

	REP. (Scritt. Priv.) N.	
	COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA	
	- Provincia di Piacenza -	
	ATTO DI “CONCESSIONE-CONTRATTO” AREA CIMITERIALE	
	CIMITERO DI SAN PROTASO	
	L'anno duemila... questo giorno del mese di nella sede comunale di	
	Fiorenzuola d'Arda (PC), Piazzale San Giovanni n. 2. -----	
	Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, il sottoscritto	
	 nato a (.....) il (C.F.), domiciliato	
	per la carica presso la residenza comunale, in rappresentanza del COMUNE DI	
	FIORENZUOLA D'ARDA, (Codice Fiscale 00115070336) nella sua qualità di	
	Funzionario Responsabile del Settore LL.PP. – Servizi Tecnici e di Valorizzazione	
	del Patrimonio C.le – Protezione Civile, in forza di atto di nomina emesso dal Sindaco	
	con Decreto n. ... del, in atti, e in esecuzione della deliberazione di Giunta	
	Comunale n. 4 del 19 gennaio 2023, esecutiva; -----	
	PREMESSO: -----	
	- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 in data 19 gennaio 2023, agli atti	
	dell'Ente, si approvava la stima per la concessione a privati di un'area cimiteriale	
	posta nel Cimiero di San Protaso, al fine dell'edificazione di Cappella Gentilizia, al	
	concludente nell'importo di Euro 8.000,00; -----	
	- che con determinazione n. del, agli atti dell'Ente, si approvava lo	
	schema di avviso/bando d'asta pubblica ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e	
	s.m. con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del medesimo Decreto, volto	
	all'individuazione del Concessionario, per la concessione in diritto d'uso a 99 anni,	
	1	

	salvo rinnovo, di un'area, posta nel Cimitero di San Protaso; -----	
	- che con determinazione n. in data, in atti, è stato approvato il verbale	
	d'asta, dal quale si evince e che è stata aggiudicata al Sig. per	
	l'importo di Euro in rialzo sull'importo a base d'asta di Euro 8.000,00, la	
	concessione dell'area cimiteriale Lotto 1 nel Cimitero frazionale di San Protaso al fine	
	della costruzione di una Cappella Gentilizia; -----	
	Visto l'art. 26, comma 2°, del Regolamento di Polizia Mortuaria; -----	
	CONCEDE	
	al/la Signor/a (C.F.) nato/a a il, che accetta, il	
	diritto d'uso del Lotto n. 1 – consistente in un'area cimiteriale di mq 45,60 circa, posta	
	nel Cimitero frazionale di San Protaso, come evidenziato nella planimetria allegata,	
	per l'importo di Euro (...../..) risultante dall'offerta in data agli atti	
	dell'Ufficio competente, versato al Comune e debitamente introitato con Reversale n.	
	... del, al fine della realizzazione di una Cappella Gentilizia nel rispetto di	
	tutte le norme applicabili contenute nel D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 e comunque	
	sotto l'osservanza delle seguenti disposizioni: -----	
	1) La concessione non conferisce alcun diritto di proprietà sull'area, ma va intesa	
	come diritto d'uso a 99 (novantanove) anni, salvo rinnovo dietro corresponsione al	
	Comune dei diritti di concessione vigenti al momento. -----	
	2) La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto. ----	
	3) Il Sig. acquista la posizione di Concessionario diretto e fondatore e quindi	
	la pienezza dei diritti e facoltà inerenti alla Concessione. -----	
	4) Tali diritti e facoltà potranno essere trasferiti soltanto per successione mortis-causa,	
	mentre un eventuale trasferimento tra viventi potrà avvenire solamente col consenso	
	dell'Amministrazione Comunale. -----	
	2	

