



COMUNE di
FIORENZUOLA D'ARDA
(Provincia di Piacenza)

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LL PP E MANUTENZIONE

Piazza S. Giovanni, 2 – 29017 – Fiorenzuola d'Arda (PC)

☎ 0523 – 9891

e-mail: ILPP@comune.fiorenzuola.pc.it

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA, VIDEOSORVEGLIANZA, RILEVAMENTO
ANTI INTRUSIONE ANNI 2025-2027

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei seguenti servizi:

A) SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA

Servizi ispettivi agli edifici comunali

Il servizio prevede la effettuazione di ispezioni notturne ai seguenti beni comunali:

- Sede Municipio
- Scuola Materna – Giardino dei Gelsi
- Scuola Materna – Villa Modeo
- Scuola Materna – Rodari
- Scuola Materna – San Rocco
- Scuola Elementare
- Scuola Media Gatti
- Polizia Municipale Ex-Macello
- Teatro Verdi

Le ispezioni si intendono esterne e mirate agli immobili ed ai singoli obiettivi. Nel corso dei servizi, le pattuglie operative sul territorio verificano esternamente lo stato dell'immobile e la eventuale presenza di situazioni e/o persone sospette all'interno o nei pressi di ogni immobile (porte/finestre aperte, luci accese, atti di vandalismo esterni, persone non autorizzate all'interno, ecc.).

Servizi ispettivi ai beni comunali ed alle aree ritenute sensibili

Ispezioni e controllo dei beni pubblici, nonché delle strutture e dell'arredo urbano, con il valore aggiunto di poter verificare e/o prevenire eventuali azioni criminose in tutte quelle aree di interesse pubblico, nelle quali le Guardie incaricate del servizio effettuano una azione di pattugliamento, quali

- Piazze
- parchi e giardini pubblici
- aree di parcheggio pubblico
- zone limitrofe alla stazione ferroviaria

B) VIDEOSORVEGLIANZA

Sul territorio sono dislocate 67 telecamere dotate di storage locale. L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere a:

- dotare tutte le 67 telecamere di idonee apparecchiature per l'invio delle immagini via UMTS/4G, con apposita scheda e contratto con gestore telefonico.
- lo scarico delle immagini dai dispositivi di storage locale, qualora si rendesse necessario.

Nel seguente elenco è rappresentata la situazione attuale:

POSTAZIONE	NUMERO DI TELECAMERE
1. BASELICA DUCE 1	1 CAM
2. BASELICA DUCE 2	1 CAM
3. CORSO GARIBALDI CENTRO	2 CAM
4. NULL.	
5. DEPOSITO BICICLETTE	2 CAM
6. GIARDINI DARWIN 1	1 CAM
7. GIARDINI DARWIN 2	1 CAM

8.	GIARDINI DARWIN 3	1 CAM
9.	GIARDINI E VIA ROMA	2 CAM
10.	GIARDINI VIA PARRI	1 CAM
11.	MONUMENTO CADUTI	1 CAM
12.	PARCHEGGIO DOPO SOTTOPASSO	2 CAM
13.	PARCHETTO VIA KENNEDY	1 CAM
14.	PIAZZA CAMPANILE	3 CAM
15.	PIAZZA VERDI	2 CAM
16.	POSTA	1 CAM
17.	PARCHEGGIO RETRO STAZIONE	3 CAM
18.	ROTONDA INGRESSO FIORENZUOLA	1 CAM
19.	SAN PROTASO	3 CAM
20.	SOTTOPASSO STAZIONE E PARCHEGGIO	2 CAM
21.	VIA DON LUIGI	1 CAM
22.	VIA GAVAZZI	1 CAM
23.	VIA NEGRI	1 CAM
24.	PARCO LUCCA STAZIONE	2 CAM
25.	NULL.	
26.	PARCO LUCCA VIA ROMA	2 CAM
27.	ROTONDA VIA ROMA	2 CAM
28.	PIAZZA MERCATO	3 CAM
29.	VIA KENNEDY	2 CAM
30.	VIA SCAPUZZI	2 CAM
31.	VIA SAN ROCCO ANGOLO VIA PIAVE	2 CAM
32.	VIA DRAGHI	2 CAM
33.	VIA AZZOLINI	3 CAM
34.	PARCHEGGIO DEL CIMITEREO	2 CAM
35.	CICLO PEDONALE ECOLOGICA	2 CAM
36.	CICLO PEDONALE BASELICA	2 CAM
37.	CICLO PEDONALE INCROCIO BATTIBUE	2 CAM
38.	ORTI PARCO ARDA	3 CAM
39.	VIA MATTEOTTI	2 CAM

