

SCHEMA 2

MODIFICA ALLA CONVENZIONE REP. N.....DEL PER LA TRASFORMAZIONE DEI
LIMITI DI DISPOSIZIONE DELLA PROPRIETA' DELL'AREA POSTA IN FIORENZUOLA
D'ARDA – VIA COMPRESA NEL COMPARTO PEEP..... AI SENSI DELLA
LEGGE 23.12.1998 N.448 ART. 31 COMMI 45-50.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno..... nel mese diin.....avanti a me sono
presenti i Signori:

.....nato a..... il domiciliato per la carica nel Comune di
Fiorenzuola

d'Arda – P.le San Giovanni n. 2 il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di
Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Fiorenzuola
d'Arda C.F00115070336, in forza dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e
successive modifiche, in virtù del Decreto Sindacale in data.....Prot.n,..... allegato in copia
al presente atto, e in esecuzione di propria Determina in data ...n...;

.....nato a..... il residente a..... C.F.
..... in qualità di proprietario dell'alloggio sito in Via
realizzato nell'ambito del Comparto di P.E.E.P. denominato lotto n.....

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, e che d'accordo tra loro e con il
mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni, premettono:

- che il lotto n..... in territorio del Comune di Fiorenzuola d'Arda fa parte del P.E.E.P.....
.....approvato con delibera din..... in data

- che ai sensi della Legge 23.12.1998 n.448 all'art.31 comma 46 le convenzioni stipulate ai sensi
dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni e precedentemente all'entrata
in vigore della Legge 17.2.1992, n.179 per la cessione del diritto di proprietà possono essere sostituite
con la convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della Legge 28.1.1977 n.10, ora
art. 33, commi primo, terzo e quarto della L.R. 30/07/2013 N.15 in cambio di un corrispettivo
calcolato ai sensi dell'art. 31, comma 48 della medesima legge n. 448/1998;

-che detta ultima convenzione ha la durata stabilita in anni 20 decorrenti dalla data di stipula di quella
originaria di cessione convenzionata dell'area i quali relativamente all'atto oggetto della presente
modifica sono trascorsi alla data del

-che con atto a ministero.....Dott. In
data.....n...../Rep.....registrato a..... il..... al n e

trascritto a ilal n..... il Comune di Fiorenzuola d'Arda ha concesso il diritto di
proprietà dell'area identificata al C.T. del Comune di Fiorenzuola d'Arda al FgMapp.....

.....alla Coooperativa/Impresa.....regolamentato dalla Convenzione ai sensi
dell'art.35, settimo comma della Legge 22.10.1971 n.865 tra il Comune di Fiorenzuola d'Arda e la
Cooperativa/Impresa.....per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare
ricompresi nel lotto n.... del PEEP denominato posto in Via....secondo le
risultanze e i confini individuati dalla medesima convenzione in atti;

-che la Cooperativa/Impresa ha assegnato/venduto con atto del Notaio
dott..... in data Rep. n.....registrato a..... il in
data.....al n..... e trascritto a..... al n..... al Sig..... nato a.... il.....
.....residente a – Via C.F..... La proprietà dell'alloggio posto al

piano nonché dell'autorimessa posta al piano.....oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio sito nel Comune di Fiorenzuola d'Arda – Via.....pari a millesimi..... (/millesimi) realizzato nell'ambito del citato PEEP, il tutto identificato al CF al Fg.....Mappale..... Sub...

-che il Sig.....nato a.....ilC.F....., con prot..... delha inoltrato la richiesta di svincolo dagli obblighi di cui alla convenzione sopracitata, relativamente alla propria quota millesimale dell'alloggio e delle pertinenze sopraindicate;

- che il presente atto si qualifica come rettifica di una convenzione a suo tempo stipulata tra i soggetti diversi dalle parti qui intervenute;

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

A rettifica della precedente convenzione Rep. N..... del e con riferimento alle unità immobiliari poste nel Comune di Fiorenzuola d'Arda – Via..... come individuate catastalmente nelle premesse i limiti di disposizione della proprietà decennali, ventennali ed ultraventennali in essa contenuti, come modificati ai sensi della L.448/1998, perdono efficacia a partire dalla data di stipula del presente atto. Pertanto non vi sono più limiti alla facoltà di disposizione e godimento delle suddette unità immobiliari;

Art. 2

Le parti convengono che il corrispettivo quantificato ai sensi del comma 48 del citato articolo 31 della L.448/1998 è pari ad €.....; pertanto il Sig..... ha versato a favore del Comune di Fiorenzuola d'Arda la somma di €.....che il Comune di Fiorenzuola d'Arda come da rev. del.....;

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda, a mezzo del costituito rappresentante, rilascia alle parti acquirenti, per le somme versate, ampia e finale quietanza liberatoria;

Art. 3

Tutte le spese del presente atto e tutti gli oneri inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti acquirenti.

Art. 4

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informati e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Formula di chiusura atto pubblico.