	5) L'ampiezza del diritto dei successori e degli aventi causa, sarà quello risultante dal	
	titolo (Legge o testamento); fermo quanto sopra, i successori, per quanto possibile in	
	relazione al loro numero, godranno degli stessi diritti e facoltà riservati ai	
	Concessionari fondatori. -----	
	6) E' fatto obbligo al Concessionario di eseguire, a proprie spese, i lavori necessari	
	alla costruzione della Cappella Gentilizia, rispettando le indicazioni sotto riportate e	
	gli ulteriori obblighi imposti, ai sensi dell'art. 92 del DPR n. 285/1990 e s.m.: -----	
	- altezza Cappella non superiore a metri sei, e che può contenere un numero massimo	
	di dodici loculi più gli ossari; -----	
	- obbligo di iniziare i lavori entro 12 mesi dalla data di decorrenza di cui al punto 2)	
	della presente concessione, e terminarli entro 24 mesi dalla stessa data, con facoltà di	
	proroga richiesta agli uffici competenti e dagli stessi autorizzata, in caso di motivato	
	e documentato impedimento al completamento dell'opera entro il termine sopra	
	indicato, in caso contrario l'Amministrazione potrà disporre la rescissione del	
	contratto di concessione; -----	
	- obbligo di sottoporre il progetto per la costruzione della Cappella alla	
	Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici al fine di acquisirne il parere e	
	successivamente di richiedere il permesso di costruire al Comune; -----	
	E' fatto inoltre obbligo al Concessionario, successivamente la costruzione della	
	Cappella, di richiedere la preventiva autorizzazione degli organi competenti dell'Ente	
	al fine di apportare ogni e qualsiasi mutazione dell'esterno della cappella di famiglia,	
	sia nella forma che nei materiali e di non apporre epigrafi oltre al nome della famiglia.-	
	Gli arredi interni, se costituiti da opere in muratura o da opere da marmista,	
	necessitano dell'approvazione del Comune prima della loro realizzazione. -----	
	Resta a totale carico del Concessionario la manutenzione dell'area verde del lotto. --	
	3	

	7) Ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, la concessione	
	comporta, per i titolari, il diritto di avere sepoltura nella Cappella e in questa avranno	
	inoltre il diritto di tumulazione della salma, la moglie/marito, i figli con i coniugi e i	
	loro figli e le salme di altre persone che verranno indicate con dichiarazione scritta e	
	senza scopo di lucro dai Concessionari loro eredi o aventi causa. -----	
	8) Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere	
	annesse faranno carico al Concessionario e in caso di morte ai suoi eredi o aventi	
	causa, ad essi si sostituirà il Comune in caso di inadempienza, salvo rivalsa o	
	rimborso delle spese predette. -----	
	9) La presente concessione scadrà in data e potrà essere rinnovata, dietro	
	corresponsione al Comune dei diritti di concessione vigenti al momento e nel rispetto	
	della normativa in materia. -----	
	10) Il Concessionario si obbliga a osservare tutte le norme applicabili contenute nel	
	Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e nel D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285.-	
	11) L'Amministrazione comunale non assume responsabilità verso il Concessionario	
	in caso distruzione in tutto o in parte del sepolcro o di alterazioni che venissero	
	arretrate alla sepoltura concessa, per qualsiasi causa di forza maggiore o per cause	
	fortuite, né risponde per furti di oggetti collocati sulla sepoltura stessa. -----	
	12) Le spese relative alla presente concessione..... e impianto Lux	
	Perpetua, restano tutte a carico del Concessionario. -----	
	La presente scrittura privata sarà sottoposta a registrazione, a spese a	
	carico del Concessionario. -----	
	Il contraente autorizza l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali	
	contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri	
	di legge e per esigenze organizzative dell'Ente, ai sensi del Regolamento Generale	
	4	