B.1 Sistema videosorveglianza presso la sede del Comune in Piazzale San Giovanni 2

Fornitura in comodato d'uso, installazione e manutenzione del sistema di videosorveglianza presso la sede del Comune con le seguenti specifiche tecniche:

7	Telecamera digitale Day & Night, 1/3", HD, sensibilità 0.4 lux b/n, F1.2, autoshutter 1/50 – 1/100.000, AGC, bilanciamento del bianco automatico o manuale, autoiris video e galvanometrico, sincronismo interno o da rete con regolazione di fase, alimentazione 24V c.a. \ 12V c.c.. Fornite complete di obiettivo tipo Varifocal 1/3", custodia in alluminio con tettuccio e supporto da parete e illuminatore ad infrarosso.
1	Sistema di registrazione video digitale a 8 ingressi con uscite passanti, velocità di registrazione a 100 immagini al secondo con telecamere non sincronizzate, alta risoluzione 720x576 pixel, motion detector ad alta discriminazione, 8 ingressi di allarme optoisolati,

C) MESSA IN SICUREZZA DEGLI OBIETTIVI CON FATTORI RISCHIO SPECIFICI, MEDIANTE SISTEMI DI RILEVAMENTO INTRUSIONE.

Il servizio dovrà prevedere la fornitura in comodato d'uso, installazione, manutenzione e gestione dei sistemi

di rilevamento intrusione e videosorveglianza a protezione dei seguenti obiettivi:

- Palazzina Nord – Ex Macello
- Palazzina Centrale – Ex Macello
- Polizia Municipale - Ex Macello
- Scuola Materna – Giardino dei Gelsi
- Scuola Materna – Villa Modeo
- Scuola Materna – Rodari
- Scuola Materna – San Rocco
- Scuola Elementare S. G. Bosco
- Museo del Ciclismo
- Magazzino Comunale
- Scuola Media Gatti*
- Plesso scolastico Scapuzzi
- Centro minori vis T. Rossi

** Per la scuola media Gatti il sistema di rilevamento è di proprietà del Comune di Fiorenzuola, il servizio, pertanto, prevede esclusivamente la fornitura delle apparecchiature necessarie per il collegamento dello stesso con la centrale operativa ed il servizio di pronto intervento*

I sistemi previsti con le relative caratteristiche tecniche minime sono di seguito riportati:

Palazzina Nord- Ex Macello

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore tele fonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
3	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Forniti completi di batterie al litio 3,6V. Approvazione IMQ I Livello.
1	Tastiera LCD, 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.
1	Ricevitore via radio 16 zone
1	Sirena piezoelettrica per interno in policarbonato
	Descrizione sistema video
3	Telecamera digitale Day & Night , 1/3", HD, sensibilità 0.4 lux b/n, F1.2, autoshutter 1/50 – 1/100.000, AGC, bilanciamento del bianco automatico o manuale, autoiris video e galvanometrico, sincronismo interno o da rete con regolazione di fase, alimentazione 24V c.a. \ 12V c.c.. Fornite complete di obiettivo tipo Varifocal 1/3", custodia in alluminio con tettuccio e supporto da parete e illuminatore ad infrarosso.
1	Sistema di registrazione video digitale HD Turbo a 8 ingressi con uscite passanti, velocità di registrazione a 100 immagini al secondo con telecamere non sincronizzate, motion detector ad alta discriminazione, 8 ingressi di allarme optoisolati, HD 1T

