



# COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

\*\*\*\*\*

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE N. 792 / 2026**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE ANNO 2026 - CUP E17H26001360004 - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE, NOMINA PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO**

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**CONSIDERATO** ultroneo redarre un quadro esigenziale del presente intervento in quanto la Nota di Aggiornamento al DUP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 16/12/2025, prevede nel Programma triennale Opere Pubbliche 2026-2028 – Scheda D Elenco degli interventi del programma – l'intervento Manutenzione straordinaria strade;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi dell'art. 41, c. 3 e specificato nell'allegato I.7 art. 1 del D.Lgs. 36/2023, che indica gli elementi preliminari alla progettazione per l'intervento di che trattasi, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

### **VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 16 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 18 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2026/2028, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo;

**RILEVATA** la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del territorio (incarico conferito con Decreto del Sindaco n. 8/2026);

**DATO ATTO** che il Decreto del Sindaco n. 8/2026 prevede l'attribuzione dell'esercizio delle funzioni a rilevanza esterna, per atti urgenti ed improrogabili, nei casi di assenza e/o impedimento dei titolari di incarico di Elevata Qualificazione:

**CONSIDERATO** che:

- l'intervento in oggetto rientra tra i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura;
- le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:
  - a dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;
  - b dagli uffici consortili di progettazione e di direzione dei lavori che i comuni, i rispettivi consorzi e unioni, le comunità montane, le aziende sanitarie locali, i consorzi, gli enti di industrializzazione e gli enti di bonifica possono costituire;
  - c dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge;
  - d dai soggetti di cui all'art. 66 del D.lgs. 36/2023;
- per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del DLgs 36/2023 e smi;

**RITENUTO** di individuare come **Progettista e Direttore dei Lavori**, per l'intervento in oggetto, l'ing. Simone Losi, Istruttore Tecnico presso il Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

**VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- la Legge 241/1990 e sm;
- il D.Lgs 36/2023 e sm;
- il DPR 207/2010 e sm;
- Linee guida ANAC del DLgs 36/2023 e s.m.

**CONSIDERATO** che:

- le Amministrazioni Pubbliche, in conformità alla normativa vigente, destinano al fondo per la progettazione e l'innovazione risorse finanziarie in misura non superiore al 2% degli importi posti a base di gara e, specificatamente, un importo pari all'80% viene ripartito tra il personale del procedimento e i collaboratori incaricati, mentre il restante 20% è destinato a finanziare l'investimento in innovazione;
- le somme da ripartire quali oneri relativi alle attività tecniche sono a carico dello stanziamento previsto per la procedura di affidamento di che trattasi (art. 45, comma 1 D.Lgs. 36/2023);

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 122 del 14/09/2023, con la quale si approvava il Regolamento Comunale per la disciplina, costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e la successiva deliberazione di G.C. n. 169 del 19/12/2024, di modifica dello stesso;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 comma 1 del precitato Regolamento, il Responsabile della singola procedura di affidamento, con apposito provvedimento, deve costituire il "gruppo di lavoro" destinatario dell'incentivo identificando il ruolo di ciascuno dei dipendenti assegnati, indicando le tempistiche per provvedere, anche mediante rinvio ai documenti della procedura, e la ripartizione delle specifiche percentuali di incentivo attribuite";

**RITENUTO** di individuare nel personale tecnico e amministrativo dell'Ente i componenti del "gruppo di lavoro", dettagliatamente specificati nell'Allegato B) (reso in forma riservata), per le fasi tecnico-amministrative indicate nell'allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023, per i quali verrà riconosciuto un incentivo ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE**, per tutto quanto in premessa, per i lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE ANNO 2026 - CUP E17H26001360004", il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi dell'art. 41 c. 3 e specificato nell'allegato I.7 art. 1 del D.Lgs. 36/2023, che indica gli elementi preliminari alla progettazione per l'intervento di che trattasi, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Allegato A);

**2. DI NOMINARE**, per l'intervento in oggetto, Progettista e Direttore dei Lavori, l'ing. Simone Losi, Istruttore Tecnico presso il Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

