



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
URBANISTICA - EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 659 / 2026

**OGGETTO: RIMOZIONE VINCOLI CONVENZIONALI INERENTI IL TRASFERIMENTO
DELLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE NEL PEEP MODEO PONENTE ,
LOTTE 11 E 12, IN VIA CESARE PAVESE N. 6**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la richiesta Prot. n. 25.777 del 21.07.2026 inoltrata dalla proprietà delle unità immobiliari poste in questo Comune, Via Cesare Pavese n. 6 ed identificate catastalmente al C.F. del Comune di Fiorenzuola d'Arda Fg. 39 mappale 1214 sub. 3 (A/2) sub 4 (C/6) intesa ad ottenere, limitatamente alle quote millesimali di proprietà dell'edificio, la modifica della convenzione iniziale di cessione dell'area, Rep.786 del 01.10.1974 a ministero Segretario Comunale dott. Felice Molinaroli, ai fini della rimozione dei vincoli convenzionali dell'area suddetta, compresa nel Comparto PEEP Modeo Ponente, Lotti 11 e 12, ai sensi dell'art. 31 commi 45-50 della legge 448/1998;

VISTI:

- Atto Rep 786 del 01.10.1974 ricevuto dal Segretario Comunale dott. Felice Molinaroli con cui è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Fiorenzuola d'Arda e la società cooperativa "Emilia 72", per l'acquisto di un lotto edificabile ricompreso nel comparto PEEP Modeo Ponente, contraddistinto dai n.11 e 12 , per la realizzazione di alloggi da cedere in diritto di proprietà;
- Atto dott. Alberto Fornari Rep 16.751/7.446 del 24.05.1975 registrato a Parma il 13.06.1975 con il quale le proprietà immobiliari in oggetto, sono state assegnate a socio della cooperativa;
- la denuncia di successione del 13/03/2026, Volume 88888 n. 282629 registrato a Piacenza in data 25/06/2026 con la quale gli immobili pervengono alla attuale proprietà, titolare della presente istanza;

VISTO il Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili compresi nei PEEP, approvato con delibera di CC. n. 17 del 27.04.2023 esecutiva in data 25.05.2023 e successivamente modificato delibera di CC n. 38 del 31.07.2023 esecutiva in data il 28.08.2023, che disciplina le modalità di riscatto dei diritti di superficie degli alloggi assegnati nelle aree PEEP e la rimozione dei vincoli residui convenzionali gravanti sugli alloggi in diritto di superficie e diritto di proprietà;

DATO ATTO che:

- la rimozione dei vincoli convenzionali della quota millesimale di competenza ,dietro pagamento del corrispettivo dovuto al Comune di Fiorenzuola d'Arda, verrà formalizzata con un atto di modifica della convenzione originaria come previsto nel Regolamento sopracitato, secondo lo

schema allegato (Allegato B) ;

- la stipula dell'atto in oggetto comporterà automaticamente la rimozione di tutti i vincoli posti alla firma della convenzione originaria a suo tempo stipulata e citata in premessa e non comporterà alcun nuovo vincolo;

ACCERTATO che :

- per i Lotti n 11 e 12 del PEEP Modeo Ponente la somma da corrispondere al Comune di Fiorenzuola d'Arda per la rimozione dei vincoli convenzionali, calcolata secondo i criteri stabiliti dall'art. 4 del Regolamento sopra citato e commisurata alla quota di proprietà pari a 1/10 dell'intero, è risultato pari a complessivi € 1.936,00, così come da scheda di calcolo comunicato alla proprietà in data 4.08.2026 prot. 27.361;

-La somma così calcolata è stata pagata il 7.08.2026, come risulta dalla ricevuta di PagoPA

Codice IUUV: 042621600000175;

RITENUTO di procedere alla modifica della convenzione originaria di cessione dell'area, che verrà sottoscritta dal Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio in rappresentanza del Comune o in subordine, in caso di assenza del suddetto Funzionario, dal Responsabile del Settore Vicario all'uopo autorizzati;

RICHIAMATE:

- 1) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 16 dicembre 2025, esecutiva con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- 2) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 16 dicembre 2025, esecutiva con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- 3) le deliberazioni di Giunta Comunale n. 155 del 18 dicembre 2025, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2026/2028, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.;

ATTESA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 179 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, che per la rimozione dei vincoli convenzionali dell'area su cui è costruito l'alloggio ricompreso nel PEEP Modeo Ponente, Lotti 11-12, identificata catastalmente al C.F. Fg. 39 mappale 1214 sub. 3 (A/2) sub 4 (C/6) in conformità a quanto disposto dal Regolamento approvato con delibere di C.C. n. 17 del 27/04/2023 e CC n. 38 del 31.07.2023, la somma da corrispondere al Comune di Fiorenzuola d'Arda è determinata in € 1.936,00 commisurata alla quota in proprietà pari a 1/10 dell'intero;

