

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

**Lavori di: LAVORI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO EX-LICEO PER IL
POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA SEDE DEL CENTRO PER
L'IMPIEGO DI FIORENZUOLA D'ARDA IN ATTUAZIONE DEL D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.
CUP E14E21048750006 - CIG 9674933747**

**Impresa: ANELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL con sede ad Afragola (NA) in Via
G. Verga n. 45, (C.F. e P.I. 09691231212)**

Contratto: Rep. n. 1418 del 23/11/202

Importo a base d'asta (Comprensivo di € 26.274,75 come oneri per la sicurezza)	€ 483.377,90
Ribasso d'asta 22,616 %	€ 103.378,45
Importo Contrattuale	€ <u>353.724,70</u>

PERIZIA DI VARIANTE
(art. 8 comma 2 D.M. 49/2018)

RELAZIONE TECNICA

Il progetto principale approvato con Deliberazione di giunta n. 143 del 20/10/2022 prevedeva un importo complessivo dell'opera di € 576.000,00 così distinto:

Importo dei lavori:	€ 457.103,15
di cui oneri della sicurezza	€ 26.274,75
 IVA 10% su lavori e oneri della sicurezza	€ 48.337,79
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Incentivi tecnici e spese S.U.A.	€ 11.601,07
Spese tecniche esterne (iva inclusa)	€ 31.720,00
Imprevisti	€ 738,24
Contributo ANAC	€ 225,00
 Totale	€ 576.000,00

Con contratto stipulato in data 23/11/2023 generato dal Mepa sono stati appaltati all'Impresa **ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL (C.F. e P.I. 09691231212)** i lavori di RESTAURO DELL'EDIFICIO EX-LICEO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI FIORENUOLA D'ARDA IN ATTUAZIONE DEL D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., **CUP E14E21048750006 - CIG 9674933747**, per un importo di **€ 353.724,70** (a cui vanno aggiunti **€ 26.274,75** a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso d'asta del 22,616 %, sulla somma preventivata posta a base di gara, riassunti nel seguente **quadro economico**, approvato nella Determinazione n° 808 del 25/09/2023:

Importo dei lavori:	€ 353.724,70
di cui oneri della sicurezza	€ 26.274,75
IVA 10% su lavori e oneri della sicurezza	€ 37.999,95
Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Incentivi tecnici e spese S.U.A.	€ 11.601,07
Spese tecniche esterne (iva inclusa)	€ 31.720,00
Imprevisti	€ 114.454,53
Contributo ANAC	€ 225,00
Totale	€ 576.000,00

VARIANTE n°1

Premesso

- che è pervenuta la richiesta da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro, ricevuta con protocollo n° 24818 il 13/07/2023, di realizzare eventuali varianti progettuali atte a garantire il rispetto del **principio DNSH** nell'estensione applicabile al caso di specie (Regime 2);
- che in fase di esecuzione dei lavori si è riscontrata la ineluttabile necessità di eseguire lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale, divenuti improcrastinabili in corso d'opera, a seguito della stagione invernale che ha accelerato in particolare il processo di ammaloramento delle facciate;
- che durante l'esecuzione dei lavori inoltre si è manifestata la necessità di eseguire lavori aggiuntivi, in particolare in materia di efficientamento energetico, imprevedibili prima dell'avvio delle opere di restauro;

Vista

- la relazione sullo stato dei luoghi a cantiere avviato redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Linda Gobbi in data 24/11/2023, prot. 41859, con cui chiede al R.U.P. di poter procedere con la stesura di un progetto di variante che ottemperi alle richieste regionali e che possa rispondere alle esigenze nate in cantiere con l'avvio dei lavori, che risultano al momento molto urgenti per il prosieguo delle lavorazioni nei tempi previsti, e parallelamente procedere in modo spedito senza interruzioni con le lavorazioni di cantiere necessarie ad ottenere un'opera conforme a quanto sopraccitato;
- l'autorizzazione da parte del R.U.P. al Direttore dei Lavori a redarre perizia di variante, con det. 1112 del 5/12/2023;

viene redatta una prima urgente perizia di variante che denomineremo n°1.

Tali variazioni ad oggi possono trovare copertura nelle somme a disposizione per imprevisti, indicati nel quadro economico sopra riportato, ai sensi dell'art. 106, Dlgs 50, comma 1.

Il quadro economico di perizia di variante è così riassunto:

A) IMPORTO LAVORI € 457.103,15

OPERE IN PERIZIA DI VARIANTE al lordo del ribasso d'asta € **121.497,41**

Totale opere al lordo del ribasso d'asta € **578.600,56**

Ribasso d'asta del 22,616% (in detrazione) € **130.856,30**

Totale importo lavori al netto ribasso d'asta € **447.744,26**

B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 28.774,75

Totale importo lavori € **476.519,00**

I.V.A. sui lavori (10%) € **47.651,90**

C) Somme a disposizione € 51.829,10, così suddivise:

Spese tecniche compresa iva € 40.537,38

Imprevisti € 0,00

Incentivi alle funzioni Tecniche € 7.424,70

Contributo ANAC € 225,00

Spese S.U.A. € 3.867,02

TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 576.000,00

Le somme risultano finanziate all'interno del quadro economico generale.

Dall'allegato prospetto di confronto risultano dettagliatamente elencati i maggiori importi o minori lavori di perizia, a confronto di quelli del progetto principale.

La perizia di variante comprende i seguenti allegati:

1. CME variante n°1 ;
2. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi _variante n°1;
3. Allegato A _elenco nuovi prezzi;
3. Progetto _variante n°1;

Fiorenzuola d'Arda, li 14.02.2024.

Il Direttore dei Lavori



