

Comune di Fiorenzuola d'Arda_Provincia di Piacenza									
#####									
SAL N°4 (rev1) A TUTTO IL 06/02/2026									
	Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		% ESEGUITA	PARZIALE ESEGUITI	DOVUTO
					unitario	TOTALE			
LAVORI									
			Sal n°3			UNICA SERVICE			
			Sal n°4						
			Sal n°5						
	28	B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica		UNICA 100% NEL 2026				
			MISURAZIONI:						
			per tutto il cantiere	10,00					
			SOMMANO mc	10,00	49,310 €	493,10 €	100,00%	10,00	493,10 €
	29	CCPC_29.4750	Oneri di discarica- discarica di rifiuti speciali inerti presso centro di stoccaggio - terra e rocce		UNICA 100% NEL 2026				
			MISURAZIONI:						
			per tutto il cantiere	100,00					
			SOMMANO 100 kg	100,00	1,500 €	150,00 €	100,00%	100,00	150,00 €
	30	CCPC_29.4760	Oneri di discarica- discarica di rifiuti speciali inerti presso centro di stoccaggio - cemento/demolizione (mattoni, forati privi di impurità (plastica,ferro,ecc)		UNICA 100% NEL 2026				
			MISURAZIONI:						
			per tutto il cantiere	500,00					
			SOMMANO 100 kg	500,00	0,800 €	400,00 €	100,00%	500,00	400,00 €
	58	A11.013.005	Impermeabilizzazione di strutture in calcestruzzo mediante realizzazione di un rivestimento cementizio flessibile, polimero modificato, traspirante al vapore d'acqua, resistente all'abrasione, bicomponente, applicato a rullo od a spruzzo in due mani per uno spessore di 2 mm		UNICA 100% NEL 2026				

		MISURAZIONI:	IMPERMEABILIZZAZIONE SOTTO PAVIMENTAZIONE SOTTO PAVIMENTAZIONE TIPO NANOFLEX O SIMILARE						
			Zona servizi (spogliatoi-cucina lavaggio)	112,50					
			Zona servizi igienici (blocco bagno doppio)	34,20					
			Zona servizi igienici (blocco bagni singolo)	11,90					
			Portico nord	27,00					
			Portico ovest	40,50					
			SOMMANO mq	226,10	20,620 €	4.662,18 €	100,00%	226,10	4.662,18 €
62	A07.037.020.a		Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 33: in alluminio da 8/10		PRIMA BASE 91,84% (SAL 3) UNICA SERVICE 8,16% NEL 2026				
			MISURAZIONI:						
			Scossalina di protezione muretti	114,00					
			Chiusura copertura in lamiera	112,00					
				8,80					
				10,00					
			torrini e camini	16,00					
			SOMMANO m	260,80	16,700 €	4.355,36 €	8,16%	21,28	355,39 €
63	A07.037.025.a		Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 50: in alluminio da 8/10		PRIMA BASE 76,35% (SAL 3) UNICA SERVICE 23,65% NEL 2026				
			MISURAZIONI:						
			Converse copertina centrali	34,20					
				32,00					
			torrini e camini	16,00					
			SOMMANO m	82,20	19,120 €	1.571,66 €	23,65%	19,44	371,69 €
66	A07.037.015.c		Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 6/10		UNICA 100% NEL 2026				
			MISURAZIONI:						
			Scossalina parapetto copertura	116,00					
			torrini e camini	16,00					
			SOMMANO m	132,00	46,820 €	6.180,24 €	100,00%	132,00	6.180,24 €
67	A07.037.050.d		Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in acciaio zincato preverniciato da 8/10		UNICA 100% NEL 2026				
			MISURAZIONI:						
				40,00					
			SOMMANO m	40,00	24,140 €	965,60 €	100,00%	40,00	965,60 €

