



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA



**Percorso ciclopedonale canale del mulino di Fiorenzuola d'Arda
collegamento tra i centri abitati di Fiorenzuola d'Arda e Baselica duce**

CUP E11B19001010007 - CIG 9329858A60

Responsabile unico del procedimento: Arch. Elena Trento

titolo:

RELAZIONE DI VARIANTE

tavola:

DOC
02

VARIANTE
FINALE

GENNAIO 2024

Lavori di: Costruzione di percorso ciclopedonale Canale del Mulino di Fiorenzuola d'Arda – Collegamento tra i centri abitati di Fiorenzuola d'Arda e Baselica Duce

Impresa: DUCLOS SRL con sede a Saint – Christophe (AO)

Aggiudicazione: Determinazione n. 825 del 26/09/2022

Importo contrattuale: € 385.310,43 oltre a € 9.367,43 di oneri di sicurezza

Codice unico progetto: E11B19001010007

Codice identificativo gara: 9329858A60

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano la costruzione di percorso ciclopedonale Canale del Mulino di Fiorenzuola d'Arda – Collegamento tra i centri abitati di Fiorenzuola d'Arda e Baselica Duce in corso di realizzazione nel Comune di Fiorenzuola d'Arda; la redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dall'ing. Francesco Mantese, è stata completata in data 16/11/2020.

Successivamente, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 15/12/2020 e n. 206 del 16/12/2020, è stato approvato il Progetto esecutivo per la realizzazione del “Percorso Ciclopedonale Canale del Mulino di Fiorenzuola d'Arda – Collegamento tra i centri abitati di Fiorenzuola d'Arda e Baselica Duce” - CUP E11B19001010007 per un importo di Quadro Economico pari ad € 550.000,00.

Tuttavia, le disposizioni normative approvate per l'aggiornamento dei prezzi in edilizia con riferimento alle quale si è reso necessario procedere ad adeguamento dei prezzi utilizzati per il computo metrico e conseguentemente il quadro economico dell'opera in oggetto, vennero aggiornati dal Consorzio Bonifica Piacenza, redattore del Progetto esecutivo, prevedendo un aumento dell'importo lavori da € 362.047,24 ad € 435.313,07 pari ad un incremento del 20%, il quale comportava un Quadro Economico elevato da € 550.000,00 ad € 632.057,73.

Pertanto, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 30/06/2022, l'Amministrazione approvava l'aggiornamento del Progetto esecutivo per la realizzazione Percorso Ciclopedonale Canale del Mulino di Fiorenzuola d'Arda – Collegamento tra i centri abitati di Fiorenzuola d'Arda e Baselica Duce, elevando l'importo complessivo ad € 632.057,73.

Gara di appalto

Con Determinazione n. 667 del 26/07/2022 veniva aggiornata la determinazione n. 1298/2021 di approvazione del progetto esecutivo ed approvato lo schema di Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse e relativa domanda volti all'acquisizione delle candidature da invitare alla procedura negoziata e con Determinazione n. 845 del 02/10/2022 si procedeva alla rettifica del quadro economico.

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa DUCLOS Srl con sede in Saint Christophe (AO), per un ribasso offerto sull'importo a base di gara del 9,54% determinando così un importo dei lavori pari ad € 385.310,43 oltre a € 9.367,43 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successive Determinazioni n. 928 del 27/10/2022 e n. 227 del 14/03/2023 veniva approvato il quadro economico definitivo per un importo totale di € 632.057,73 così suddiviso:

A) LAVORI IN APPALTO

a.1 - lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 425.945,64
a.1a - lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta offerto (9,54%)	€ 385.310,43
a.2 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 9,367,43
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO A)	€ 394.677,86

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 22.400,00
b.1a – ribasso d'asta	€ 40.635,21
b.2 – per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
b.3 – per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.4 – per imprevisti (compresa IVA)	€ 8.024,61
b.5 – per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ...	€ 0,00
b.5.1 – spese per acquisizione aree e pertinenti indennizzi, frazionamenti e spese notarili	€ 102.632,00
b.6 – Incentivi tecnici ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 8.706,26
b.8 - per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
b.9 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
b.10 – contributo ANAC	€ 225,00

b.11 – contributo istruttoria provincia	€ 845,00
b.12 – per I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A)	€ 39.467,79
b.13 – per I.V.A. 22% (su b.1, b.9, b.14, b.15)	€ 6.644,00
b.14 – per mitigazioni e opere in verde	€ 1.800,00
b.15 – per interferenze	€ 4.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 237.379,87
 IMPORTO COMPLESSIVO A + B	 € 632.057,73

Prima perizia di variante approvata

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 13/07/2023 veniva approvata prima perizia di variante determinando un nuovo importo dei lavori pari ad € 503.136,28 (al lordo del ribasso d'asta) oltre a € 9.367,43 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

Successivamente, con Determinazione n. 697 del 07/08/2023 veniva riapprovato il quadro economico in seguito ad approvazione di variante per un importo totale di € 512.503,71 (al lordo del ribasso d'asta) come di seguito:

A) LAVORI IN APPALTO

a.1 - lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 503.136,28
a.1a - lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta offerto (9,54%)	€ 455.137,08
a.2 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 9,367,43
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO A)	€ 464.504,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.1a – ribasso d'asta	€ 47.999,20
b.2 – per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
b.3 – per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.4 – per imprevisti (compresa IVA)	€ 1.008,51
b.5 – per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ...	€ 0,00
b.5.1 – spese per acquisizione aree e pertinenti indennizzi, frazionamenti e spese notarili	€ 102.632,00
b.6 – Incentivi tecnici ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 8.706,26

b.8 - per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
b.9 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00
b.10 – contributo ANAC	€ 225,00
b.11 – contributo istruttoria provincia	€ 845,00
b.12 – per I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A)	€ 46.450,45
b.13 – per I.V.A. 22% (su b.1, b.9, b.14, b.15)	€ 1.380,00
b.14 – per mitigazioni e opere in verde	€ 300,00
b.15 – per interferenze	€ 4.000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 167.553,22
 IMPORTO COMPLESSIVO A + B	 € 632.057,73

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante finale

Durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune circostanze imprevedute ed imprevedibili che hanno portato ad un riesame degli interventi previsti in progetto; in particolare sono variate alcune quantità di progetto, come meglio specificato di seguito:

- sono state riviste alcune quantità di progetto in virtù delle esigenze che si sono di volta in volta presentate nella cantierizzazione, per garantire una migliore resa del manufatto;
- ai fine del miglioramento della qualità, è stato inserito geotessile non tessuto costituito da filamenti di fibre sintetiche al 100% di polipropilene, che costituisce barriera tra la pista e il terreno sottostante, impedendo agli agenti microbici di attaccare la struttura;
- l'impianto di illuminazione ha richiesto un numero di pali inferiore di quanto inizialmente previsto, con conseguente riduzione anche delle opere e forniture accessorie, determinando un risparmio significativo nell'economia di progetto;

Entità delle modifiche

Le soluzioni adottate, oltre a comportare un miglioramento del progetto stesso, hanno consentito di effettuare una rimodulazione del quadro economico tale da contenere i costi all'interno di quanto già previsto nel bilancio dell'ente, anche in considerazione del costo inferiore di talune lavorazioni rispetto a quanto previsto.

1) Le modifiche, in particolare, si esplicitano come di seguito:

- lavori da eseguire (intero appalto) € 510.761,52
- deduzione per ribasso d'asta € 47.140,23
- oneri per la sicurezza € 9.367,43

Totale imponibile € 471.402,30

2) Somme a disposizione dell'amministrazione € 160.655,43

Totale 1) e 2) € 632.057,73

L'aumento complessivo dell'importo lavori in variante comporta una modificazione del contratto originario contenuta entro il quinto dell'importo originario; pertanto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore la relativa esecuzione alle stesse condizioni ivi previste senza che lo stesso possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto medesimo.

Elaborati costituenti la perizia:

1. Elenco elaborati;
2. Relazione di perizia;
3. Computo metrico comparativo;
4. Quadro comparativo di variante;
5. Tav 11 Sezioni
6. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre nuovi prezzi per cui è stato predisposto specifica atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non è stato variato.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

L'importo complessivo netto della perizia, determinato dalle variazioni in aggiunta e in detrazione meglio dettagliate nel computo metrico estimativo e nel computo comparativo, è pari ad € **6.897,79** al netto del ribasso d'asta del 9,54%.

Il nuovo quadro economico di variante diventa quindi il seguente:

A) LAVORI IN APPALTO	Qe finale
a.1 - lavori a corpo soggetti a ribasso	510.761,52 €
a.1a - lavori a corpo al netto del ribasso offerta 9,54%	462.034,87 €
a.2 - oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	9.367,43 €
IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO A)	471.402,30 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 – lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €
b.1a – ribasso d'asta	- €
b.2 – per rilievi, accertamenti ed indagini	- €
b.3 – per allacciamenti ai pubblici servizi	- €
b.4 – per imprevisti (compresa IVA)	684,86 €
b.5 – per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ...	- €
b.5.1 – spese per acquisizione aree e pertinenti indennizzi, frazionamenti e spese notarili	102.332,29 €
b.6 – Incentivi tecnici ex art. 113 D.lgs. 50/2016	9.428,05 €
b.8 – per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	- €
b.9 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	- €
b.10 – contributo ANAC	225,00 €
b.11 – contributo istruttoria provincia	845,00 €
b.12 – per I.V.A. 10%, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (su A)	47.140,23 €
b.13 – per I.V.A. 22% (su b.1, b.9, b.14, b.15)	- €
b.14 – per mitigazioni e opere in verde	- €
b.15 – per interferenze	- €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	160.655,43 €
IMPORTO COMPLESSIVO A + B	632.057,73 €

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario ma rientrante nel quinto d'obbligo.

La spesa complessiva trova copertura nei capitoli di bilancio a tale scopo attribuiti, dando atto che dal punto di vista finanziario la somma in entrata da Contributo provinciale per pista ciclabile sarà erogata con le modalità previste dall'Accordo sottoscritto tra Comune e Provincia di Piacenza in data 20/07/2020.

Le lavorazioni aggiuntive previste in variante, tenendo anche conto del risparmio conseguito per alcune lavorazioni non effettuate, non hanno comportato modifiche all'importo generale del quadro economico pari a € 632.057,73 complessivi.

In funzione dell'entità e della rilevanza delle modifiche appena evidenziate da apportare al progetto originario, il RUP ha incaricato il sottoscritto Direttore dei Lavori di redigere una perizia di variante, i cui elaborati sono allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Direttore dei Lavori

arch. Paola Maini