COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA
Provincia di Piacenza

Documento di indirizzi della progettazione (D.Lgs. 36/2023 art. 41 c.3)

Parco Darwin: Valorizzazione dell'area come opportunità aggregativa di comunità

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(D. Lgs. 36/2023 art. 41, c.3)

Sommario

PREMESSA....2
DATI GENERALI....3
Denominazione dell'intervento....3
Stazione Appaltante....3
DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE....4
SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO....5
lo stato dei luoghi con le relative indicazioni....5
gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento....5
i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare....6
i livelli della progettazione e i relativi tempi di svolgimento....6
gli elaborati grafici e descrittivi....7
i limiti economici da rispettare....7
l'indicazione della procedura di scelta del contraente;....7
la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento....7
l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento....8
FASI PRINCIPALI....8
CRONOPROGRAMMA....8

PREMESSA

Come disposto all'art. 41 c. 2 e specificato nell'allegato I.7 art. 1del D.lgs. 3672023, il quadro esigenziale riporta:

> a. gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione;
>
> b. i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso;

Obiettivo del presente documento è quello di evidenziare le esigenze richieste da soddisfare, al fine di fornire le indicazioni propedeutiche ai successivi approfondimenti progettuali inerenti alla realizzazione dell'opera in oggetto.

Il presente documento dovrà quindi servire a determinare gli elementi preliminare che serviranno successivamente alla progettazione (Progetto di fattibilità tecnico ed economica e Progetto esecutivo).

L'intervento è ubicato presso il perimetro urbano di Fiorenzuola, nell'area meglio identificata nell'immagine seguente:

DATI GENERALI

Denominazione dell'intervento

Realizzazione di intervento denominato:

Parco Darwin: Valorizzazione dell'area come opportunità aggregativa di comunità

Stazione Appaltante

Comune di Fiorenzuola d'Arda (provincia di Piacenza)

www.comune.fiorenzuola.pc.it

tel. 0523 989111

pec: protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it

Settore di Competenza: Programmazione e Gestione del territorio

llpp@comune.fiorenzuola.pc.it

RUP – arch. Elena Trento

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Come previsto dall'art. 41 c. 3 e specificato nell'allegato I.7 art. 3 del D.lgs. 3672023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione, che articola i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione dei livelli della progettazione, riporta:

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;

b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;

c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);

d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento;

e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;

g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;

i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;

l) l'indicazione del criterio di aggiudicazione;

m) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;

o) la individuazione di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;

r) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;

t) la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;

u) la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza

SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

lo stato dei luoghi con le relative indicazioni

L'area oggetto di intervento di trova nella parte ovest del territorio urbano, alla fine di via Darwin, nel capoluogo;

Catastalmente individuato nel foglio 39 del catasto Terreni del Comune di Fiorenzuola.

gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento

Dall'analisi dello stato di fatto eseguita in situ, si sono rilevate le seguenti criticità, che il progetto si prefigge di limitare o risolvere:

Da quanto emerso durante il percorso partecipativo, in sintesi, dall'osservazione delle interazioni tra popolazione adulta e adolescenti che abitualmente abitano il parco e rilevazione dell'opinione che gli stessi adulti hanno dei giovani, occorre:

Agganciare e ingaggiare i giovani nella valorizzazione del parco Darwin: attraverso un percorso di coinvolgimento attivo, i giovani possono divenire protagonisti positivi di un'azione di cura dell'area, dal suo ripensamento (es. sistemazione degli arredi, riconfigurazione dello spazio) alla sua animazione (es. feste di quartiere), per giungere a condividere modi di abitarla, viverla, custodirla.

i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare

L'intervento che andremo a realizzare deve necessariamente tenere conto della normativa specifica di settore, della necessità di garantire adeguata sicurezza complessiva all'area e sostenibilità complessiva all'intervento.

In generale gli obiettivi del progetto sono:

- Migliorare la conoscenza del quartiere-strada.
- Riconoscere i contesti di marginalità-fragilità.
- Creare sinergie inedite tra pubblico, privato, terzo settore.
- Favorire l'inclusione sociale, culturale, intergenerazionale.
- Riqualificare e valorizzare lo spazio come bene comune.
- Valorizzare le energie dei giovani in comunanze costruttive.
- Migliorare il proprio riconoscimento sociale.

i livelli della progettazione e i relativi tempi di svolgimento

Ai sensi dell'articolo 41 del codice, la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:

a) progetto di fattibilità tecnica ed economica;

b) progetto esecutivo.

I livelli costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati

progressivamente nell'ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al quadro esigenziale e al documento di indirizzo alla progettazione.

gli elaborati grafici e descrittivi

Gli elaborati oggetto del successivo progetto di fattibilità saranno:

- Relazione tecnica generale
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma
- TAV 1 Planimetria stato di fatto
- TAV 2 Planimetria di confronto
- TAV 3 Planimetria di progetto

i limiti economici da rispettare

In virtù delle previsioni di bilancio dell'ente, il limite che l'intero quadro economico dell'opera deve rispettare si attesta su un importo pari ad un massimo € 260.000,00

l'indicazione della procedura di scelta del contraente;

In virtù dell'importo dei lavori e della specificità dell'intervento, la scelta del contraente sarà effettuata tramite piattaforma informatica secondo la modalità dell'appalto economicamente più vantaggioso.

la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento

La tipologia di contratto sarà "a corpo".

l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento

La realizzazione dell'intervento è prevista in 120 giorni.

FASI PRINCIPALI

La Stazione Appaltante programma l'esecuzione del presente intervento tramite le seguenti fasi principali:

a) Approvazione del presente Documento che discende dal Processo partecipato denominato "Ciao Darwin" che costituisce quadro;

b) Redazione del Progetto di Fattibilità tecnico Economica dell'intervento complessivo;

c) Redazione del Progetto esecutivo dell'intervento complessivo;

d) Affidamento con procedura di appalto economicamente più vantaggiosa da attuarsi tramite piattaforma informatica;

CRONOPROGRAMMA

Di seguito presunta la sequenza cronologica delle varie fasi principali:

- Progettazione di Fattibilità tecnico economica entro 15/06/2025

- Progettazione esecutiva: entro 15/07/2025

- Determina a contrarre affidamento lavori: 15/09/2025

- Esecuzione interventi: 31/12/2025

arch. Elena Trento

firmato digitalmente ai sensi art. 21 D.L.gs 82/2005 s.m.i.

Firmato digitalmente da:
Trento Elena
Firmato il 27/05/2025 16:38
Seriale Certificato: 3555009
Valido dal 09/05/2024 al 09/05/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA