



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA
SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 669 / 2026

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITÀ SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. IMPEGNO DI SPESA, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO 2° RATA CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 in data 23/09/2021, esecutiva, che approva lo schema del contratto di locazione dell'immobile sito in via Teofilo Rossi, 19 a Fiorenzuola d'Arda, ad uso attività sociosanitarie e socio-educative o comunque istituzionali del Comune di Fiorenzuola d'Arda, specificatamente attività riferita al Centro per le Famiglie distrettuale e attività del Servizio Sociale Minori, di proprietà della Fondazione Verani Lucca Onlus per un periodo di sei anni decorrenti dal 01/10/2021, rinnovabile automaticamente alla prima scadenza per uguale periodo e avente canone annuale pari ad € 33.298,00 (trentatremiladuecentonovantotto/00) esente IVA, (importo già decurtato del 15% ai sensi del D.L. n. 95/2012) con spese di registrazione poste a carico del locatore e del conduttore in parti uguali;

DATO ATTO che il contratto di locazione in oggetto:

- è esente da Imposta sul Valore Aggiunto (IVA);
- è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 27-bis, tabella allegato B DPR n. 642/1972 e s.m.;
- è stato stipulato il 1° ottobre 2021 – rep. (scritt. Priv.) n. 33;
- è stato registrato, a cura del locatore come previsto dalla Legge di Stabilità 2016, ai sensi dell'art. 5 Tariffa Parte I D.P.R. n. 131/1986, in data 18/10/2021 – Serie 3 T al n. 9101 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Piacenza – Ufficio Territoriale di Piacenza;

RICHIAMATA la determinazione n. 1224/2025 con cui si dava atto dell'adeguamento del canone di locazione, secondo quanto presentato dal locatore (comunicazione acquisita a prot. n. 42175 del 07/11/2025), con aumento del canone annuale nella misura dello 1,05%, corrispondente al 75% della variazione accertata dall'ISTAT relativa al mese di Settembre 2025 (+1,40%), pari ad un incremento annuo di € 351,00 passando quindi da 33.447,00 € a 33.798,00 €;

DATO ATTO che il canone annuo di locazione ammonta, pertanto, per l'anno 2026, ad € 33.798,00;

RICHIAMATO l'art. 32 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;

EVIDENZIATO che il canone annuale di locazione, come da contratto, va liquidato alla Fondazione Verani-Lucca in due rate annuali di cui la prima relativa al primo semestre e la seconda relativa al secondo semestre;

RICHIAMATA la determinazione n. 188/2026 con la quale è stata impegnata, liquidata e pagata alla FONDAZIONE VERANI LUCCA ONLUS la somma di € 16.899,00 per il pagamento della prima rata semestrale anticipata del canone di locazione per il semestre gennaio – giugno 2026;

RITENUTO di impegnare la somma di € 16.899,00 relativa alla seconda rata anticipata del canone di locazione per il secondo semestre 2026, mediante imputazione della spesa al capitolo 409 alla voce “Spese funzionamento ufficio minori”, bilancio di previsione 2026-2028, anno 2026;

RITENUTO di procedere contestualmente a liquidare e pagare alla FONDAZIONE VERANI LUCCA ONLUS con sede a Fiorenzuola d’Arda in Viale della Vittoria 12, CF 81000170332, P.Iva 01353950338, la somma di € 16.899,00 quale seconda rata semestrale anticipata del canone di locazione per il semestre luglio-dicembre 2026, ai sensi di quanto previsto all’art. 4 del contratto;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- 2) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 16 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- 3) la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 18 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2026/2028, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo;

VISTO il D. Lgs. n. 118/201 e s.m.;

ATTESA la propria competenza ai sensi degli art. 107 e 183 commi 7 e 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DETERMINA

1. DI IMPEGNARE, per le ragioni esplicitate in premessa narrativa, in favore di FONDAZIONE VERANI LUCCA ONLUS con sede a Fiorenzuola d’Arda in Viale della Vittoria 12, CF 81000170332, P.Iva 01353950338, la somma di € 16.899,00 per il pagamento della seconda rata semestrale anticipata del canone di locazione per il semestre luglio-dicembre 2026, mediante imputazione della spesa al capitolo 409 alla voce “Spese funzionamento ufficio minori”, bilancio di previsione 2026/2028, anno 2026;

2. DI LIQUIDARE E PAGARE entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente atto, alla Fondazione Verani Lucca Onlus con sede in Fiorenzuola d’Arda - Viale della Vittoria n.12 – Partita IVA 01353950338 – Codice fiscale 81000170332 – la suddetta somma di € 16.899,00 quale seconda rata semestrale anticipata del canone di locazione per il semestre luglio-dicembre 2026, mediante imputazione della spesa al capitolo 409 alla voce “Spese funzionamento ufficio minori”, bilancio di previsione 2026/2028, anno 2026;

3. DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

4. DI DARE ATTO dell'ottemperanza dell'art. 30 del D. Lgs. 33/2013 riguardante l'obbligo di pubblicazione degli atti riguardanti i canoni di locazioni o affitto versati o percepiti (Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione patrimonio);

5. DI DARE ATTO di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento adottato da questo Ente, nonché dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 60/2013, inoltre ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 (codice appalti), nonché delle disposizioni previste dalla sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente PIAO 2026-2028 (Delibera G.C. n. 44 del 30/03/2026, esecutiva); si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

6. DI DARE ATTO che la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Fiorenzuola d'Arda, lì 24/08/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

DORDONI SABINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE N. 669 / 2026

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITÀ SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. IMPEGNO DI SPESA, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO 2° RATA CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2026 – Numero 1185

Tipo Impegno

Descrizione LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ATTIVITÀ SOCIO-SANITARIE E SOCIO-EDUCATIVE. IMPEGNO DI SPESA, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO 2° RATA CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE

Importo 16.899,00

Ragione Sociale FONDAZIONE VERANI-LUCCA ONLUS

Rif. Bil. PEG 409/0

Fiorenzuola d'Arda, lì, 24/08/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RIVALDI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)