

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

VARIANTE n°1

Lavori di: "LAVORI DI RESTAURO DELL'EDIFICIO EX-LICEO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI FIORENZUOLA D'ARDA IN ATTUAZIONE DEL D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.".

CUP E14E21048750006 - CIG 9674933747

Impresa: ANELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL con sede ad Afragola (NA) in Via G. Verga n. 45, (C.F. e P.I. 09691231212)
Contratto: Rep. n. 1418 del 23/11/2023

Importo a base d'asta	€ 483.377,90
(Comprensivo di € 26.274,75 come oneri per la sicurezza)	
Ribasso d'asta 22,616%	€ 103.378,45
<u>Importo Contrattuale</u>	€ 353.724,70

Importo perizia

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 457.103,15
OPERE IN PERIZIA DI VARIANTE al lordo del ribasso d'asta	€ 121.497,41
<u>Totale opere al lordo del ribasso d'asta</u>	<u>€ 578.600,56</u>
Ribasso d'asta del 22,616% (in detrazione)	€ 130.856,30
<u>Totale importo lavori al netto del ribasso d'asta</u>	<u>€ 447.744,26</u>
 B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	 € 28.774,75
<u>Totale importo lavori</u>	<u>€ 476.519,00</u>
I.V.A. sui lavori e oneri sicurezza (10%)	€ 47.651,90
 C) Somme a disposizione	
Imprevisti	€ 0,00
Spese S.U.A.	€ 3.867,02
Spese Tecniche (iva compresa)	€ 40.537,38

Incentivi alle funzioni Tecniche

€ 7.424,70

Contributo ANAC

€ 225,00

TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO

€ 576.000,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di febbraio

Premesso

- che con contratto Rep. 1418 in data 23/11/2023 sono stati appaltati alla ditta ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI SRL con sede ad Afragola (NA) in Via G. Verga n. 45, (C.F. e P.I. 09691231212), i lavori per il RESTAURO DELL'EDIFICIO EX-LICEO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI FIORENZUOLA D'ARDA IN ATTUAZIONE DEL D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. per un importo di € 353.724,70 (a cui vanno aggiunti € 26.274,75 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) al netto del ribasso d'asta del 22,616%, sulla somma preventivata di € 483.377,90 (somma comprensiva degli oneri per la sicurezza pari a € 26.274,75)
- che è pervenuta la richiesta da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro, ricevuta con protocollo n° 24818 il 13/07/2023, di realizzare le eventuali varianti atte a garantire il rispetto del principio DNSH nell'estensione applicabile al caso di specie (Regime 2);
- che in corso d'opera si è riscontrata la ineluttabile necessità di eseguire lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale, divenuti improcrastinabili, nel periodo di esecuzione dei lavori durante la stagione invernale che ha accelerato in particolare il processo di ammaloramento delle facciate e degli infissi comprese le inferriate;
- che, durante l'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di eseguire lavori aggiuntivi, in particolare in materia di efficientamento energetico, imprevedibili prima dell'avvio delle opere di restauro;

visto

- che è stata redatta perizia di variante ("variante n°1) in data 14.02.2023 dell'importo di Euro € 476.519,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 22,616 % compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso (incrementati di Euro € 2.500, per un totale di Euro € 28.774,75);

la sottoscritta Impresa, presa visione della perizia suddetta

dichiara e si obbliga

- di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale Rep. 1418 in data 23/11/2023, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, nel seguente allegato:

- ALLEGATO A_ELENCO NUOVI PREZZI

- di accettare la perizia di cui sopra per un importo di Euro € 476.519,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 22,616 %, compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro € 28.774,75;

- di portare a termine i lavori suddetti entro la data prevista dal verbale di consegna.

L'Impresa

ANTELLI COSTRUZIONI
EDILIZIA E RESTAURI srl
80020 Afragola (Na) Via S. Vito n. 45
tel. antelli costruzioni@pec.it
C.F. e P.I. 018891231212
tel./Fax 081 8603845 - Cell. 393 8158355

Il Direttore dei Lavori

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori

LINDA
GOBBI

Architetto

563

R.U.P.