



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 129 del 08/10/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE AL CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI E APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno **duemilaventisei** addì **otto** del mese di **ottobre** alle ore **16:40** nella Residenza Comunale, in modalità telematica, in forma mista, come disposto dal vigente "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/11/2022, a seguito di regolari inviti e sotto l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei suoi componenti. L'Assessore Grilli Elena, partecipa in videoconferenza da remoto tramite piattaforma WhatsApp. Come da Regolamento succitato, la seduta si deve considerare svolta nella Residenza Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti
GANDOLFI ROMEO	SINDACO	Presente
PIZZELLI PAOLA	VICE SINDACO	Presente
MORGANTI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
BRAUNER FRANCO	ASSESSORE	Presente
MINARI MARCELLO	ASSESSORE	Presente
GRILLI ELENA	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		6
Totale Assenti		0

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO Dott.ssa CALMI MARILENA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GANDOLFI ROMEO che dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge n. 296 del 27/12/2006 (Legge Finanziaria 2007) all'articolo 1, comma 632 ha istituito i Centri Provinciali per l'Istruzione degli Adulti - CPIA, allo scopo di far conseguire più elevati livelli di istruzione alla popolazione adulta, anche immigrata, con particolare riferimento alla conoscenza della lingua italiana, disponendo la riorganizzazione su base provinciale dei centri territoriali permanenti e dei corsi serali funzionanti presso le istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado siano riorganizzati la loro articolazione in reti territoriali;
- il Decreto Ministeriale 25 ottobre 2007, ha definito i criteri generali per il conferimento dell'autonomia e la transizione dai CTP ai CPIA;
- il D.P.R. 263/2012 "Regolamento recante norme generali per la ridefinizione dell'assetto organizzativo didattico dei centri di istruzione per gli adulti, ivi compresi i corsi serali ..." ha ridisegnato l'intero assetto organizzativo e didattico dei Centri, stabilendo i percorsi di primo livello, secondo livello e di alfabetizzazione della lingua italiana;
- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica", all'art. 3 dispone che la competenza alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici spetta:
 - a) ai Comuni, per quelli da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie, oggi riordinate nel sistema di istruzione primaria e secondaria di primo grado;
 - b) alla Province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria di secondo grado;
- le attività scolastiche ricondotte alle competenze dei CPIA afferiscono al sistema di istruzione secondaria di primo grado;
- nelle Linee guida, di cui al Decreto MIUR del 12/03/2015, all'art. 3.8, si dispone che i compiti e le funzioni di cui all'art. 3 della Legge n. 23/1996 sono svolti dai rispettivi Comuni nei quali sono collocati la sede centrale e i punti di erogazione dei CPIA;

PREMESSO che il CPIA di Piacenza con nota Prot. n. 34643/2026 ha richiesto al Comune la disponibilità di locali idonei allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

INDIVIDUATI quali spazi idonei allo svolgimento delle attività istituzionali del CPIA, alcuni locali, di proprietà dell'Ente, siti presso l'edificio "Ex-Liceo" in Piazza Taverna n. 2, costituiti da n. 4 aule, n. 1 locale adibito ad ufficio e n. 2 servizi igienici;

DATO ATTO che:

- l'utilizzo dei locali è fornito obbligatoriamente dal Comune di Fiorenzuola d'Arda a titolo gratuito, specificando che il CPIA utilizza le medesime utenze già in carico al Comune per il funzionamento dell'edificio, senza pertanto che siano previsti aggravii di costi per il Comune;
- con deliberazioni: n. 122 del 03/11/2016; n. 145 del 14/09/2017; n. 178 del 02/11/2018; n. 152 del 12/09/2019; n. 25 del 25/02/2021 la Giunta Comunale ha concesso, regolamentandole con apposite convenzioni, al Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) l'utilizzo di locali, come previsto dalla normativa, prima in via Boiardi n. 5 presso la Tutor scarl, successivamente presso il plesso "Scapuzzi" dell'Istituto Comprensivo e ora nell'Ex Liceo;

RICHIAMATO il comma 5, art. 5, del vigente Regolamento per la disciplina e l'assegnazione dei beni immobili comunali, che consente la concessione gratuita per soggetti che erogano prestazioni di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale;

RITENUTO pertanto necessario concedere in uso, a titolo gratuito, i locali di cui sopra, per un periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione, al Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

CONSIDERATO necessario disciplinare i rapporti tra il Comune e il CPIA, mediante la sottoscrizione di opportuna convenzione che ne regoli le modalità d'uso e le rispettive responsabilità;

ESAMINATO lo schema di convenzione allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. "A");

