



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA
Provincia di Piacenza

**DOCUMENTO DI INDIRIZZI ALLA
PROGETTAZIONE (D.I.P.)**
(D.Lgs. 36/2023 art. 41 c.2 e c.3)

Riqualificazione via Brandacci
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CUP: E17H24002830004



PREMESSA

Scopo e forma del presente documento

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato D.I.P.) indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, così come disciplinato dal combinato disposto dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il D.I.P. è redatto al fine di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare alle esigenze ed ai fabbisogni del Comune di Fiorenzuola d'Arda.

Le modalità di espletamento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni contenute nel presente documento e alla normativa vigente, di cui all'elenco (non esaustivo) riportato ai paragrafi successivi.

Dati generali

I dati riepilogativi generali dell'affidamento della progettazione sono i seguenti:

- CUP: E17H24002830004
- Esame ed approvazione del Quadro Esigenziale: Deliberazione di Giunta n. 156 del 28/11/2024
- RUP: Arch. Elena Trento
- Luogo di realizzazione degli interventi: via Brandacci, Fiorenzuola d'Arda
- Stazione Appaltante: Comune di Fiorenzuola d'Arda
www.comune.fiorenzuola.pc.it, tel. 0523 9891
pec: protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it

Le informazioni del seguente D.I.P. sono così suddivise:

CAPO I: OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

All'interno del Capo I verranno analizzati, in conformità a quanto stabilito dalle lettere da a) a f), n), p), q), r) dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023:

- Lo stato dei luoghi e le indicazioni catastali;
- I bisogni da soddisfare e le analisi delle esigenze (Q.E.);
- Gli obiettivi progettuali dell'Opera, le funzioni e i requisiti da soddisfare;
- Il livello del progetto e gli elaborati da redigere;
- Sequenza e tempo per lo svolgimento;

CAPO II: OGGETTO DEL CONTRATTO

All'interno del Capo II verranno analizzati, in conformità a quanto stabilito dalle lettere da g) a m), o), da s) a v) dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023

- I limiti economici da rispettare e le eventuali coperture finanziarie;
- Le indicazioni in ordine alla tipologia di contratto individuata per l'esecuzione dell'opera, alla tipologia di scelta del contraente e di aggiudicazione dei lavori;

CAPO I: OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

Il presente Documento, finalizzato alla Realizzazione dei lavori di Riqualificazione di Via Brandacci, trasversale di Via Roma e Corso Garibaldi, è redatto sulla base del Quadro Esigenziale approvato in data 28/11/2024 dal Comune di Fiorenzuola come Stazione Appaltante.
www.comune.fiorenzuola.pc.it

LO STATO DEI LUOGHI E INDICAZIONI CATASTALI

Attualmente l'area è in uno stato di degrado generale con punti critici potenzialmente pericolosi per l'incolumità delle persone, come l'assenza di un percorso dedicato ai pedoni, la scarsa illuminazione serale in particolare nei pressi dell'accesso al parcheggio riservato all'Ospedale, l'asfalto ammalorato e la mancata regolamentazione dei parcheggi.

Si riporta la planimetria catastale con evidenziati i tratti di via Brandacchi che saranno coinvolti dai lavori di riqualificazione. L'intervento interessa non solo il tratto di strada attualmente asfaltato, ma anche un'area inghiaia e lasciata a verde (incolto) da poco ceduta in comodato d'uso da parte dell'Ausl al Comune di Fiorenzuola d'Arda (zona campita di rosso).

La quota parte dell'area di proprietà dell'Ausl corrisponde ad una porzione del foglio 53 sub 25.



FOTO DELLO STATO DEI LUOGHI:



ANALISI DELLE ESIGENZE E DEI BISOGNI DA SODDISFARE

Il presente intervento si inserisce in una visione più ampia già iniziata precedentemente con la riqualificazione di via Roma.

A seguito della Riqualificazione di via Roma, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno mettere mano anche alla riqualificazione di via Brandacci, via strategica per gli accessi all'Ospedale. L'intervento risulta essere un tassello importante di un'operazione più ampia che vuole riqualificare una parte cruciale della città per la Cittadinanza e che funge altresì da tessuto connettore tra il centro storico e la zona degli Ospedali.

Appare evidente che l'intervento da farsi debba avvenire nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e materiche già espresse nel precedente intervento su via Roma e in continuità con esso.

OBIETTIVI

Il progetto, oltre ad essere fondamentale a livello urbanistico, nasce dalla necessità di avere la disponibilità di nuovi parcheggi regolamentati (auto elettriche, disabili e standard) motivata dalla presenza dell'Ospedale ma anche di altri esercizi pubblici quali bar, panettieri e gelaterie e altresì dalla necessità di avere un percorso pedonale su via Brandacci in sicurezza che colleghi via Roma al Corso Vittorio Emanuele.

L'Amministrazione Comunale, inoltre, rileva la necessità di una riasfaltatura dell'intera via con un potenziamento dell'illuminazione pubblica, nuove alberature e una colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici.