**3. DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ing. Simone Losi;

**4. DI DARE ATTO** che il RUP del presente intervento è la sottoscritta Funzionario Responsabile Arch. Elena Trento;

**5. DI INDIVIDUARE** nel personale tecnico e amministrativo dell'Ente, i componenti del "gruppo di lavoro", dettagliatamente specificati nell'Allegato B) (reso in forma riservata), per le fasi tecnico-amministrative indicate nell'allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023, per i quali verrà riconosciuto un incentivo ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023;

**6. DI DARE ATTO** di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241 del 1990, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti (del G.C. n. 178 del 19/12/2023) nonché delle disposizioni previste dalla sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente PIAO 2026/2028 (Delibera G.C. n. 44 del 30/03/2026, esecutiva) trattandosi di incentivi tecnici previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal "Regolamento Comunale per la disciplina, costituzione e la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023" nel quale, tra l'altro, sono indicate le percentuali da attribuire a ogni fase e quindi non soggette a discrezionalità. Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

**7. DI OTTEMPERARE** agli obblighi di pubblicazione in amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 33/2013 e art. 53 comma 14 del D.Lgs. 165/2001;

**8. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Fiorenzuola d'Arda, lì 06/10/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RIVALDI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)





## SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

## DIP – DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

[illegible]



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA STADE ANNO 2026

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI

Fiorenzuola d'Arda

Settembre 2026

Il Funzionario Responsabile

Arch. Elena Trento

Il tecnico incaricato

Losi Simone

Progetto a cura

Settore Programmazione e Gestione del Territorio

## Sommario

|                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Sommario.....                                                                           | 3        |
| <b>PREMESSA.....</b>                                                                    | <b>4</b> |
| <b>DATI GENERALI .....</b>                                                              | <b>5</b> |
| <b>DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE .....</b>                                  | <b>6</b> |
| <i>SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.....</i>                                    | <i>7</i> |
| a) LO STATO DEI LUOGHI CON LE RELATIVE INDICAZIONI .....                                | 8        |
| VIA EMILIA OVEST.....                                                                   | 9        |
| VIA EMILIA OVEST – TAGLIO CLS .....                                                     | 10       |
| VIALE FRATELLI CAIROLI.....                                                             | 11       |
| VIA BRESSANI.....                                                                       | 12       |
| VIALE DEI TIGLI .....                                                                   | 13       |
| b) GLI OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO .....        | 14       |
| c) I REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE .....                           | 14       |
| d) I LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E I RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO .....                | 14       |
| e) GLI ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI .....                                            | 14       |
| f) I LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE .....                                               | 15       |
| g) L'INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE; .....                        | 16       |
| h) LA TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO .....     | 16       |
| i) SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM).....               | 16       |
| j) INDIVIDUAZIONE EVENTUALI LOTTI FUNZIONALI O LOTTI PRESTAZIONALI .....                | 16       |
| k) SPECIFICHE TECNICHE PER UTILIZZO DEI MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI .....          | 16       |
| l) PREVISIONE DELL'ELABORATO PROGETTUALE DELLA SICUREZZA.....                           | 16       |
| m) L'INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO ..... | 17       |
| n) FASI PRINCIPALI .....                                                                | 17       |

# PREMESSA

Come disposto all'art. 41 comma 2 e specificato nell'allegato I.7 art.1 del D.lgs. n°36 del 31 marzo 2023, il quadro esigenziale riporta:

- a. gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con gli associati indicatori chiave di prestazione;
- b. i fabbisogni, le esigenze qualitative e quantitative del committente, della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che dovranno essere soddisfatti attraverso la realizzazione dell'intervento stesso;

Obiettivo del presente documento è quello di evidenziare le esigenze richieste da soddisfare, al fine di fornire le indicazioni propedeutiche ai successivi approfondimenti progettuali inerenti alla realizzazione dell'opera in oggetto.