Palazzina Centrale- Ex Macello

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore tele fonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
6	Rilevatore a doppia tecnologia Antiaccecamento,antispray microonde + PIR, alta immunità con logica QUAD, portata regolabile, sensibilità e copertura microonde regolabili, dotato di autodiagnosi con conversione automatica in singola tecnologia in caso di guasto, protezione antistrisciamento inferiore, protezione mascheramento PIR, portata m 12x12. Alimentazione 12 Vc.c. 20 mA.
1	Tastiera LCD, 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.
1	Ricevitore via radio 16 zone
1	Espansione 16 zone cablate
1	Contatto magnetico e rivelatore d'urti con sensore inerziale, alimentazione pila al litio 3V colore bianco

Polizia Municipale -Ex Macello

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore tele fonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
6	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Forniti completi di batterie al litio 3,6V. Approvazione IMQ I Livello.
2	Tastiera LCD, 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.
1	Ricevitore via radio 16 zone
1	Sirena piezoelettrica per interno in policarbonato
1	Rivelatore a doppia tecnologia PIR + microonde con funzione antimascheramento e antispray (per stanza con centrale, ponteradio e armadio blindato)
	Descrizione sistema video
2	Telecamera digitale Day & Night , 1\3", HD, sensibilità 0.4 lux b\ n, F1.2, autoshutter 1\50 – 1\100.000, AGC, bilanciamento del bianco automatico o manuale, autoiris video e galvanometrico, sincronismo interno o da rete con regolazione di fase, alimentazione 24V c.a. \ 12V c.c.. Fornite complete di obiettivo tipo Varifocal 1/3", custodia in alluminio con tettuccio e supporto da parete e illuminatore ad infrarosso.
1	Monitor LCD
1	Sistema di registrazione video digitale a 4 ingressi HD Turbo con uscite passanti, velocità di registrazione a 100 immagini al secondo con telecamere non sincronizzate, motion detector ad alta discriminazione, 84ingressi di allarme optoisolati, HD 1T

Scuola Materna -Giardino dei Gelsi

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore tele fonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
4	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Forniti completi di batterie al litio 3,6V. Approvazione IMQ I Livello.
1	Tastiera LCD, 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.
1	Ricevitore via radio 16 zone
1	Sirena piezoelettrica per interno in policarbonato
1	Sirena elettronica autoalimentata per esterno. Approvazione IMQ II Livello.

Scuola Materna -Villa Modeo

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore telefonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
1	Tastiera LCD 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.
6	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Forniti completi di batterie al litio 3,6V. Approvazione IMQ I Livello.
1	Ricevitore via radio 16 zone
1	Sirena elettronica autoalimentata per esterno. Approvazione IMQ II Livello.
1	Sirena piezoelettrica per interno in policarbonato.

Scuola Materna -Rodari

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore telefonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
1	Tastiera LCD, 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.

7	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Forniti completi di batterie al litio 3,6V. Approvazione IMQ I Livello.
1	Ricevitore via radio 16 zone
1	Sirena elettronica autoalimentata per esterno. Approvazione IMQ II Livello.
1	Sirena piezoelettrica per interno in polycarbonato.

Scuola Materna -S. Rocco

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore telefonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
1	Tastiera LCD, 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.
5	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Forniti completi di batterie al litio 3,6V. Approvazione IMQ I Livello.
1	Ricevitore via radio 16 zone
1	Sirena elettronica autoalimentata per esterno. Approvazione IMQ II Livello.
1	Sirena piezoelettrica per interno in polycarbonato.

Scuola Elementare

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore telefonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
1	Tastiera LCD, 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.
5	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Forniti completi di batterie al litio 3,6V. Approvazione IMQ I Livello.
1	Ricevitore via radio 16 zone
1	Sirena elettronica autoalimentata per esterno. Approvazione IMQ II Livello.
1	Sirena piezoelettrica per interno in polycarbonato.

Museo del Ciclismo

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento,

	8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore telefonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
1	Tastiera LCD, 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.
3	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Forniti completi di batterie al litio 3,6V. Approvazione IMQ I Livello.
1	Ricevitore via radio 16 zone
1	Sirena elettronica autoalimentata per esterno. Approvazione IMQ II Livello.
1	Sirena piezoelettrica per interno in policarbonato.

