



CITTA' di
FIORENZUOLA D'ARDA
(Provincia di Piacenza)

SETTORE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
P.le S. Giovanni, 2 – 29017 – Fiorenzuola d'Arda (PC)
☎ 0523 – 989.248/249 ☎ 0523 – 982.680
e-mail: llpp@comune.fiorenzuola.pc.it

Fiorenzuola d'Arda,
Prot. n.

**SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA
DEL VERDE PUBBLICO E DELLE ALBERATURE
ANNO 2025**

LETTERA D'INVITO

Trasmessa via piattaforma MEPA

Affidamento diretto

per **anni 1** (uno)

tramite **accordo quadro** ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023

suddiviso in **due lotti funzionali**

Codesta Spett.le Ditta è invitata a **presentare offerta** per l'espletamento del servizio del **lotto** di **propria competenza**:

LOTTO 1 – CENTRO	
PAESAGGISTICA PIACENTINA S.R.L. - con sede in via Rosalia Gerardin Arthuis, 7 - 29122 Piacenza (PC) – C.F. e P.IVA 01791110339	
Importo Servizi	31.275,00
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	400,00
Manodopera (55% incidenza su importo servizi pari ad € 69.500,00)	38.225,00
Sommano	69.900,00
IVA 22%	15.378,00
Totale Lotto 1	85.278,00

LOTTO 2 – AREE ESTERNE	
COS.MA Srl – con sede in Via Piacenza, 53 – 29010 Calendasco (PC) – C.F. e P.IVA 01006760332	
Importo Servizi	31.275,00
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	400,00
Manodopera (55% incidenza su importo servizi pari ad € 69.500,00)	38.225,00
Sommano	69.900,00
IVA 22%	15.378,00
Totale Lotto 2	85.278,00

La presente procedura di affidamento è svolta attraverso una piattaforma telematica come previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la piattaforma è denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

In esecuzione della determinazione a contrarre n. _____ del _____, il Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC) ha disposto l'affidamento diretto tramite RdO evoluta con suddivisione in due lotti per la stipula di accordi quadro in merito ai **Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico**

CODESTA DITTA è invitata

a formulare la propria offerta, secondo i criteri e le modalità di seguito indicati, entro e non oltre il **termine ultimo del giorno _____ alle ore _____**

Il presente invito contiene le condizioni per la partecipazione alla procedura, le modalità di presentazione dell'offerta, l'elenco dei documenti da presentare e informazioni relative alle fasi in cui si articola la procedura di gara.

Alla presente procedura negoziata trovano applicazione:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36
- il Codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Fiorenzuola d'Arda n. 178 del 19.12.2023

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti pubblici, è l'Arch. Elena Trento, Funzionario Responsabile del Settore "Programmazione e Gestione del Territorio" del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC).

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC) (codice NUTS: ITH51 - codice ISTAT: 033021).

L'aggiudicazione spetta alla Stazione Appaltante, che provvederà anche agli adempimenti necessari per la stipula del contratto sul portale MEPA.

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA.

Indirizzo: Piazzale San Giovanni n. 2, 29017 Fiorenzuola d'Arda telefono: 0523/9891

pec: protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto è **Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico**

Per la descrizione delle caratteristiche del servizio si rimanda al Capitolato Speciale.

L'importo complessivo massimo dell'A.Q. riferito all'intera durata annuale del rapporto contrattuale, è stabilito in complessivi € 138.900,00, suddiviso nei due lotti funzionali sopra riportati.

Il suddetto importo stimato non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale, che attiverà i contratti attuativi solo con riferimento alle effettive specifiche necessità e disponibilità finanziarie.

Il prezziario di riferimento è "l'Elenco Prezzi Unitari" allegato al progetto

I lavori di manutenzione oggetto dell'A.Q. saranno remunerati a MISURA, con applicazione dei prezzi indicati nell'elenco prezzi posto a base di gara, al netto del ribasso di aggiudicazione, cui saranno sommati gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA.

Ai sensi dell'art. 41, commi 13-14, del D.Lgs. 36/2023, l'importo posto a base dell'offerta comprende i costi della manodopera, che vengono stimati pari a € 38.225,00, ovvero pari al 55,00%, dell'importo complessivo dell'accordo quadro (IVA esclusa). Trattandosi di opere non riconosciute a priori, sono stati determinati sulla scorta degli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo, oltre che basandosi sui prezziari di riferimento.

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati gli interventi appaltati sono quelli risultanti dallo sconto percentuale offerto in gara applicato sull'elenco prezzi unitari, restando inteso che con i prezzi delle singole prestazioni si intende compensato tutto quanto occorre per darli compiuti a perfetta regola d'arte.

