



## PROVINCIA DI PIACENZA

### **SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E LA PROVINCIA DI PIACENZA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI PIACENZA DI PORZIONI DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX LICEO" SITO IN FIORENZUOLA D'ARDA, PIAZZALE TAVERNA, DESTINATE AD OSPITARE STUDENTI DEL CENTRO SCOLASTICO SECONDARIO DI SECONDO GRADO "E. MATTEI" DI FIORENZUOLA D'ARDA.**

TRA

il Comune di Fiorenzuola d'Arda, con sede legale in 29017 – Fiorenzuola d'Arda (PC), Piazzale San Giovanni n. 2, rappresentato da ....., in qualità di ....., autorizzato alla sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa con Decreto del Sindaco n. .../... (di seguito "il Comune")

E

la Provincia di Piacenza, con sede legale in 29121 – Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50, rappresentata da ....., in qualità di ....., autorizzata alla sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa con Decreto del Presidente della Provincia n. .../... (di seguito "la Provincia") – insieme anche solo "le Parti"

### **RICHIAMATI**

- l'art. 1, comma 85, lett. c) ed e) della L. 7 aprile 2014, n. 56, il quale assegna alla Provincia la *"programmazione provinciale della rete scolastica, nel rispetto della programmazione regionale " nonché la "gestione dell'edilizia scolastica" superiore di secondo grado;*
- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, che disciplina gli accordi tra pubbliche amministrazioni per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

### **CONSIDERATO**

- che la Provincia di Piacenza è proprietaria degli immobili ospitanti il Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC), Via P. Boiardi n. 5 (di seguito, anche solo, "Centro scolastico E. Mattei");
- che le iscrizioni al Centro scolastico medio superiore provinciale "E. Mattei" sono ad oggi in aumento, pure tenuto conto dell'elevata qualità dell'offerta formativa proposta;
- che la Provincia di Piacenza ha in corso le procedure per l'affidamento dei lavori di ampliamento del Centro scolastico "E. Mattei";
- che nelle more della realizzazione dei predetti interventi di ampliamento, si rende necessario reperire temporaneamente, per l'anno scolastico 2026/2027 e, in considerazione dell'andamento della curva delle iscrizioni registrato negli ultimi anni, anche per l'anno scolastico 2027/2028, la disponibilità di spazi scolastici all'esterno del Centro scolastico "E. Mattei", il quale non dispone di spazi inutilizzati;
- che al fine di rispondere alla necessità di spazi sopra rappresentata, appare funzionale l'utilizzo temporaneo di alcuni locali all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo" sito in Fiorenzuola d'Arda, in Piazzale Taverna, al fine del trasferimento delle classi e delle attività laboratoriali che verranno individuate dalla dirigenza scolastica del Centro scolastico "E. Mattei" nell'ambito dell'autonomia didattica ad esso riconosciuta;
- che tenuto conto della disponibilità di spazi, attualmente non in uso, all'interno dell'immobile comunale "Ex Liceo" e della rilevanza strategica che il menzionato Centro scolastico "E. Mattei" riveste nell'ambito formativo provinciale e, in particolare, nell'ambito territoriale della Val d'Arda, il Comune di Fiorenzuola

d'Arda e la Provincia di Piacenza hanno approvato, rispettivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n. ... del .... (esecutiva ai sensi di legge) e con Provvedimento del Presidente della Provincia n. ... del .... (esecutivo ai sensi di legge), il presente schema di Protocollo d'intesa per la concessione in uso temporaneo a favore della Provincia di taluni spazi all'interno dell'immobile comunale denominato "Ex Liceo";

- che il presente Protocollo disciplina altresì i rapporti conseguenti alla concessione temporanea in uso degli spazi individuati all'art. 2;

tutto quanto sopra visto e premesso,

## **le Parti convengono e stipulano quanto segue**

### **Art. 1 – Premesse ed allegati.**

Le premesse e gli allegati richiamati nel presente Protocollo d'intesa sono note alle Parti e formano parte integrante e sostanziale del Protocollo medesimo.

### **Art. 2 – Oggetto della concessione.**

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda concede a titolo gratuito alla Provincia di Piacenza le porzioni dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Liceo", sito in Fiorenzuola d'Arda (PC) in Piazzale Taverna, da destinare ad uso scolastico per le esigenze del Centro scolastico "E. Mattei", di seguito elencate:

- n. 2 stanze al piano terreno e relativi servizi igienici (posti a fianco dell'ingresso principale);
- n. 5 stanze al piano primo e relativi servizi igienici, di cui:
  - n. 4 stanze ad uso esclusivo;
  - n. 1 stanza, in uso condiviso con il C.P.I.A., utilizzata dal Centro scolastico "E. Mattei" in orario antimeridiano e dal C.P.I.A. in orario pomeridiano.

Si precisa che l'utilizzo dei servizi igienici del primo piano è in condivisione con il Centro per l'istruzione degli adulti ("C.P.I.A.");

- spazi distributivi necessari (corridoi e ascensore che conduce al piano primo, nonché uscita di emergenza); ingresso da Piazzale Taverna.

La concessione degli spazi di cui al comma precedente, identificati all'interno della planimetria allegata al presente Protocollo d'intesa (sub **Allegato A**), è vincolata all'uso scolastico secondario di secondo grado, pena l'immediata decadenza del presente Protocollo.