68	A07.037.065.c	Terminali per pluviali e colonne di scarico, per diametri fino a 100 mm e lunghezza 2,00 m, posti in opera compreso grappe, pezzi speciali, opere murarie, ecc.: in acciaio 12/10		UNICA 100% NEL 2026				
		MISURAZIONI:						
			8,00					
		SOMMANO cad	8,00	38,980 €	311,84 €	100,00%	8,00	311,84 €
69	A07.037.060.a	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato		UNICA 100% NEL 2026				
		MISURAZIONI:						
			24,00					
		SOMMANO cad	24,00	5,120 €	122,88 €	100,00%	24,00	122,88 €
71	A12.007.010.c	Aspiratore eolico formato da un globo in acciaio inox ruotante su un asse in acciaio inox, posto in opera su condotto fumario già esistente, del diametro nominale di: 240 mm						
		MISURAZIONI:						
			1,00					
		SOMMANO cad	1,00	102,770 €	102,77 €	100,00%	1,00	102,77 €
72	A10.019.125.b	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica λD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 10 ÷ 500 mm, fissati con tasselli: con intonaco armato, spessore 40 mm		PRIMA BASE 85,54% (SAL 3) UNICA SERVICE 14,46% NEL 2026				
		MISURAZIONI:						
		NOTE: isolamento a cappotto su pareti perimetrali spessore 16cm						
		Lato nord	197,88					
		Lato est	147,90					
		Lato sud	147,90					
		Lato ovest	193,80					
		PF1 (450x295) (Np=-6,000)	-79,65					
		PF2 (600x295) (Np=-2,000)	-35,40					
		(200X295) (Np=-2,000)	-11,80					
		(300X295) (Np=-1,000)	-8,85					
		Inclusa realizzazione cornici vetrate						
		SOMMANO mq	551,78	52,550 €	28.996,04 €	14,46%	79,79	4.192,82 €

73	A10.019.125.c	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica λD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione ≥ 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso ≥ 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di paraspigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema: dimensioni pannelli 10 ÷ 500 mm, fissati con tasselli: sovrapprezzo per ogni cm in più di pannello isolante		PRIMA BASE 85,54% (SAL 3) UNICA SERVICE 14,47% NEL 2026				
		M I S U R A Z I O N I:						
		NOTE: isolamento a cappotto su pareti perimetrali spessore 16 cm: sovrapprezzo 12 cm in più						
		Lato nord	2374,56					
		Lato est	1774,80					
		Lato sud	1774,80					
		Lato ovest	2325,60					
		PF1 (450x295) (Np=-6,000)	-79,65					
		PF2 (600x295) (Np=-2,000)	-35,40					
		(200X295) (Np=-2,000)	-11,80					
		(300X195) (Np=-1,000)	-8,85					
		Inclusa realizzazione cornici vetrate						
		SOMMANO mq	8114,06	3,170 €	25.721,57 €	14,47%	1174,10	3.721,90 €
76	A10.020.005	Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dmc, idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore		UNICA SERVICE 100% NEL 2026				
		M I S U R A Z I O N I:						
		Incluse lavorazioni per realizzazioni cornici vetrate						
		Lato nord	213,40					
		Lato est	159,50					
		Lato sud	159,50					
		Lato ovest	209,00					
		PF1 (450x295) (Np=-6,000)	-79,65					
		PF2 (600x295) (Np=-2,000)	-35,40					
		F4 (200X295) (Np=-2,000)	-11,80					
		F5(300X295) (Np=-1,000)	-5,85					
		SOMMANO mq	608,70	23,060 €	14.036,62 €	100,00%	608,70	14.036,62 €
77	A10.016.005.a	Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), fissato su piano di posa già preparato, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica λD 0,033 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa secondo EN 826: spessore 30 mm		UNICA SERVICE 100% NEL 2026				
		M I S U R A Z I O N I:						
		Isolamento contro terra 9cm	740,00					
		SOMMANO mq	740,00	13,300 €	9.842,00 €	100,00%	740,00	9.842,00 €
78	A10.016.005.b	Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), fissato su piano di posa già preparato, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguente Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica λD 0,033 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa secondo EN 826: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore fino a 60 mm		UNICA SERVICE 100% NEL 2026				

[illegible]