L'intervento consente così di razionalizzare i parcheggi lungo la strada, che vengono infittiti in quanto orditi in senso ortogonale sul lato sinistro rispetto al senso di marcia e di ottenere, con la realizzazione di un marciapiede, un percorso pedonale dedicato e sicuro. Saranno complessivamente realizzati 8 posti auto standard, 2 posti auto a ricarica elettrica e 2 posti auto a servizio dei diversamente abili.

Per impedire la sosta selvaggia delle auto sui marciapiedi e sulle aree non regolamentate verranno sistemate fioriere e dissuasori.

Completa il progetto la rivisitazione dell'impianto di illuminazione che viene sostituito da un impianto che permetterà di aumentare la visibilità sull'incrocio con via Roma, con un unico palo, e che porterà un incremento di visibilità nei pressi dei nuovi posti auto e dell'accesso al parcheggio dell'Ospedale, con un unico palo e due corpi luce: il primo che illumina la strada e l'altro in grado di illuminare lo spazio pavimentato pedonale creato, in aderenza ai parcheggi.

SCELTE PROGETTUALI

Lo scopo dell'intervento è quello di restituire ai fruitori un'area funzionale al raggiungimento degli obiettivi e piacevole alla vista, oltre che priva di situazioni di potenziale pericolo all'incolumità.

Gli interventi che saranno affrontati nelle successive fasi progettuali saranno:

- Rifacimento della pavimentazione stradale tramite la demolizione dello strato di conglomerato bituminoso ammalorato e compromesso, compresa relativa segnaletica;
- Realizzazione di un percorso pedonale protetto con superficie pavimentata in autobloccante;
- Realizzazione parcheggi con relativa segnaletica e sistemazione delle aree di risulta a verde ed arredo, tramite la realizzazione di un muretto di fondazione a scopo contenitivo che permetta di ovviare al salto di quota presente tra la strada esistente e la pavimentazione dell'Ospedale blocco B
- Rifacimento dei sotto servizi esistenti inerenti la rete di raccolta e scarico acque meteoriche e antincendio;
- Potenziamento della pubblica illuminazione tramite rifacimento del tratto oggetto di intervento;
- Riordino aree di risulta a verde;
- Messa in quota dei chiusini esistenti;

LIVELLO DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI NECESSARI DA REDIGERE

La progettazione dovrà tener conto del disposto normativo di cui all'art. 41 e dell'allegato I.7 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici ex D.Lgs. 36/2023.

Gli incarichi connessi alla realizzazione dell'Opera, salvo casi specifici e motivati, saranno affidati come segue:

- Internamente alla stazione Appaltante: incarico di R.U.P. e attività di supporto;
- Compatibilmente con i requisiti specifici richiesti e i carichi di lavoro effettivi, saranno affidati internamente anche le attività di Progettazione , DL e CSE.
- Esternamente alla stazione Appaltante: incarico professionale per direzione operativa specialistica e progettazione specialistica strutture e impianti;

Vista la tipologia di opere descritte nel presente DIP, ovvero interventi di manutenzione straordinaria di lieve entità, ai sensi del comma 5 art. 41 del Nuovo Codice, si prevede di omettere il primo livello di progettazione, pertanto il livello di progettazione richiesto è il seguente:

- Progettazione Esecutiva;

Gli elaborati richiesti per la redazione del progetto esecutivo sono i seguenti (Sezione III dell'Allegato I.7 del nuovo Codice degli Appalti):

- relazione tecnica illustrativa ed applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM) di riferimento;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici;
- computo metrico estimativo, elenco dei prezzi unitari e quadro di incidenza della manodopera;
- capitolato speciale d'Appalto;
- piano di manutenzione dell'opera
- piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n°81;
- cronoprogramma;

Gli elaborati richiesti saranno redatti nelle tipologie di seguito specificate:

- 1) Elaborati grafici;
- 2) Relazioni;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Abachi, tabelle e quadri;

CAPO II: OGGETTO DEL CONTRATTO

COPERTURE FINANZIARIE DELL'OPERA

I lavori sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. L'importo dei lavori viene calcolato pertanto di massima come segue: € 74.000,00, esclusi costi della sicurezza, iva e somme a disposizione.

Il Quadro Economico di Progetto prevede una spesa complessiva stimata in € 95.000,00.

SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

La Stazione Appaltante programma l'esecuzione del presente intervento tramite le seguenti fasi principali:

- a) Approvazione del presente Documento e affidamento interno per la progettazione di fattibilità tecnico-economica;
 - b) Affidamento dei Lavori con affidamento diretto per gli interventi inferiori a €150.000,00;
- INDIVIDUAZIONE DI LOTTI PRESTAZIONALI E UTILIZZO RIBASSI D'ASTA**

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si ritiene che la suddivisione dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dell'opera.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il contratto sarà stipulato a corpo.

SEQUENZA E TEMPO PER LO SVOLGIMENTO

Di seguito la presunta sequenza cronologica delle principali fasi:

- Affidamento degli incarichi: entro il 30/05/2025
- Progettazione esecutiva: entro il 25/07/2025
- Determina a contrarre affidamento lavori: entro 30/09/2025
- Esecuzione interventi: entro 5/04/2026

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Elena Trento

