



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA



**Percorso ciclopedonale canale del mulino di Fiorenzuola d'Arda
collegamento tra i centri abitati di Fiorenzuola d'Arda e Baselica duce**

CUP E11B19001010007 - CIG 9329858A60

Responsabile unico del procedimento: Arch. Elena Trento

titolo:

**QUADRO ECONOMICO
COMPARATIVO**

tavola:

**DOC
04**

**VARIANTE
FINALE**

GENNAIO 2024

Lavori di: Costruzione di percorso ciclopedonale Canale del Mulino di Fiorenzuola d'Arda – Collegamento tra i centri abitati di Fiorenzuola d'Arda e Baselica Duce

Impresa: DUCLOS SRL con sede a Saint – Christophe (AO)

Aggiudicazione: Determinazione n. 825 del 26/09/2022

Importo contrattuale: € 385.310,43 oltre a € 9.367,43 di oneri di sicurezza

Codice unico progetto: E11B19001010007

Codice identificativo gara: 9329858A60

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 30/06/2022, veniva approvato l'aggiornamento del Progetto esecutivo per la realizzazione del “Percorso Ciclopedonale Canale del Mulino di Fiorenzuola d'Arda – Collegamento tra i centri abitati di Fiorenzuola d'Arda e Baselica Duce”, dovuto dalle disposizioni normative approvate per l'aggiornamento dei prezzi in edilizia con riferimento alle quali è stato necessario procedere all'adeguamento dei prezzi utilizzati per il computo metrico e conseguentemente il quadro economico, che si conclude con un aumento dell'importo dei lavori, che passa da € 362.047,24 ad € 435.313,07, che di conseguenza eleva l'importo complessivo portandolo ad € 632.057,73;
- con Determinazione n. 667 del 26/07/2022 e Determinazione n. 845 del 02/10/2022 di rettifica, si procedeva all'approvazione del quadro economico per un importo totale di € 632.057,73 così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

a.1 - lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 425.945,64
a.2 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 9,367,43
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO A)	€ 435.313,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 22.400,00
b.2 – per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
b.3 – per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.4 – per imprevisti (compresa IVA)	€ 11.487,09

b.5 – per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ...	€ 0,00
b.5.1 – spese per acquisizione aree e pertinenti indennizzi, frazionamenti e spese notarili	€ 100.000,00
b.6 – Incentivi tecnici ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 8.706,26
b.8 - per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
b.9 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
b.12 – per I.V.A. eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A, b.1, b.9, b.14, b.15)	€ 46.351,31
b.14 – per mitigazioni e opere in verde	€ 1.800,00
b.15 – per interferenze	€ 4.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 196.744,66
IMPORTO COMPLESSIVO A + B	€ 632.057,73

Dato atto che:

- con Determinazione n. 825 del 26/09/2022 venivano aggiudicati i lavori alla ditta DUCLOS Srl con sede in Saint Christophe (AO), per un ribasso offerto sull'importo a base di gara del 9,54% determinando così un importo dei lavori pari ad € 385.310,43 oltre a € 9.367,43 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. 928 del 27/10/2022 veniva approvato il quadro economico di aggiudicazione, poi con successiva Determinazione n. 227 del 14/03/2023 veniva riapprovato il quadro economico definitivo per un importo totale di € 632.057,73 così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

a.1 - lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 425.945,64
a.1a - lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta offerto (9,54%)	€ 385.310,43
a.2 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 9.367,43
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO A)	€ 394.677,86

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 22.400,00
--	-------------

b.1a – ribasso d’asta	€ 40.635,21
b.2 – per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
b.3 – per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.4 – per imprevisti (compresa IVA)	€ 8.024,61
b.5 – per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ...	€ 0,00
b.5.1 – spese per acquisizione aree e pertinenti indennizzi, frazionamenti e spese notarili	€ 102.632,00
b.6 – Incentivi tecnici ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 8.706,26
b.8 - per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
b.9 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
b.10 – contributo ANAC	€ 225,00
b.11 – contributo istruttoria provincia	€ 845,00
b.12 – per I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A)	€ 39.467,79
b.13 – per I.V.A. 22% (su b.1, b.9, b.14, b.15)	€ 6.644,00
b.14 – per mitigazioni e opere in verde	€ 1.800,00
b.15 – per interferenze	€ 4.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 237.379,87
IMPORTO COMPLESSIVO A + B	€ 632.057,73

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 13/07/2023 veniva approvata perizia di variante determinando così un importo dei lavori pari ad € 503.136,28 (al lordo del ribasso d’asta) oltre a € 9.367,43 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. 697 del 07/08/2023 veniva riapprovato il quadro economico in seguito ad approvazione di variante per un importo totale di € 512.503,71 (al lordo del ribasso d’asta) così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

a.1 - lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 503.136,28
a.2 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 9,367,43
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO A)	€ 512.503,71