Il presente documento dovrà quindi servire a determinare gli elementi preliminari che serviranno successivamente alla progettazione

Gli interventi da effettuare sono ubicati all'interno del perimetro urbano di Fiorenzuola d'Arda, nelle seguenti strade comunali (evidenziate in rosso nella Figura 1):

Via Emilia Ovest;

Via Emilia Ovest – Taglio cls;

Via Cairoli;

Via Bressani;

Via dei Tigli;



Figura 1

# DATI GENERALI

Realizzazione di intervento denominato:

*Manutenzione straordinaria strade anno 2026*

Stazione Appaltante: Comune di Fiorenzuola d'Arda (Provincia di Piacenza)

Sito internet istituzionale: [www.comune.fiorenzuola.pc.it](http://www.comune.fiorenzuola.pc.it)

Telefono: 0523/989111

PEC: [protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it](mailto:protocollo@pec.comune.fiorenzuola.pc.it)

Settore di Competenza: Programmazione e Gestione del territorio

Mail di settore: [llpp@comune.fiorenzuola.pc.it](mailto:llpp@comune.fiorenzuola.pc.it)

RUP: arch. Elena Trento

# DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Come previsto dall'art. 41 comma 3 e specificato nell'allegato I.7 art.3 del D.lgs. n°36 del 31 marzo 2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione, che articola i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione dei livelli della progettazione, riporta:

- a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni
- b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento
- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare
- d) i livelli della progettazione e i relativi tempi di svolgimento
- e) gli elaborati grafici e descrittivi
- f) i limiti economici da rispettare
- g) l'indicazione della procedura di scelta del contraente
- h) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento
- i) specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (cam)
- j) individuazione eventuali lotti funzionali o lotti prestazionali
- k) specifiche tecniche per utilizzo dei materiali, elementi e componenti
- l) previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza
- m) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento
- n) fasi principali

## SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento ha come oggetto il ripristino delle pavimentazioni stradali ammalorate site nel comune di Fiorenzuola d'Arda, mediante le opere che si possono riassumere in modo indicativo come le seguenti:

- Fresatura e smaltimento a discarica autorizzata delle macerie di risulta;
- Asfaltatura con sabbiatura finale;
- Riparazioni localizzate per tagli stradali;
- Opere edili per sistemazione della sede stradale, scigliatura, rimozione erbacce, pulizia e sistemazione banchine;