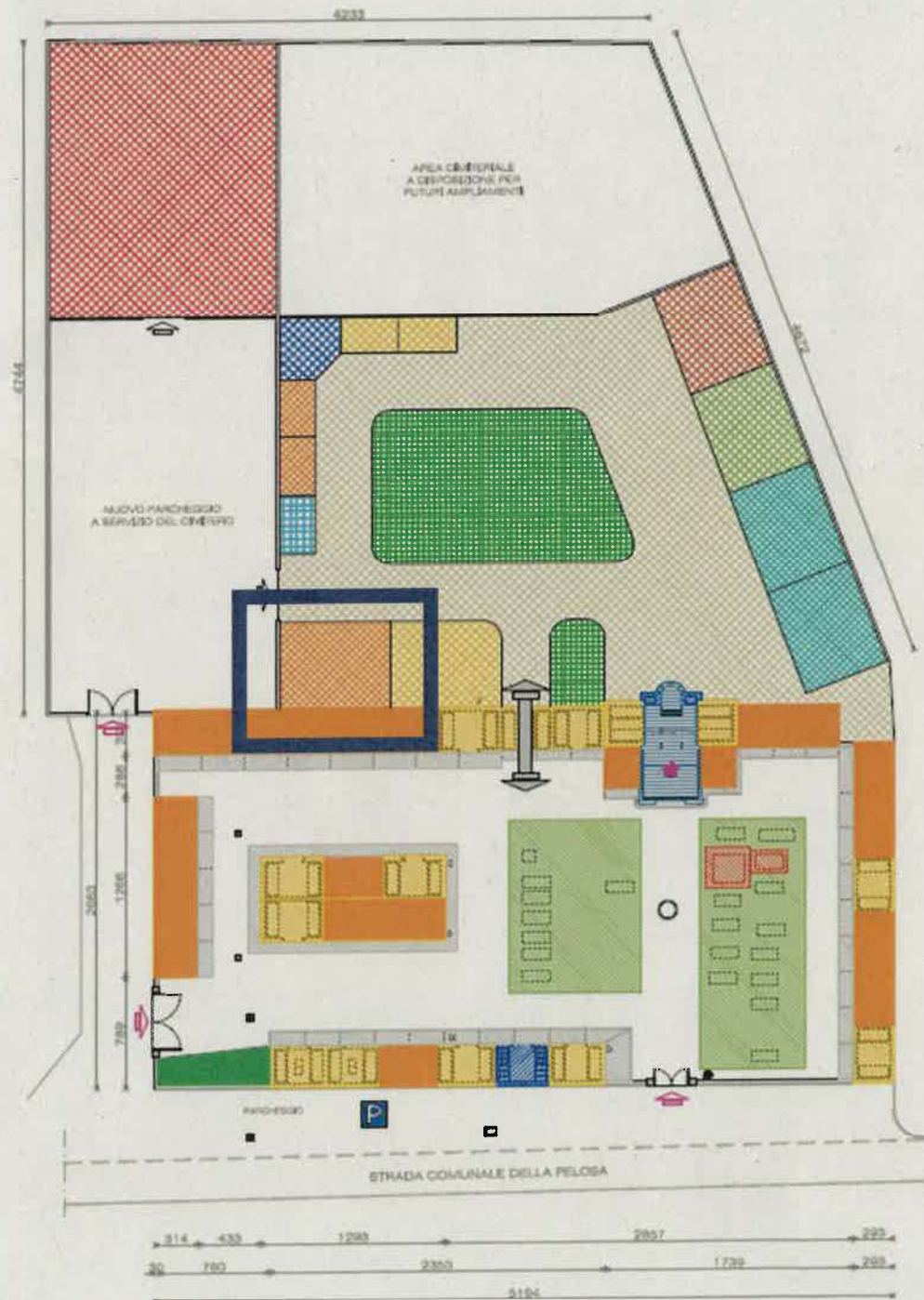
sulla protezione dei dati (GDPR) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, così come
modificato e integrato dal D.Lgs. n. 101/2018. -----

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti mediante firma, il giorno
..... -----

Per il Comune
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
.....

IL CONCESSIONARIO
.....

PLANIMETRIA IDENTIFICAZIONE LOTTO



PLANIMETRIA DEL CIMITERO
DI SAN PROTASO