86	A10.019.050.a	Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito mediante applicazione di lastre rigide di cartongesso, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), spessore 12,5 mm, accoppiate con materiale isolante, senza barriera al vapore: lana minerale di vetro in pannelli non rivestiti, conducibilità termica λD 0,034 W/mK, Euroclasse di reazione al fuoco A2-s1,d0, delle dimensioni di 600 x 1200 mm: spessore isolante 40 mm		UNICA SERVICE 100% NEL 2026				
		M I S U R A Z I O N I:						
		atelier 1	44,17					
		atelier 2	19,49					
		sezioni1-2	106,09					
		sezioni 2-3	147,22					
		sezione4 - agorà	42,43					
		sezione 4-5	99,59					
		solo 1 lato- atelier1	195,07					
		solo 1 lato- zona servizi	58,46					
		solo 1 lato - filtro	5,20					
		SOMMANO mq	717,72	28,720 €	20.612,92 €	100,00%	717,72	20.612,92 €
87	NP 03_CAP.08	Sovrapprezzo per utilizzo di lastra in cartongesso ad elevata resistenza con incrementata densità del nucleo e gesso additivato con fibre di legno, rivestita su entrambe le facce con carta a bassissimo potere calorico euroclasse di reazione al fuoco A1. Lastra con ridotto assorbimento d'acqua (tipo h1) idonea alla posa in presenza di elevati livelli di umidità. (tipo Gyproc duragyp a1 activ air o similare)		UNICA SERVICE 100% NEL 2026				
		M I S U R A Z I O N I:						
		atelier 1	44,17					
		atelier 2	19,49					
		sezioni1-2	106,09					
		sezioni 2-3	147,22					
		sezione4 - agorà	42,43					
		sezione 4-5	99,59					
		solo 1 lato- atelier1	195,07					
		solo 1 lato- zona servizi	58,46					
		solo 1 lato - filtro	5,20					
		SOMMANO mq	717,72	3,890 €	2.791,93 €	100,00%	717,72	2.791,93 €
88	NP 06_CAP.08	Sovrapprezzo per sostituzione isolamento con lana di vetro sp.40mm con isolamento in lana di roccia tipo FIBRANgeo B040 o similare spessore 40mm ad elevate prestazioni fonoisolanti e fonoassorbenti. Pannello idrorepellente in lana di roccia biosolubile con densità nominale 40 kg/m3 e trattata con resine termoindurenti. Prodotto marcato CE conformemente alla norma UNI EN 13162. Conducibilità termica dichiarata (a 10°C) W/m K ID= 0,034 EN 12667 e EN 12939 Reazione al fuoco Classe A1 EN 13501-1 Calore specifico kJ/kg K CP = 1,03 EN 10456 Fattore di resistenza al vapore - μ= 1 EN 12086 Assorbimento d'acqua a breve termine kg/m2 WS ≤ 1 EN 1609 Assorbimento d'acqua a lungo termine kg/m2 WL(P) ≤ 3 EN 12087 Resistenza al flusso d'aria kPa s/m2 AFR = 15 EN 29053 Assorbimento acustico (per spessore ≥ 50 mm) - aw = 1 NRC = 0,95 ISO 11654 ASTM C 423		UNICA SERVICE 100% NEL 2026				
		M I S U R A Z I O N I:						
		atelier 1	44,17					
		atelier 2	19,49					
		sezioni1-2	106,09					
		sezioni 2-3	147,22					
		sezione4 - agorà	42,43					
		sezione 4-5	99,59					
		solo 1 lato- atelier1	195,07					
		solo 1 lato- zona servizi	58,46					
		solo 1 lato - filtro	5,20					
		SOMMANO mq	717,72	1,420 €	1.019,16 €	100,00%	717,72	1.019,16 €

90	A15.001.015.a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: spessore 20 mm		UNICA SERVICE 100% NEL 2026				
		M I S U R A Z I O N I:						
		IDONEO ANCHE ALLA POSA DI PAV. LINOLEUM						
		Portico nord	29,50					
		Portico ovest	43,50					
		Dispensa	12,95					
		Cucina Lavaggio	42,83					
		Spogliatoio	19,13					
		Wc mensa	1,75					
		wc	1,25					
		locale tecnico	6,00					
		ufficio	11,43					
		Disimpegno 6	6,28					
		Ripostiglio	3,57					
		Antibagno	3,57					
		Wc disabili	4,70					
		Filtro- agorà - dimpegno 1,2,3,5	131,53					
		Disimpegno 4	9,40					
		Sezione 1	70,67					
		si 1	7,95					
		sezione 2	66,32					
		si 2	7,95					
		sezione 3	83,25					
		si3	8,61					
		sezione 4	68,34					
		si 4	7,95					
		sezione 5	68,81					
		si 5	7,95					
		atelier 1	17,78					
		atelier 2	24,56					
		SOMMANO mq	767,53	13,490 €	10.353,98 €	100,00%	767,53	10.353,98 €
91	A15.001.015.b	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e liscio: per ogni centimetro in più di spessore		UNICA SERVICE 100% NEL 2026				
		M I S U R A Z I O N I:						
		Note: sottofondo per pavimenti sp.6cm - sovrapprezzo per 2 cm in più						
		Portico nord	59,00					
		Portico ovest	87,00					
		Dispensa	25,90					
		Cucina Lavaggio	85,66					
		Spogliatoio	38,26					
		Wc mensa	3,50					
		wc	2,50					
		ufficio	22,86					
		locale tecnico	12,00					
		Disimpegno 6	12,56					
		Ripostiglio	7,14					
		Antibagno	7,14					
		Wc disabili	9,40					
		Filtro- agorà - dimpegno 1,2,3,5	263,06					
		Disimpegno 4	18,80					
		Sezione 1	141,34					
		si 1	15,90					
		sezione 2	132,64					
		si 2	15,90					
		sezione 3	166,50					
		si3	17,22					
		sezione 4	136,68					
		si 4	15,90					
		sezione 5	137,62					