Magazzino Comunale

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 48 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, memoria 256 eventi, 4 uscite programmabili. Centralizzabile con identificazione singola di sensore e telegestibile. Fornita completa di combinatore telefonico digitale multistandard e modem bidirezionale. Approvazione IMQ II Livello.
11	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Forniti completi di batterie al litio 3,6V. Approvazione IMQ I Livello.
1	Tastiera LCD, 4 tasti d'allarme indirizzati, 5 tasti funzione semplificati. Approvazione IMQ II Livello.
1	Rivelatore a doppia tecnologia PIR + microonde con funzione antimascheramento e antispray
1	Ricevitore via radio 16 zone
2	Lettori di prossimità
1	Sirena piezoelettrica per interno in policarbonato
	Descrizione sistema video
2	Telecamera digitale Day & Night , 1/3", HD, sensibilità 0.4 lux b'n, F1.2, autoshutter 1/50 – 1/100.000, AGC, bilanciamento del bianco automatico o manuale, autoiris video e galvanometrico, sincronismo interno o da rete con regolazione di fase, alimentazione 24V c.a. \ 12V c.c.. Fornite complete di obiettivo tipo Varifocal 1/3", custodia in alluminio con tettuccio e supporto da parete e illuminatore ad infrarosso.
1	Monitor LCD
1	Sistema di registrazione video digitale a 4 ingressi HD Turbo con uscite passanti, velocità di registrazione a 100 immagini al secondo con telecamere non sincronizzate, motion detector ad alta discriminazione, 84 ingressi di allarme optoisolati, HD 1T

Centro minori via T. Rossi

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 128 zone, doppia resistenza di

	bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, integrazione senza fili a 868MHz completamente bidirezionale con crittografia AES a 128 bit, resistenza zone cablate programmabili, alimentatore da 2 A, morsettiere rimovibili, scheda IP 10/100/1000 MB a bordo, estensione del BUS fino a 4200m, triplo bilanciamento e tecnologia antimascheramento, certificate EN50131 Grado 3.
1	Tastiera LCD cablata con ricevitore radio integrato, Multi Lingua, Stato Area Globale, Supporto fino a 128 zone filari o wireless, Etichette programmabili con 32 caratteri, Menu programmazione, 5 Tasti funzioni programmabili, Terminale Ingresso/uscita a bordo
2	Rivelatore a doppia tecnologia PIR + microonde con funzione antimascheramento e antispray
1	Contatto magnetico
1	Sirena piezoelettrica per interno in policarbonato
	Descrizione sistema video
2	Telecamera bullet HD Turbo 1080P 2MP, LED IR, ottica 8MM, IP65. Caratteristiche tecniche: Sensore 2MP High-performance CMOS; Pixel effettivi 1928x1088; Risoluzione 2MP; Sensibilità 0.01Lux@ F1.2, ACG ON, 0Lux con IR; Day & Night ICR; Obiettivo 8mm @ F1.2; Velocità shutter 1/25s - 1/50.000s; BLC/ 3D DNR; Uscita video HD-TVI; Portata IR 80mt EXIR; OSD; WDR 120dB; Up to coax; Alimentazione 12Vdc, 5W max; Temperatura di esercizio -40°C + 60°C da esterno IP66
1	Monitor LCD
1	DVR, 16 ingressi self-adaptive HDTVI/HDCVI/AHD/CVBS/IP, accetta fino a 2 telecamere IP fino a 4MP e risoluzione analogica fino a 3MP, trasmissione video su cavo UTP fino a 1200m, compressione video H.265+/H.265/H.264+/H.264 con codifica di tipo Dual Stream, supporta real time a 1080P lite, uscita video HDMI 4K - VGA (1920x1080) - CVBS, I/O audio, I/O allarmi, RS485, 1 RJ45 10M/100M/1000M, protocolli di rete TCP/IP, PPPoE, DHCP, Hik-Connect, DNS, DDNS, NTP, SADP, NFS, iSCSI, UPnP™, HTTPS, ONVIF, sino a 128 connessioni simultanee, Smart features: line crossing detection, intrusion detection e sudden scene change detection. Hard Disk 2 TB