DURATA: anni 1 (uno dalla sottoscrizione del contratto sulla piattaforma di indizione)

FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Il Servizio trova copertura finanziaria nel Bilancio 2025/2027 del Comune di Fiorenzuola d'Arda, ai seguenti capitoli:

- € 42.500,00 cap. 1569 Spese per manutenzione del verde trattamento fitosanitario M.P.;

- € 135.000,00 cap. 329 Spese per manutenzione del verde trattamento fitosanitario Oneri L. 10/77;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale (di capacità giuridica a contrarre con la pubblica amministrazione) di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.

Inoltre il concorrente dovrà dichiarare:

- a) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le condizioni contenute nel capitolato speciale e nella lettera invito;
- b) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito o influire sia sulla prestazione del servizio sia sulla determinazione della propria offerta;
- c) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di

Fiorenzuola d'Arda approvato con delibera di Giunta n. 178 del 19/12/2023 e si impegna, in caso di aggiudicazione ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;
d) di impegnarsi alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia, compresa la tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, L. n. 136/2010);
e) di garantire a favore dei lavoratori dipendenti condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi integrativi degli stessi;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per l'ammissione alla gara, le ditte interessate dovranno collocare l'offerta **attraverso il Sistema MEPA entro il termine perentorio delle ore ____ del _____**.

Ciascun operatore economico che intenda partecipare alla gara è tenuto a presentare sul MEPA la documentazione indicata nel presente invito e la propria offerta economica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Il termine e le modalità di presentazione dell'offerta sono da osservare a pena di esclusione.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta “**Documentazione amministrativa**” dovranno essere contenuti i seguenti documenti,

- 1) **istanza di partecipazione e dichiarazioni per l'ammissione** alla procedura aperta, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, resa e sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore.
- 2) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000
- 3) DICHIARAZIONE di ASSENZA di CONFLITTO di INTERESSI del TITOLARE EFFETTIVO
- 4) DICHIARAZIONE RISPETTO DIVIETO PANTOUFLAGE
- 5) dichiarazione in merito al rispetto del codice di comportamento
- 6) dichiarazione in merito al contratto collettivo applicato
- 7) Dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari mediante indicazione del conto corrente dedicato
- 8) Informativa e consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE
- 9) pagamento contribuzione ANAC (se dovuta)

OFFERTA

L'“Offerta economica” deve essere formulata sotto forma **di importo in ribasso rispetto** all'importo a base d'asta (**€ 69.500,00**) e predisposta sulla piattaforma MEPA per il lotto di propria competenza.

L'offerta economica non dovrà in alcun modo essere condizionata o redatta in modo indeterminato. Non sono ammesse offerte alla pari o in rialzo rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o consorzio ovvero procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri.

L'“OFFERTA ECONOMICA” non deve contenere riserve e/o condizioni alcuna e deve essere firmata digitalmente.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura della buste sarà svolto dal seggio di gara il _____ alle ore _____.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI RICORSI

Avverso la presente procedura è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando di gara ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

DEFINIZIONE DI EVENTUALI CONTROVERSIE

La definizione di tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Piacenza ed è esclusa la competenza arbitrale.

ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate tramite il portale MEPA.

Sarà possibile inoltrare richieste di chiarimenti **entro le ore _____ del _____.**

Non verranno evase richieste di chiarimenti pervenute in modo difforme o successivamente al termine indicato.

Per informazioni relative agli aspetti tecnici gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), al numero 0523/989242 (Arch. Elena Trento);

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti. Ai fini del rispetto del termine sopra indicato farà fede il registro di sistema assegnato dal Sistema MEPA.

Si precisa che telefonicamente non saranno fornite risposte a quesiti relativi all'interpretazione della normativa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di appalto di lavori, servizi e forniture, o comunque raccolti dal Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC) è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e dalla Legge sugli Appalti.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, il mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria della gara.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori del Comune di Fiorenzuola d'Arda, individuati quali Autorizzati al trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati;

Soggetti terzi fornitori di servizi per la Stazione Appaltante o per il Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), o comunque ad essi legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

Legali incaricati per la tutela della Stazione Appaltante o del Comune di Fiorenzuola d'Arda in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune di Fiorenzuola d'Arda nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea. I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- a) per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
 - b) per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.
- A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. dal 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Titolare del trattamento: il responsabile del trattamento per il Comune di Fiorenzuola d'Arda è il Sindaco.

La Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) per il Comune di Fiorenzuola d'Arda "Galli Data Service Srl (Ref: Dott. Gregorio Galli): dpo@gallidataservice.com