### a) LO STATO DEI LUOGHI CON LE RELATIVE INDICAZIONI

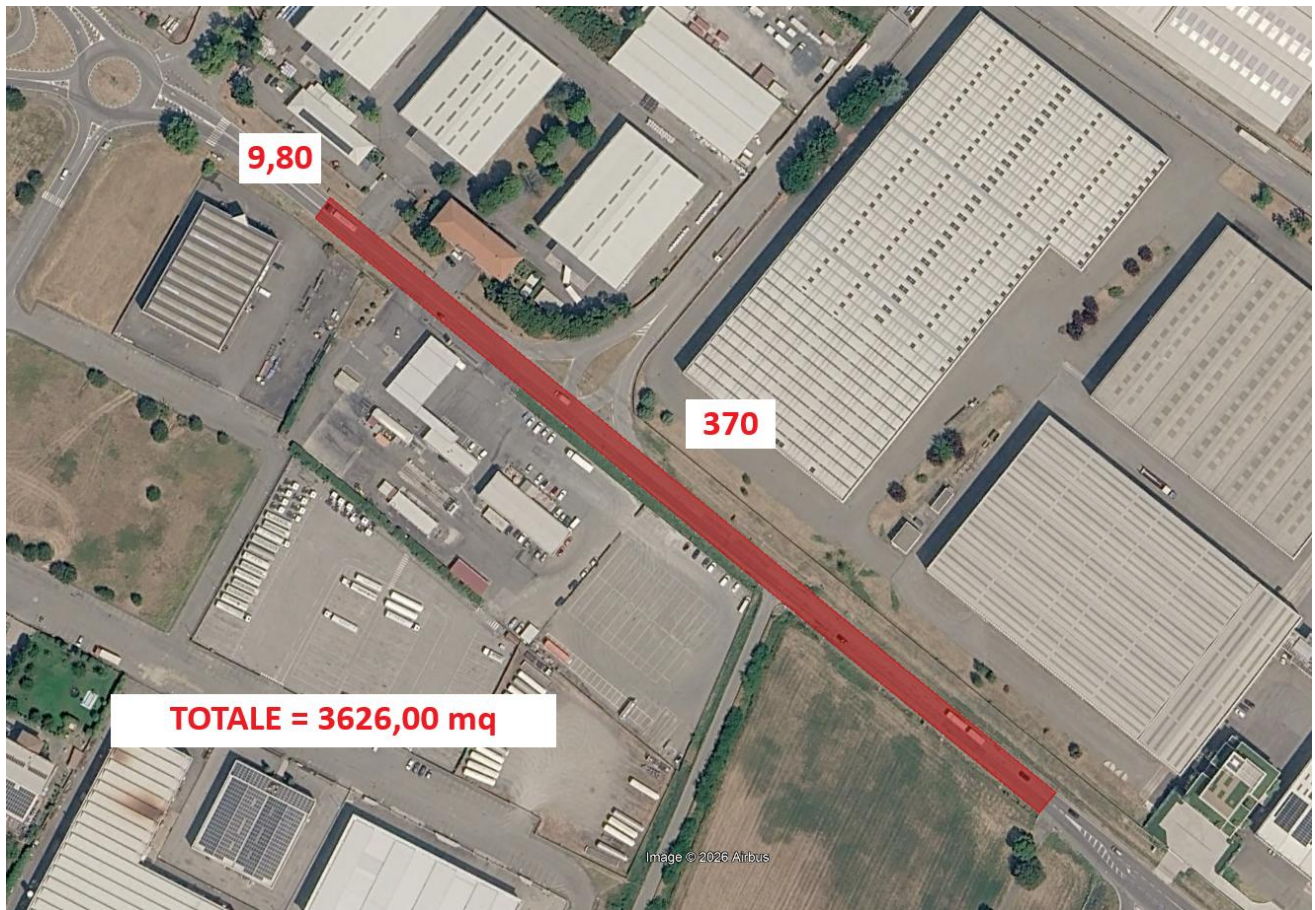
Le aree oggetto di intervento si trovano all'interno dell'area urbana del territorio comunale, nelle seguenti strade:

- Via Emilia Ovest;
- Via Emilia Ovest (Taglio cls)
- Via Cairoli;
- Via Bressani;
- Via dei Tigli;

Catastalmente parte del demanio pubblico la posizione è univocamente individuata tramite coordinate GPS seguenti:

- 1 - Via Emilia Ovest –  $44^{\circ}55'11.59''\text{N } 9^{\circ}55'36.11''\text{E}$
- 2 - Via Emilia Ovest (Taglio cls) –  $44^{\circ}55'25.09''\text{N } 9^{\circ}55'12.65''\text{E}$
- 3 - Via Cairoli –  $44^{\circ}55'38.15''\text{N } 9^{\circ}54'53.49''\text{E}$
- 4 - Via Bressani –  $44^{\circ}55'38.48''\text{N } 9^{\circ}54'34.21''\text{E}$
- 5 - Via dei Tigli –  $44^{\circ}55'47.83''\text{N } 9^{\circ}55'0.42''\text{E}$