Plesso scolastico Scapuzzi

Quantità	Descrizione impianto anti intrusione
1	Centrale a 8 zone a linee terminate espandibile a 32 zone, doppia resistenza di bilanciamento, 8 partizioni totalmente indipendenti, inserimento con tastiera o comando a chiave, inserimento perimetrale automatico per ciascuna area, autoinserimento orario indipendente, integrazione senza fili a 868MHz completamente bidirezionale con crittografia AES a 128 bit, resistenza zone cablate programmabili, alimentatore da 2 A, morsettiere rimovibili, scheda IP 10/100/1000 MB a bordo, estensione del BUS fino a 4200m, triplo bilanciamento e tecnologia antimascheramento, certificate EN50131 Grado 3.
1	Tastiera LCD cablata con ricevitore radio integrato, Multi Lingua, Stato Area Globale, Supporto fino a 128 zone filari o wireless, Etichette programmabili con 32 caratteri, Menu programmazione, 5 Tasti funzioni programmabili, Terminale Ingresso/uscita a bordo
4	Rilevatore pir con conteggio impulsi e lente sferica multifocale bivalente con copertura ampio angolo m. 11x11 e lunga portata m. 17x1.7 senza cavi. Approvazione IMQ I Livello.
1	Sirena piezoelettrica per interno in policarbonato

Tutti i sistemi dovranno essere collegati alla Centrale Operativa per l'invio del segnale di allarme, devono essere gestiti 24 ore su 24 secondo un protocollo di massima sicurezza e monitorati tutti gli eventi, tra i quali, a titolo indicativo e non esaustivo:

- Mancanza di alimentazione elettrica
- Allarme intrusione
- Inserimento
- Disinserimento
- Stato batterie tampone
- Manomissione
- Parzializzazioni

Su tutti gli obiettivi è contemplato l'intervento diretto delle pattuglie radiomobili territorialmente competenti, 24 ore su 24 in tutti i giorni dell'anno. Le procedure e le modalità di gestione allarme (fasce orarie di inserimento, parole di riconoscimento, etc.) sono personalizzate e codificate in apposite schede operative riferite ad ogni singolo obiettivo.

ART. 2 DURATA DELL’AFFIDAMENTO E MODIFICA DELLE PRESTAZIONI

I servizi descritti nel presente capitolato, da assicurare secondo le effettive necessità e funzioni previste, vengono affidati per gli anni 2025-2026-2027 con decorrenza dal 01/01/2025.

Non potranno essere effettuate sospensioni o variazioni dei servizi senza la preventiva autorizzazione del Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio

ART. 3 MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

A) SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA

Indicare nell’offerta tecnica, le modalità previste

B) VIDEOSORVEGLIANZA

Indicare nell’offerta tecnica, le modalità previste

C) MESSA IN SICUREZZA DEGLI OBIETTIVI CON FATTORI RISCHIO SPECIFICI, MEDIANTE SISTEMI DI RILEVAMENTO INTRUSIONE.

Indicare nell’offerta tecnica, le modalità previste

ART. 4 IMPORTO D’APPALTO

L'importo per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto viene determinato in € 104.400,00 IVA esclusa per i tre anni, di cui € 18.792,00 di costi stimati della manodopera e € 3.100,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 5 ASSICURAZIONI – OBBLIGHI E RESPONSABILITA’ DELL’APPALTATORE

L'Appaltatore assume piena e diretta responsabilità gestionale dei servizi affidati, esonerando l'Amministrazione comunale da ogni corrispondente responsabilità ed impegnandosi ad eseguire ogni prestazione “a regola d’arte”, nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato, di ogni normativa vigente in materia e di quanto specificamente indicato nella Relazione tecnica/offerta tecnica presentata in sede di gara, mediante propria autonoma organizzazione imprenditoriale.