DATO ATTO infine che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

- del Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio f.f. per quanto attiene la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. B) del D.L. n. 174/2012;
- del Funzionario del Settore Economico Finanziario e Risorse Umane, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **DI CONCEDERE IN USO**, a titolo gratuito, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamato, al Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (CPIA) con sede a Piacenza in via Negri 45, i locali siti presso l'edificio "Ex-Liceo" in Piazza Taverna n. 2, come identificati nella planimetria allegata allo schema di convenzione, per un periodo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
2. **DI APPROVARE** il relativo schema di Convenzione che regola le modalità di utilizzo dei locali, da stipularsi tra Comune di Fiorenzuola d'Arda e il Centro Provinciale per l'Istruzione degli Adulti (CPIA), che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. "A");
3. **DI DARE ATTO** altresì che la Convenzione verrà sottoscritta dal Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, in forza di decreti di attribuzione dell'incarico per le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000, emessi dal Sindaco di Fiorenzuola d'Arda n. 34/2025 e 8/2026, in atti di questo Comune, che provvederà altresì all'adozione dei conseguenti atti necessari.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione dell'attività del CPIA, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GANDOLFI ROMEO

IL VICE SEGRETARIO
CALMI MARILENA

REP. (scritt. priv.) N. _____

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA E IL
CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI PER LA
CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO L'EDIFICIO "EX-LICEO".

Con la presente scrittura privata, a valere a ogni effetto di legge, -----

TRA LE SEGUENTI PARTI

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (C.F. 00115070336) con sede a
Fiorenzuola d'Arda in Piazzale San Giovanni, 2 in persona nata
a il, che interviene in questo atto esclusivamente in nome per
conto e nell'interesse del Comune di Fiorenzuola d'Arda, nella sua qualità di
Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, in
forza di atto di nomina emesso dal Sindaco con Decreto n. del, e in
esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. in data, (in
seguito denominato anche "Comune") - da una parte; -----

E

CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI (CPIA)
(C.F. 91109850338) con sede a Piacenza in Via Negri 45, rappresentato in questo
contratto da (C.F.) nato a il in qualità di
..... e pertanto legale rappresentante del CPIA 1 Piacenza, debitamente
autorizzata alla sottoscrizione della presente Convenzione, (in seguito
denominato anche "CPIA") – dall'altra parte; -----

PREMESSO che:

- la Legge n. 296 del 27/12/2006 (Legge Finanziaria 2007) all'articolo 1, comma
632 ha istituito i Centri Provinciali per l'Istruzione degli Adulti - CPIA, allo scopo
di far conseguire più elevati livelli di istruzione alla popolazione adulta, anche

immigrata, con particolare riferimento alla conoscenza della lingua italiana, disponendo che i centri territoriali permanenti e i corsi serali funzionanti presso le istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado siano riorganizzati su base provinciale e articolati in reti territoriali; -----

- il Decreto Ministeriale 25 ottobre 2007, ha definito i criteri generali per il conferimento dell'autonomia e la transizione dai CTP ai CPIA; -----
- il D.P.R. 263/2012 “Regolamento recante norme generali per la ridefinizione dell’assetto organizzativo didattico dei centri di istruzione per gli adulti, ivi compresi i corsi serali ...” ha ridisegnato l'intero assetto organizzativo e didattico dei Centri, stabilendo i percorsi di primo livello, secondo livello e di alfabetizzazione della lingua italiana; -----
- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 “Norme per l’edilizia scolastica”, all'art. 3 dispone che la competenza alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici spetta: -----
 - a) ai Comuni, per quelli da destinare a sede di scuole materne, elementari e medie, oggi riordinate nel sistema di istruzione primaria e secondaria di primo grado;
 - b) alla Province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria di secondo grado; -----
- le attività scolastiche ricondotte alle competenze dei CPIA afferiscono al sistema di istruzione secondaria di primo grado; -----
- nelle Linee guida, di cui al Decreto MIUR del 12/03/2015, all’art. 3.8, si dispone che i compiti e le funzioni di cui all’art. 3 della Legge n. 23/1996 sono svolti dai rispettivi Comuni nei quali sono collocati la sede centrale e i punti di erogazione dei CPIA; -----
- con delibera di Giunta Comunale n. del, è stato approvato lo schema di

Convenzione che regola la concessione in uso, a titolo gratuito, dei locali presso l'edificio "Ex Liceo"; -----

TUTTO CIO' PREMESSO

intendendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: -----

ART. 1 – Oggetto e finalità. -----

Il Comune concede al CPIA, l'uso dei locali siti nel Comune di Fiorenzuola d'Arda in Piazza Taverna 2, all'interno dell'immobile di proprietà comunale "Ex-Liceo", così come individuati nell'allegata planimetria, Allegato "B". -----

I locali sono concessi gratuitamente in ottemperanza alla Legge 23/1996, e all'art. 5 comma 5 del Regolamento per la disciplina e l'assegnazione in uso di beni immobili comunali. -----

Gli spazi messi a disposizione dal Comune di Fiorenzuola d'Arda, sono da destinare allo svolgimento delle attività istituzionali del CPIA, e sono costituiti da n. 4 aule, n. 1 locale adibito a ufficio e relativi n. 2 servizi igienici. -----

ART. 2 – Modalità di utilizzo dei locali. -----

L'utilizzo dei locali, di norma, è previsto dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 21:00. -----

Il Comune garantisce, per quanto di propria competenza e in qualità di proprietario dell'immobile, il mantenimento delle condizioni di sicurezza, funzionalità e conformità degli spazi messi a disposizione, degli impianti e delle strutture, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m., e dichiara di essere in possesso delle certificazioni relative alla struttura, impianti e alle attrezzature. -----

