo l'accesso agli spazi assegnati, accertano che le verifiche effettuate hanno avuto esito positivo, ritenendo pertanto che sussistono le condizioni per espletare l'attività, che non esistono manomissioni o carenze e che la struttura assegnata risulta perfettamente rispondente alle norme di sicurezza vigenti; -----
- durante l'utilizzo degli spazi assegnati, sono tenuti a vigilare per la tutela dei beni, degli arredi e delle attrezzature presenti nell'impianto. Gli stessi restano obbligati a segnalare tempestivamente qualunque anomalia; in carenza di quanto sopra saranno ritenuti responsabili delle difformità e dei danni riscontrati successivamente con obbligo di risarcimento e della riconduzione in pristino dei luoghi e delle attrezzature; -----
- sono tenuti a vigilare sulla sicurezza degli atleti durante la permanenza negli spazi assegnati, assumendosi la responsabilità civile e penale in relazione ai fatti che si possono verificare durante i periodi di utilizzo; -----
- si impegnano a provvedere all'organizzazione dell'assistenza sanitaria nei casi previsti dalla normativa; -----

La Provincia ha messo a disposizione un registro relativo all'utilizzo quotidiano delle palestre e dei locali annessi, depositato presso ciascuna palestra e dovrà essere firmato dal Concessionario o suo delegato, in caso di segnalazioni di eventuali danni significativi che dovranno essere segnalati alla Provincia e al Comune al fine dell'individuazione del responsabile e dei conseguenti obblighi di ripristino. -----

L'Ufficio Sport e la Provincia di Piacenza si riservano la facoltà di effettuare controlli a campione per verificare la correttezza delle procedure adottate. -----

Sono inoltre a carico della Concessionaria le riparazioni e gli interventi di qualsiasi genere che si renderanno necessari per utilizzare in modo appropriato gli impianti o anche solo per eliminare, da detti impianti, qualsivoglia tipologia di pregiudizio

provocato da comportamenti colposi e dolosi sia del Concessionario che dei terzi, ivi compresi gli atti vandalici compiuti in occasione delle partite organizzate dalla concessionaria.-----

Il Concessionario ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi anomalia. -----

ART. 7 – AGEVOLAZIONE TARIFFARIA. -----

Nessun canone è previsto per l'adempimento delle attività oggetto del presente atto, e degli obblighi di cui al precedente art. 6, se non il riconoscimento al Concessionario di una tariffa oraria agevolata di Euro 2,00 (due/00), approvata con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 20 novembre 2025. L'importo della tariffa oraria agevolata verrà rideterminato annualmente nell'atto di approvazione delle tariffe dei servizi a domanda individuale. -----

ART. 8 - BUON USO DEGLI IMPIANTI. -----

Il Concessionario si obbliga a usare gli impianti e le attrezzature con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere; terrà comunque sollevato il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose dall'uso medesimo e risarcirà i danni che si dovessero causare a persone e cose in dipendenza della concessione da chiunque e comunque provocati. -----

ART. 9 – RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE. -----

Gli utenti e il Concessionario delle strutture, saranno direttamente e personalmente chiamati a rispondere di ogni eventuale danno arrecato ai locali e alle attrezzature, provvedendo con massima sollecitudine ai necessari ripristini e rimborsando alla Provincia di Piacenza i costi sostenuti per gli eventuali ripristini dalla medesima effettuati. -----

Le palestre possono essere utilizzate nei limiti previsti dai relativi Certificati di Prevenzione Incendi, sollevando la Provincia e il Comune da qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo non conforme. -----

La Provincia di Piacenza e il Comune di Fiorenzuola d'Arda sono espressamente esentati da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone o a cose intervenuti durante l'utilizzo delle palestre provinciali. A tal fine, per accedere alle palestre di proprietà della Provincia di Piacenza il Concessionario assicura di essere in possesso di idonea polizza assicurativa RCT/O, stipulata con primaria compagnia assicuratrice. Il Concessionario si obbliga comunque espressamente a manlevare e tenere indenni la Provincia di Piacenza e il Comune di Fiorenzuola d'Arda, anche in caso di franchigie e scoperti. -----

In caso di danneggiamenti o di eventuali reiterate inadempienze a quanto sopra disposto, la Provincia di Piacenza, oltre ad esigere il risarcimento dei danni ai sensi dei precedenti punti, si riserverà la facoltà di inibire l'uso delle palestre provinciali a tempo indeterminato. -----

ART. 10 UNICITA' DEL SOGGETTO GESTORE – SUB CONCESSIONI. ---

Il Concessionario non potrà cedere in uso ad altri le strutture in oggetto, anche per periodi di tempo molto limitati, se non dopo aver ottenuto l'assenso scritto da parte del Comune. -----

ART. 11 REVOCA, RISOLUZIONE E RECESSO. -----

Per motivi di pubblica utilità e di interesse pubblico, l'Amministrazione Comunale potrà revocare in qualsiasi momento la concessione in essere senza che ciò comporti un diritto al risarcimento per la Concessionaria. -----

In tutti gli altri casi, compresa l'inadempienza contrattuale o non corretta gestione,

previa diffida scritta, il Comune potrà risolvere la concessione senza che il Concessionario possa accampare pretese di nessun genere. -----

Si precisa che sarà causa di risoluzione del contratto qualunque violazione delle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Fiorenzuola d'Arda approvato con delibera di G.C. n. 178 del 19 dicembre 2023. -----

La convenzione potrà essere risolta per iscritto a mezzo PEC o raccomandata A/R, con un preavviso di tre mesi. -----

ART. 12 SPESE DI REGISTRAZIONE. -----

Il presente atto verrà stipulato nella forma di scrittura privata e sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 della tariffa, parte II, allegata al DPR n. 131/1986 e s.m., a spese del Concessionario, è inoltre esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27 bis Tabella, allegato B) DPR n. 642/1972 e s.m.-----

ART. 13 - CONTROVERSIE. -----

In caso di controversie relative al presente atto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse è riconosciuta la competenza del Foro di Piacenza. -----

ART. 14 - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI. -----

Il rapporto tra il Comune e il Concessionario si configura come atto di concessione d'uso di palestre in orario extrascolastico. -----

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto. -----

Ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, modificato e integrato dal D.Lgs. n. 101/2018, le parti autorizzano il Comune di Fiorenzuola d'Arda al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa

vigente. Tutti i dati personali sono trattati in conformità alle vigenti informative in materia di privacy, da soggetti autorizzati ed istruiti o da soggetti pubblici e privati che per legge o regolamento sono tenuti o possono conoscerli. Gli interessati possono esercitare tutti i diritti di cui agli art.15-21 del Regolamento sopracitato, contattando il Titolare o il DPO. -----

Letto, confermato e sottoscritto come segue, oggi _____. -----

per l'Ente Concedente

Per il Concessionario

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE SETTORE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

.....