L'Appaltatore risponderà direttamente, penalmente e civilmente, dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

L'Appaltatore dovrà stipulare, per tutta la durata del contratto, apposite polizze assicurative contro i rischi inerenti la gestione affidata, per le tipologie ed i massimali di importo non inferiore a quelli di seguito indicati:

- 1) R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi)
Euro 5.000.000,00= per sinistro

Euro 5.000.000,00= per persona
Euro 5.000.000,00= per danni a cose o animali

2) R.C.O. (Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro)

Euro 2.500.000,00= per sinistro
Euro 2.500.000,00= per persona

Tali Polizze dovranno essere stipulate presso primarie compagnie di Assicurazione, con l'indicazione dell'espressa rinuncia da parte della compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Comune di Fiorenzuola d'Arda.

L'esistenza di tali polizze non libera l'appaltatore dalle proprie responsabilità, avendo le stesse esclusivamente lo scopo di ulteriore garanzia.

Le polizze suddette, debitamente quietanzate, dovranno essere presentate dall'appaltatore all'Amministrazione comunale prima dell'inizio del servizio. Le quietanze relative alle annualità successive dovranno essere prodotte all'Amministrazione alle relative scadenze.

Eventuali scoperti e/o franchigie contrattuali dovranno restare ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e non potranno essere poste a carico dei danneggiati. La polizza dovrà specificare che tra le persone si intendono compresi gli utenti del servizio ed i terzi.

ART. 6 OSSERVANZA DELLE NORME IN MATERIA DI LAVORO

L'appaltatore assicura lo svolgimento del servizio mediante l'instaurazione di rapporti di lavoro subordinato, fatta salva la possibilità di ricorrere a contratti di natura diversa da quelli previsti per i lavoratori dipendenti in caso di sostituzione di personale assente per periodi brevi per malattie o altre cause di forza maggiore, purché ciò avvenga nel rigoroso rispetto delle norme che disciplinano questi ultimi rapporti.

In ogni caso, il personale impiegato nell'appalto dovrà essere in regola sotto ogni aspetto contrattuale, assicurativo, previdenziale e fiscale, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

Il CCNL applicabile al presente appalto è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per dipendenti da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari.

L'appaltatore è responsabile di ogni adempimento necessario ad assicurare la regolarità di cui sopra, ritenendo sin d'ora la Stazione appaltante sollevata da qualsiasi responsabilità in materia.

L'appaltatore si obbliga in particolare a:

- osservare la normativa vigente in materia di previdenza e malattie professionali, di prevenzione degli infortuni, di sicurezza e salute dei lavoratori, di diritto al lavoro dei disabili nonché ogni altra disposizione relativa alle suddette materie che dovesse subentrare durante l'esecuzione del servizio;
- osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- se società cooperativa si impegna a garantire ai soci lavoratori un compenso non inferiore alla complessiva retribuzione netta come determinata per i lavoratori dipendenti. Ai fini della determinazione di tale retribuzione, l'Appaltatore dovrà tenere conto del contratto collettivo nazionale di lavoro che intende applicare;
- continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente.

I suddetti obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro vincolano la Ditta anche nel caso in cui questa non aderisca alle associazioni stipulanti e receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

L'appaltatore dovrà in qualsiasi momento, a semplice richiesta della Stazione appaltante, dimostrare di aver provveduto a quanto previsto nel presente articolo.

La Stazione appaltante acquisirà il DURC on line, attestante la posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

In caso di inadempienza contributiva e di ritardi nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale impiegato nel contratto si applicano le disposizioni dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

L'appaltatore solleva la Stazione appaltante da ogni e qualsivoglia azione, pretesa e richiesta provenienti dal personale impiegato nel servizio.

ART. 7 GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità definite dall'art. 53, comma 4 dello stesso decreto, a garanzia della stipula del contratto, degli obblighi assunti e dell'eventuale obbligo di risarcimento del danno

per inadempimento, l'affidatario, è tenuto a costituire e presentare, prima della stipula del contratto - a pena di decadenza dall'aggiudicazione stessa, apposita garanzia definitiva conforme allo schema tipo vigente, con le forme previste dall'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023, nella misura del 10% del valore del contratto.

La garanzia definitiva, da presentarsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà prevedere le seguenti clausole:

- a) validità non inferiore alla durata del contratto;
- b) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente;
- d) l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del C.C.