Il CPIA è responsabile, per quanto di propria competenza, dell'organizzazione e dello svolgimento delle attività didattiche e amministrative esercitate nei locali, nonché del

rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza con riferimento al proprio personale, agli studenti, alle proprie attività, attrezzature e materiali. -----

La presente convenzione non genera obblighi delle parti per la redazione del documento di valutazione dei rischi interferenti. -----

Si fa presente che per gli obblighi scaturenti dall'utilizzo della struttura, il fruitore è responsabile del rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, nel periodo di utilizzo della stessa. -----

ART. 3 – Disciplina dei rapporti economici. -----

La convenzione è a titolo gratuito per quanto attiene la concessione degli spazi. ----

Le utenze elettriche e telefoniche, la fornitura dell'acqua e del gas, il riscaldamento e i relativi impianti restano a carico del Comune, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della Legge 11 gennaio 1996, n. 23. Il CPIA pertanto, utilizza le utenze già attive presso l'immobile e intestate al Comune. -----

ART. 4 – Durata. -----

La presente Convenzione avrà durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione. -----

ART. 5 – Obblighi delle parti. -----

Il Comune si impegna a mantenere il collegamento telefonico. -----

Il CPIA provvede, a propria cura e spese, alla pulizia degli ambienti utilizzati, al termine delle proprie attività. -----

Il CPIA ha allocati n. 1 fotocopiatore a uso esclusivo e n. 2 armadi per la conservazione della propria strumentazione e di tutto il materiale didattico di propria pertinenza. -----

Il CPIA si impegna a informare il Ministero dell'Istruzione e del Merito dell'utilizzo dei locali oggetto di convenzione, ai fini dell'eventuale riconoscimento al Comune

dei costi relativi alla TARI connessi all'utilizzo degli stessi. -----

ART. 6 – Coperture assicurative. -----

Il Comune dichiara che sono in essere idonee coperture assicurative relative all'immobile e alle responsabilità di propria competenza. -----

Il CPIA dichiara che sono attive le coperture assicurative relative alle proprie attività istituzionali, al proprio personale, agli studenti e ai beni e alle attrezzature di propria pertinenza. -----

ART. 7 – Responsabilità. -----

Ciascuna parte risponde dei danni arrecati a persone o cose derivanti da fatti, comportamenti od omissioni a essa imputabili, nell'ambito delle rispettive competenze e responsabilità. -----

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda resta espressamente esonerato da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti derivanti dalle attività svolte dal CPIA, o da fatti, comportamenti od omissioni imputabili allo stesso, al suo personale, agli studenti o ad altri soggetti operanti sotto la sua responsabilità, nonché dall'utilizzo delle attrezzature e dei materiali di proprietà o nella disponibilità del CPIA. -----

Il CPIA non risponde dei danni derivanti da carenze strutturali o manutentive imputabili al Comune, salvo che il danno sia riconducibile a responsabilità del CPIA. -----

Ciascuna parte è tenuta a segnalare tempestivamente all'altra eventuali situazioni di pericolo, danni o anomalie riscontrate nei locali o negli impianti che possano incidere sulla sicurezza delle persone o sulla corretta utilizzazione degli spazi. -----

ART. 8 – Controversie. -----

Le parti accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa

insorgere dalla presente Convenzione. -----

In caso di mancato accordo, la controversia sarà devoluta alla competente Autorità giudiziaria del Foro di Piacenza, secondo la normativa vigente. E' escluso il ricorso all'arbitrato. -----

ART. 9 – Registrazione. -----

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 della Tariffa, Parte Seconda, allegata al D.P.R. n. 131/1986 e s.m. -----

Il presente contratto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella B allegata al D.P.R. n. 642/1972. -----

ART. 10 – Norme finali e trattamento dati. -----

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione, le parti fanno rinvio alle vigenti disposizioni di legge in materia. -----

Le parti si impegnano a trattare i dati personali acquisiti o comunque trattati in relazione alla presente Convenzione nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato e integrato, e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali. I dati personali potranno essere comunicati a soggetti terzi esclusivamente nei casi e per le finalità previsti dalla normativa vigente e in relazione agli adempimenti connessi alla presente Convenzione. -----

Il presente contratto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale valida e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1 lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m. -----

La Convenzione si intende sottoscritta alla data dell'ultima firma digitale apposta. --

per il Comune di Fiorenzuola d'Arda
Il Funzionario Responsabile
La Dirigente Scolastica

.....

per il Centro Provinciale
per l'Istruzione degli Adulti (CPIA)

.....





COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 1353
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE AL CENTRO
PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI E APPROVAZIONE DEL RELATIVO
SCHEMA DI CONVENZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Fiorenzuola d'Arda, lì 07/10/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
RIVALDI ANDREA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 1353
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE AL CENTRO
PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI E APPROVAZIONE DEL RELATIVO
SCHEMA DI CONVENZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 07/10/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RIVALDI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)