		si 5	15,90					
		atelier 1	35,56					
		atelier 2	49,12					
		SOMMANO mq	1535,06	5,730 €	8.795,89 €	100,00%	1535,06	8.795,89 €
						29.589,05 €		
	96	A16.013.020.a	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto pietra levigata: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm		UNICA SERVICE 100% NEL 2026			
			M I S U R A Z I O N I:					
			Note: STUCCATURA CON FUGHE IMPERMEABILI					
			Dispensa	28,92				
			lavaggio-cucina	70,70				
			spogliatoio	48,94				
			wc	11,00				
			wc	9,00				
			antibagno	15,50				
			wc disabili	17,40				
			servizi igienici bimbi	145,00				
		SOMMANO mq	346,46	52,320 €	18.126,79 €	100,00%	346,46	18.126,79 €
	98	A16.022.040.a	Zoccolino di gres porcellanato smaltato, resistente agli sbalzi termici, effetto rustico, cemento, pietra naturale, marmo, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 7,5 x 30 cm, spessore 8 mm, per esterni		UNICA SERVICE 100% NEL 2026			
			M I S U R A Z I O N I:					
			Zoccolini portici esterni	33,00				
		SOMMANO m	33,00	16,300 €	537,90 €	100,00%	33,00	537,90 €
	99	A16.022.065	Zoccolino in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante		UNICA SERVICE 100% NEL 2026			
			M I S U R A Z I O N I:					
			ufficio	17,60				
			disimpegno 6	12,85				
			locale tecnico	9,88				
			ripostiglio	7,75				
		SOMMANO m	48,08	5,070 €	243,77 €	100,00%	48,08	243,77 €
	100	NP 08_CAP.10	Profilo concavo adesivo in PVC a "sguscia" per realizzare un raccordo igienico tra pavimenti e rivestimenti al fine di facilitare la pulizia degli ambienti.		UNICA SERVICE 100% NEL 2026			
			M I S U R A Z I O N I:					
			Dispensa	14,46				
			lavaggio-cucina	35,35				
			spogliatoio	24,47				
			wc	5,50				
			wc	4,50				

			antibagno	7,75					
			wc disabile	8,70					
			servizi igienici bimbi	72,50					
			ufficio	17,60					
			disimpegno 6	12,85					
			locale tecnico	9,88					
			ripostiglio	7,75					
			SOMMANO ml	221,31	0,750 €	165,98 €	100,00%	221,31	165,98 €
	120	A14.001.005.b	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: serizzo		UNICA SERVICE 100% NEL 2026				
			MISURAZIONI:						
			vetrate A -C 500x295	19,40					
			vetrate B (600x295)	7,53					
			vetrata D (300x295) -senza cornice	1,12					
			vetrate E (200x295) - senza cornice	0,76					
			vetrate E (200x295) - con cornice	1,64					
			US (PF4) - senza cornice	1,40					
			F1	1,09					
			PF5	1,09					
			SOMMANO mq	34,03	127,360 €	4.334,06 €	100,00%	34,03	€ 4.334,06
	153	NP 04_ CAP.16	Assistenze		UNICA SERVICE 91,67% NEL 2026 PRIMA BASE 8,33% NEL 2026				
			MISURAZIONI:						
			Mano d'opera	120,00					
			SOMMANO h	120,00	35,730 €	4.287,60 €	91,67%	110,00	€ 3.930,30

TOT		€ 157.931,57
TOTALE RIBASSATO 19,825%		€ 126.621,48