ART. 8 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Non è ammesso il subappalto del servizio. E' vietata sotto qualsiasi forma la cessione del contratto, a pena di nullità, ai sensi di legge.

ART. 9 CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto.

ART. 10 CORRISPETTIVO

Alla fine di ogni mese la ditta appaltatrice provvederà alla fatturazione delle prestazioni effettivamente erogate, previo visto di liquidazione delle fatture da parte dell'Ufficio competente attestante la regolare esecuzione del servizio.

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato a mezzo mandato in rate mensili posticipate, entro un tempo massimo di 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previa acquisizione del documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa affidataria (D.U.R.C.). I pagamenti si intendono senza spese per il Comune e pertanto le commissioni bancarie di bonifico sono a completo carico del concessionario.

In ottemperanza al dettato normativo di cui alla Legge 13 agosto 2010, N. 136 e successive modificazioni l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, N. 136 e successive modifiche.

ART. 11 CONTROLLI E ISPEZIONI

L'Amministrazione comunale mantiene la vigilanza sullo svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto. Inoltre ha la facoltà di controllare e verificare la buona esecuzione degli stessi attraverso l'ausilio di incaricati scelti a sua discrezione, anche estranei all'Ente.

ART. 12 SANZIONI E PENALITÀ

La ditta appaltatrice, nell'esecuzione dei servizi previsti dal presente Capitolato avrà l'obbligo di uniformarsi, oltre che a leggi e regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività oggetto del presente appalto, alle istruzioni che le verranno comunicate verbalmente e/o per iscritto dall'Amministrazione appaltante.

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti, che non comportano la risoluzione del contratto, l'Appaltatore è passibile di applicazione delle seguenti penali:

1. Euro 300,00 per reclamo da parte dell'utenza, tale da provocare un'inevitabile lesione dell'immagine e della capacità di organizzazione della struttura comunale;
2. Euro 500,00 per negligenza constatata degli operatori in conseguenza della quale si sia creata una situazione di pericolo potenziale;
3. Euro 300,00 per mancata sostituzione di operatori assenti ovvero ritardo nella sostituzione in conseguenza del quale si sia verificata una mancata copertura del servizio. La presente penalità si applica per ogni operatore non sostituito e per ogni giorno di mancata sostituzione;

L'applicazione delle penalità verrà effettuata dall'Ente committente a cura del Funzionario Responsabile e sarà

preceduta da contestazione scritta, alla quale la ditta appaltatrice avrà facoltà di presentare le controdeduzioni entro 7 (sette) giorni dal ricevimento.

Le penali applicate saranno detratte dai successivi pagamenti o dalla fideiussione prestata, che dovrà essere reintegrata entro 15 (quindici) giorni dalla data della richiesta.

Il pagamento della penale non esonera l'Appaltatore dall'obbligazione di risarcire l'eventuale danno arrecato all'Ente Committente e/o a terzi in dipendenza dell'inadempimento.

È in ogni caso fatta salva la risoluzione del contratto nei casi previsti dall'articolo seguente.

ART. 13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del codice civile, a tutto rischio e danno della ditta/cooperativa appaltatrice con riserva altresì di risarcimento dei danni cagionati, in caso di ripetute violazioni alle pattuizioni contrattuali che determinino grave inadempienza e, conseguentemente, di procedere all'incameramento del deposito cauzionale ed all'esecuzione del servizio in danno alla Ditta, a carico della quale resterà l'onere del maggior prezzo pagato rispetto a quanto convenuto in sede di aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla risoluzione immediata ai sensi dell'art. 1456 c.c. in caso di:

- gravissime violazioni degli obblighi contrattuali, non eliminate dopo tre diffide formali da parte di questo Comune;
- mancato inizio del Servizio nel termine comunicato dall'Amministrazione Comunale;
- abbandono o sospensione ingiustificata dell'attività intrapresa dalla ditta appaltatrice;
- gravi e ingiustificate irregolarità nell'esecuzione del servizio o reiterate o permanenti irregolarità, anche non gravi, che comunque compromettano la regolarità del servizio medesimo;
- qualora l'aggiudicatario non ottemperi agli obblighi stabiliti dal presente capitolato in tema di sicurezza, regolarità e qualità del servizio;
- impiego di personale non in possesso dei requisiti prescritti;
- mancata ottemperanza da parte della ditta appaltatrice di norme imperative di legge o regolamentari;
- qualora l'aggiudicatario infranga gli ordini emessi nell'esercizio del potere di vigilanza e controllo dell'Amministrazione;
- in caso di fallimento o di altra procedura concorsuale di liquidazione;
- in caso di perdita dei requisiti di idoneità morale, tecnica e finanziaria previsti dalla normativa vigente in materia;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali ed accordi integrativi provinciali;
- nel caso in cui i parametri delle convenzioni stipulate da Consip spa, ai sensi dell'art. 26 comma 1 L. n. 488/1999, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto in essere e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche del presente appalto, tale da rispettare il limite di cui all'art. 26 comma 3 L. n. 488/1999;
- violazione degli obblighi derivanti dal DPR 16/04/2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165.

Nei casi suddetti la risoluzione si verificherà di diritto, qualora l'Amministrazione comunichi all'aggiudicatario, mediante raccomandata A.R. o PEC, che intende avvalersi di questa clausola risolutiva.

E' comunque riconosciuta all'Amministrazione comunale la facoltà di richiedere all'aggiudicatario la corresponsione dell'importo delle penali previste all'art. 18 del presente capitolato fatti salvi gli ulteriori danni. In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione, in attesa che vengano espletate le formalità per procedere all'aggiudicazione dell'appalto ad altro contraente, può affidare il servizio, mediante trattativa privata, per il tempo strettamente necessario al perfezionamento delle procedure della nuova gara, ad altra Ditta in possesso dei requisiti previsti dal presente capitolato.

ART. 14 REVISIONE PREZZI

I prezzi offerti in sede di gara si intendono dichiarati remunerativi dall'aggiudicatario in base a calcoli di propria convenienza. Si dichiarano, quindi, fissi ed invariabili. I corrispettivi, fatte salve eventuali variazioni dei servizi, saranno unici ed invariabili per il primo anno dell'appalto.

ART. 15 CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione al presente appalto, viene esclusa la competenza arbitrale. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è riconosciuta la competenza del Foro di Piacenza.

ART. 16 RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. n.196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

ART. 17 ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA SICUREZZA

È fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria, al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia.

La Ditta dovrà attuare gli adempimenti normativi e legislativi previsti a carico del Datore di Lavoro e Titolare di Attività. In particolare dovrà:

- 1.Elaborare un proprio documento di valutazione dei rischi ai sensi di quanto disposto dal D.lvo 81/2008; il documento deve contenere il nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza e del Medico Competente. Il documento deve inoltre contenere i nominativi degli addetti alla gestione dell'emergenza e di primo soccorso;
- 2.Sulla base del documento di valutazione dei rischi di cui sopra dovrà dotare il personale dei necessari dispositivi di protezione individuale e provvedere alla formazione del personale all'uso di tali dispositivi;
- 3.Fornire i certificati di idoneità alla mansione specifica dei lavoratori assegnati al servizio oggetto della presente procedura.

Secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 81/2008, art.26, comma 8, il personale occupato dall'impresa appaltatrice dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. La tessera dovrà essere conservata all'interno della sede di servizio in carpetta visibile e ben identificata.

ART. 18 DISPOSIZIONI FINALI

Il contratto è soggetto, oltre all'osservanza di tutte le norme e condizioni precedentemente enunciate, al rispetto delle vigenti norme e disposizioni del codice civile. La ditta/cooperativa appaltatrice è tenuta comunque al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale senza nulla pretendere per eventuali oneri aggiuntivi derivanti dall'introduzione e dall'applicazione di dette nuove norme.

Per quanto altro non specificato nel presente capitolato speciale si fa riferimento espresso a quanto previsto nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché alle norme speciali in materia di pubblici servizi ivi comprese quelle contenute nel bando e nelle norme di gara.