### **Art. 3 – Rimborso spese e oneri accessori.**

La Provincia provvede a farsi carico:

- delle spese varie di ufficio e per l'arredamento ai fini dell'allestimento ad uso scolastico degli spazi concessi in uso.
- delle relative utenze elettriche, delle utenze per la provvista dell'acqua e del gas, nonché delle spese per il mantenimento in buon uso degli impianti antincendio.

A tal riguardo la Provincia di Piacenza corrisponde al Comune, intestatario delle utenze e gestore degli impianti antincendio e dell'ascensore, una somma forfettaria pari a € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per ciascun mese di effettivo utilizzo degli spazi da parte dell'istituzione scolastica.

Il corrispettivo non è dovuto per i mesi di luglio e agosto e sarà riconosciuto in misura proporzionale per i mesi di settembre e giugno, in relazione all'effettivo periodo di utilizzo degli spazi. L'importo annuo sarà pertanto determinato sulla base dei mesi di effettiva occupazione nell'anno scolastico di riferimento.

Le somme dovute saranno liquidate con cadenza semestrale posticipata entro il 31.01 e il 31.07 di ciascun anno.

#### **Art. 4 – Interventi di manutenzione.**

La Provincia si fa carico delle spese di manutenzione ordinaria degli spazi concessi in uso.

Rimangono in capo al Comune di Fiorenzuola d'Arda la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ascensore, nonché la manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Ex Liceo".

Il Comune assume inoltre a proprio carico la gestione dell'ascensore e degli impianti antincendio.

#### **Art. 5 – Durata, recesso e proroga.**

La concessione d'uso degli spazi di cui all'art. 2 ha durata per i seguenti due anni scolastici: AA.SS. 2026/2027 e 2027/2028. La concessione d'uso scade pertanto con il termine degli esami di Stato dell'A.S. 2027/2028, quindi indicativamente il 15 luglio 2028.

È ammessa la facoltà di recesso dal presente Protocollo d'intesa laddove, tenuto conto delle iscrizioni al Centro scolastico "E. Mattei", l'utilizzo degli spazi oggetto del presente Protocollo non risultasse più necessario. In tal caso, la Provincia si farà carico degli oneri e dei pagamenti di cui al precedente art. 3 fino alla data dell'intervenuto recesso.

Qualora i lavori di ampliamento del Centro scolastico "E. Mattei" non risultassero conclusi entro i termini previsti (settembre 2028), le Parti concordano sin d'ora la possibilità di prorogare la durata del presente Protocollo per un ulteriore anno scolastico, quindi indicativamente fino al 15 luglio 2029, alle medesime condizioni, previa intesa tra le stesse.

#### **Art. 6 – Sicurezza**

Il Comune garantisce che l'immobile oggetto del presente Protocollo d'intesa è conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza, per quanto attiene agli aspetti strutturali e impiantistici.

La Provincia assicura che l'utilizzo degli spazi avvenga nel rispetto delle disposizioni di legge applicabili, demandando ai soggetti utilizzatori l'osservanza degli obblighi di rispettiva competenza.

#### **Art. 7 – Consegna e restituzione degli spazi**

Gli spazi sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che la Provincia dichiara di conoscere, senza che ciò comporti assunzione di responsabilità in ordine alla loro conformità normativa.

Al termine della concessione, gli stessi dovranno essere restituiti liberi da persone e cose e in buono stato di conservazione, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.

#### **Art. 8 – Responsabilità.**

La Provincia utilizza gli spazi oggetto del presente Protocollo d'intesa esclusivamente per le finalità indicate all'art. 2.

La Provincia non assume responsabilità in ordine alla conformità strutturale e impiantistica dell'immobile, che resta in capo al Comune proprietario.

Resta inteso che i rapporti con l'Istituto scolastico utilizzatore saranno disciplinati dalla Provincia, anche con riferimento agli aspetti organizzativi e alle eventuali coperture assicurative.

#### **Art. 9 – Registrazione.**

Le eventuali spese inerenti alla registrazione, in caso d'uso, del presente Protocollo d'intesa saranno assunte dalla parte che procede alla registrazione.

#### **Art. 10 – Domicilio delle parti e comunicazioni.**

Agli effetti del presente Protocollo d'intesa le Parti dichiarano di essere domiciliate come segue: il Comune di Fiorenzuola d'Arda presso la propria sede legale in 29017 – Fiorenzuola d'Arda, Piazzale San Giovanni n. 2 (indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it](mailto:protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it)) e la Provincia di Piacenza presso la propria sede legale in 29121 – Piacenza, Corso Garibaldi n. 50 (indirizzo PEC [provpc@cert.provincia.pc.it](mailto:provpc@cert.provincia.pc.it)).

**Art. 11 – Controversie.**

Le Parti riconoscono, per ogni eventuale controversia, la competenza del Foro di Piacenza. È esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 12 – Rinvio.**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Protocollo d'intesa si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**Art. 13 – Trattamento dei dati personali.**

Le Parti si impegnano a trattare i dati personali eventualmente acquisiti nell'esecuzione del presente Protocollo d'intesa nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Fiorenzuola d'Arda – Piacenza, lì \_\_/\_\_/2026

Per il Comune di Fiorenzuola d'Arda

(.....)

f.to digitalmente

Per la Provincia di Piacenza

(.....)

f.to digitalmente