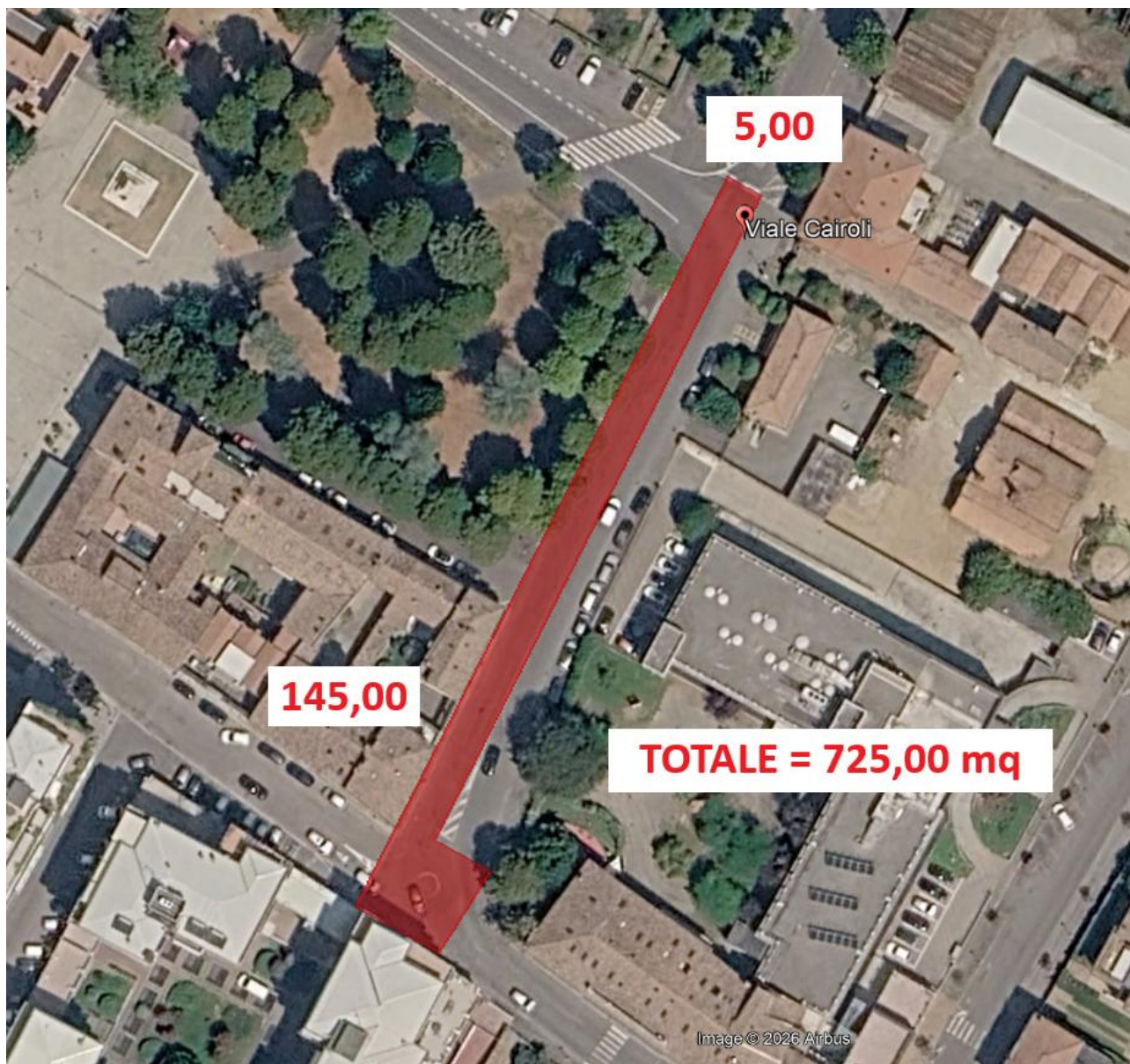




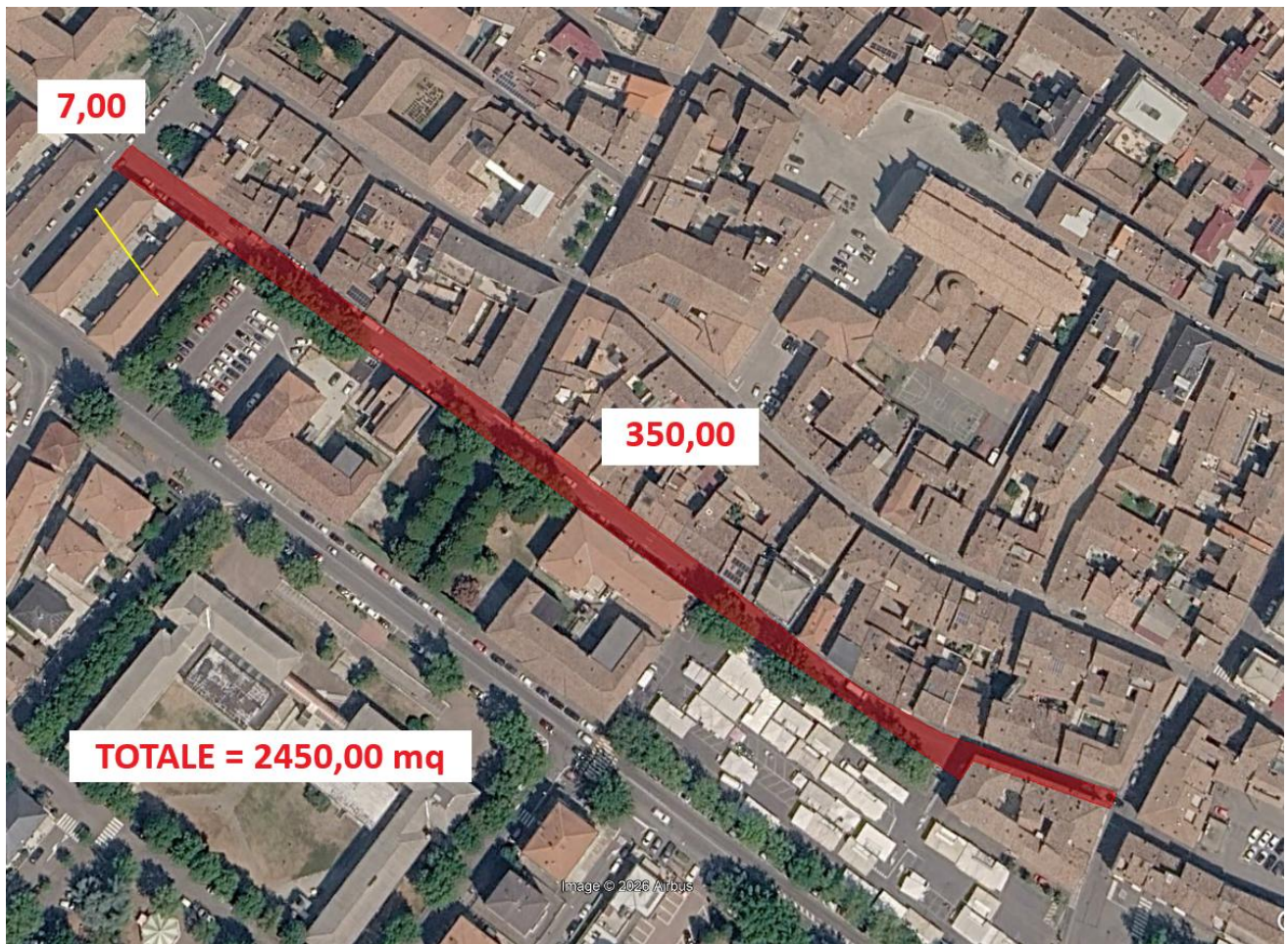
## VIA EMILIA OVEST – TAGLIO CLS



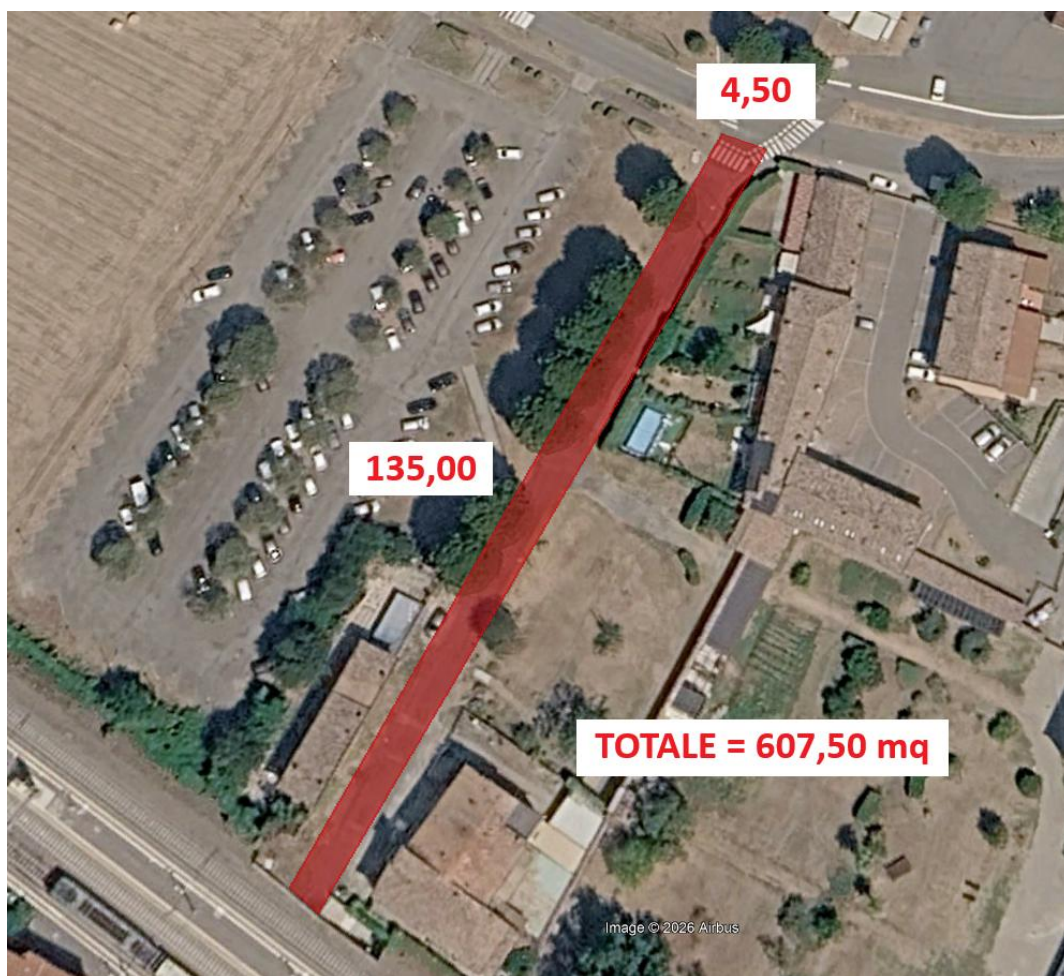
## VIALE FRATELLI CAIROLI



## VIA BRESSANI



## VIALE DEI TIGLI



## **b) GLI OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Obiettivo dell'amministrazione è mantenere le strade comunali degradate dall'inevitabile processo di degrado dovuto traffico veicolare, allo scopo di migliorare la viabilità ed evitare ripercussioni in termini di sicurezza.

## **c) I REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE**

L'intervento che andremo a realizzare deve necessariamente tenere conto della normativa specifica di settore, della necessità di garantire adeguata sicurezza complessiva all'area e sostenibilità complessiva all'intervento.

In generale gli obiettivi del progetto sono:

Riqualificare e valorizzare la viabilità comunale

Aumentare il grado di sicurezza dell'utilizzo della viabilità comunale

## **d) I LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE E I RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO**

Ai sensi dell'articolo 41 del codice, la progettazione in materia di lavori pubblici si articola sul solo livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica;

I livelli costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati progressivamente nell'ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al quadro essenziale e al documento di indirizzo alla progettazione.

## **e) GLI ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI**

Gli elaborati oggetto del successivo progetto di fattibilità saranno:

Relazione tecnica generale

Elenco prezzi unitari

Quadro economico

Capitolato speciale d'appalto

## f) I LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE

In virtù delle previsioni di bilancio dell'ente, il limite che l'intero quadro economico dell'opera deve rispettare si attesta su un importo pari ad € 190.000,00

Il quadro economico entro il quale verrà implementato l'obiettivo di cui sopra sarà il seguente:

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A) LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| lavori                                                                                                                                                                                                                                                    | 144.124,50        |
| costi della sicurezza non soggetti al ribasso                                                                                                                                                                                                             | 5.764,98          |
| <b>IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO A)</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>149.889,48</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                                                                                                  |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| b.1 – lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                                                                    | -                 |
| b.2 – per rilievi, accertamenti ed indagini                                                                                                                                                                                                               | -                 |
| b.3 – per allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                               | -                 |
| b.4 – per imprevisti (compresa IVA)                                                                                                                                                                                                                       | 3.938,04          |
| b.5 – per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7- bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conf. di servizi, ... | -                 |
| b.6 – Incentivi tecnici ex art. 45 D.Lgs. 36/2023                                                                                                                                                                                                         | 2.997,79          |
| b.7 – imposta IRAP su incentivi tecnici                                                                                                                                                                                                                   | 164,00            |
| b.8 – contributo ANAC                                                                                                                                                                                                                                     | 35,00             |
| b.9 – per I.V.A. 22%                                                                                                                                                                                                                                      | -                 |
| b.10 – per I.V.A. 22% (su A)                                                                                                                                                                                                                              | 32.975,69         |
| <b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>40.110,52</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO A + B</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>190.000,00</b> |

Trova copertura nel bilancio ai seguenti capitoli:

€ 170.000,00 Cap. n. 3393 alla voce: "Manutenzione Straordinaria Strade AA"

€ 20.000,00 Cap. n. 3246 alla voce: "Sistemazione Strade MP"

### **g) L'INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE;**

In virtù dell'importo e della specificità dell'intervento, la scelta del contraente sarà effettuata con procedura di affidamento diretto, perfezionato tramite portale MePa

### **h) LA TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

La tipologia di contratto sarà "a misura", con applicazione dell'elenco prezzi del Prezzario Regione Emilia Romagna anno 2026, al netto del ribasso di aggiudicazione, cui saranno sommati gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA.

### **i) SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 57, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sono da adottare i criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)

Per il testo completo far riferimento alla gazzetta ufficiale del 23/08/2024, pubblicazione del ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica

### **j) INDIVIDUAZIONE EVENTUALI LOTTI FUNZIONALI O LOTTI PRESTAZIONALI**

La categoria prevalente è OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali).

Ai sensi del comma 2 dell'art. 58 Dlgs 36/2023 non si è proceduto alla suddivisione in lotti funzionali per ragioni connesse all'efficienza della prestazione.

Ai sensi dell'art. 132 del codice è vietato l'istituto dell'avvalimento.

### **k) SPECIFICHE TECNICHE PER UTILIZZO DEI MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI**

Per il proseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere, oltre ai dati di efficienza energetica, sicurezza e funzionalità, si farà riferimento al capitolato speciale d'appalto, capo II, dove saranno articolate la descrizione e modalità di espletamento dei lavori.

### **l) PREVISIONE DELL'ELABORATO PROGETTUALE DELLA SICUREZZA**

I lavori saranno effettuati da un unico operatore economico, senza interferenza alcuna, opportunamente compartimentati nell'area di cantiere, per questo motivo non sarà necessaria la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento; verrà richiesto un Piano di Sicurezza all'operatore stesso precedentemente alla consegna dei lavori

### m) L'INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO

La realizzazione dell'intervento è prevista entro il [28/02/2027](#)

Di seguito presunta la sequenza cronologica delle varie fasi principali:

- Progettazione di Fattibilità tecnico economica entro [15/10/2026](#)
- Determina a contrarre e affidamento lavori: [15/11/2026](#)
- Esecuzione interventi: [30/11/2026](#) entro [28/02/2027](#)

### n) FASI PRINCIPALI

La Stazione Appaltante programma l'esecuzione del presente intervento tramite le seguenti fasi principali:

Redazione del Progetto di Fattibilità tecnico Economica;

Affidamento diretto perfezionato tramite portale MePa;

Esecuzione delle lavorazioni come da CSA;

Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione a chiusura dell'intervento;

Firenzuola, lì 21/09/2026

Il funzionario responsabile  
Arch. Elena Trento  
(firmato digitalmente)