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.1a – ribasso d'asta	€ 47.999,20
b.2 – per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
b.3 – per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.4 – per imprevisti (compresa IVA)	€ 1.008,51
b.5 – per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ...	€ 0,00
b.5.1 – spese per acquisizione aree e pertinenti indennizzi, frazionamenti e spese notarili	€ 102.632,00
b.6 – Incentivi tecnici ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 8.706,26
b.8 - per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
b.9 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
b.10 – contributo ANAC	€ 225,00
b.11 – contributo istruttoria provincia	€ 845,00
b.12 – per I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A)	€ 46.450,45
b.13 – per I.V.A. 22% (su b.1, b.9, b.14, b.15)	€ 1.380,00
b.14 – per mitigazioni e opere in verde	€ 300,00
b.15 – per interferenze	€ 4.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 167.553,22

IMPORTO COMPLESSIVO A + B	€ 632.057,73
----------------------------------	---------------------

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle opere, sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili, come meglio dettagliate nell'allegata relazione di perizia;
- è stata redatta perizia suppletiva di variante finale che ha comportato la variazione di alcune quantità e la rimodulazione delle lavorazioni previste in progetto;
- tali aggiunte e rimodulazioni non hanno comportato nel complesso modifiche all'importo del quadro economico di € 632.057,73 complessivo.

Visto quanto premesso e verificato, pertanto, il nuovo quadro economico è il seguente:

A) LAVORI IN APPALTO		Qe finale
a.1 - lavori a corpo soggetti a ribasso		510.761,52 €
a.1a - lavori a corpo al netto del ribasso offerta 9,54%		462.034,87 €
a.2 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso		9.367,43 €
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO A)		471.402,30 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1 – lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		- €
b.1a – ribasso d'asta		- €
b.2 – per rilievi, accertamenti ed indagini		- €
b.3 – per allacciamenti ai pubblici servizi		- €
b.4 – per imprevisti (compresa IVA)		684,86 €
b.5 – per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ...		- €
b.5.1 – spese per acquisizione aree e pertinenti indennizzi, frazionamenti e spese notarili		102.332,29 €
b.6 – Incentivi tecnici ex art. 113 D.lgs. 50/2016		9.428,05 €
b.8 – per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		- €
b.9 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		- €
b.10 – contributo ANAC		225,00 €
b.11 – contributo istruttoria provincia		845,00 €
b.12 – per I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A)		47.140,23 €
b.13 – per I.V.A. 22% (su b.1, b.9, b.14, b.15)		- €
b.14 – per mitigazioni e opere in verde		- €
b.15 – per interferenze		- €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		160.655,43 €
IMPORTO COMPLESSIVO A + B		632.057,73 €

A seguito della variante l'incremento di importo contrattuale (inclusivo del ribasso d'asta) rispetto a quello dell'originario non ha comportato aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento inizialmente previsto in bilancio, come si evince dal quadro economico comparativo:

A) LAVORI IN APPALTO	QE ante	Qe finale
a.1 - lavori a corpo soggetti a ribasso	503.136,28 €	510.761,52 €
a.1a - lavori a corpo al netto del ribasso offerta 9,54%	455.137,08 €	462.034,87 €
a.2 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	9.367,43 €	9.367,43 €
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO A)	464.504,51 €	471.402,30 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1 – lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €	- €
b.1a – ribasso d'asta	- €	- €
b.2 – per rilievi, accertamenti ed indagini	- €	- €
b.3 – per allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €
b.4 – per imprevisti (compresa IVA)	1.008,51 €	684,86 €
b.5 – per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ...	- €	- €
b.5.1 – spese per acquisizione aree e pertinenti indennizzi, frazionamenti e spese notarili	102.632,00 €	102.332,29 €
b.6 – Incentivi tecnici ex art. 113 D.lgs. 50/2016	8.706,26 €	9.428,05 €
b.8 – per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	- €	- €
b.9 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.000,00 €	- €
b.10 – contributo ANAC	225,00 €	225,00 €
b.11 – contributo istruttoria provincia	845,00 €	845,00 €
b.12 – per I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A)	46.450,45 €	47.140,23 €
b.13 – per I.V.A. 22% (su b.1, b.9, b.14, b.15)	1.386,00 €	- €
b.14 – per mitigazioni e opere in verde	300,00 €	- €
b.15 – per interferenze	4.000,00 €	- €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	167.553,22 €	160.655,43 €
IMPORTO COMPLESSIVO A + B	632.057,73 €	632.057,73 €

arch. Elena Trento

firmato digitalmente ai sensi
art. 21 D.L.gs 82/2005 s.m.i.