2) DI ATTESTARE che la richiesta prodotta dalla proprietà può essere accolta in quanto non subordinata alle procedure previste dalla delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1150/2007 relativa alla concessione di contributi prima casa;

3) DI DARE ATTO CHE la somma così calcolata è stata pagata il 7.08.2026, come risulta dalla ricevuta di PagoPA Codice IUUV: 042621600000175;

4) DI ACCERTARE al cap. 1497 “Alienazione dei diritti di Superficie” la somma di € 1.936,00 così
come calcolata, autorizzando l’ufficio ragioneria a incassare la suddetta somma;

5) DI DARE ATTO che:

- il Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, rappresenterà l'Amministrazione Comunale procedendo quindi alla sottoscrizione dell’atto per la rimozione dei vincoli convenzionali a cura di un Notaio scelto dagli interessati con tutte le spese notarili inerenti e conseguenti la stipula dell’atto a loro carico e che in caso di assenza dal servizio del suddetto funzionario, lo stesso verrà sostituito dal responsabile del settore Vicario in virtù dei poteri ad essi attribuiti con specifico provvedimento;
- sono fatte salve le normative statali e regionali in materia di concessione di contributi pubblici e di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati a carico o con contributo dello Stato e della Regione;
- la rimozione dei vincoli convenzionali per gli immobili in oggetto, verrà formalizzata con atto di
cessione come previsto dal regolamento sopracitato, secondo lo schema di cui all’Allegato B);

6) DI DARE ATTO di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l’imparzialità dell’agire dell’amministrazione e comportanti l’obbligo di astensione, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell’art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questo Ente (Delibera G.C. n. 178 del 19/12/2023), nonché delle disposizioni previste dalla sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza” del vigente PIAO 2026-2028 (Delibera G.C. n. 44 del 30/03/2026, esecutiva). Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

7) DI DARE ATTO che la presente determinazione é esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 24/08/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

SCHEMA 2

MODIFICA ALLA CONVENZIONE REP. N.....DEL PER LA TRASFORMAZIONE DEI
LIMITI DI DISPOSIZIONE DELLA PROPRIETA' DELL'AREA POSTA IN FIORENZUOLA
D'ARDA – VIA COMPRESA NEL COMPARTO PEEP..... AI SENSI DELLA
LEGGE 23.12.1998 N.448 ART. 31 COMMI 45-50.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno..... nel mese diin.....avanti a me sono
presenti i Signori:

.....nato a..... il domiciliato per la carica nel Comune di
Fiorenzuola

d'Arda – P.le San Giovanni n. 2 il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di
Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Fiorenzuola
d'Arda C.F00115070336, in forza dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e
successive modifiche, in virtù del Decreto Sindacale in data.....Prot.n,..... allegato in copia
al presente atto, e in esecuzione di propria Determina in data ...n...;

.....nato a..... il residente a..... C.F.
..... in qualità di proprietario dell'alloggio sito in Via
realizzato nell'ambito del Comparto di P.E.E.P. denominato lotto n.....

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, e che d'accordo tra loro e con il
mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni, premettono:

- che il lotto n..... in territorio del Comune di Fiorenzuola d'Arda fa parte del P.E.E.P.....
.....approvato con delibera din..... in data

- che ai sensi della Legge 23.12.1998 n.448 all'art.31 comma 46 le convenzioni stipulate ai sensi
dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni e precedentemente all'entrata
in vigore della Legge 17.2.1992, n.179 per la cessione del diritto di proprietà possono essere sostituite
con la convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della Legge 28.1.1977 n.10, ora
art. 33, commi primo, terzo e quarto della L.R. 30/07/2013 N.15 in cambio di un corrispettivo
calcolato ai sensi dell'art. 31, comma 48 della medesima legge n. 448/1998;

-che detta ultima convenzione ha la durata stabilita in anni 20 decorrenti dalla data di stipula di quella
originaria di cessione convenzionata dell'area i quali relativamente all'atto oggetto della presente
modifica sono trascorsi alla data del

-che con atto a ministero.....Dott. In
data.....n...../Rep.....registrato a..... il..... al n e

trascritto a ilal n..... il Comune di Fiorenzuola d'Arda ha concesso il diritto di
proprietà dell'area identificata al C.T. del Comune di Fiorenzuola d'Arda al FgMapp.....

.....alla Coooperativa/Impresa.....regolamentato dalla Convenzione ai sensi
dell'art.35, settimo comma della Legge 22.10.1971 n.865 tra il Comune di Fiorenzuola d'Arda e la
Cooperativa/Impresa.....per la realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare
ricompresi nel lotto n.... del PEEP denominato posto in Via....secondo le
risultanze e i confini individuati dalla medesima convenzione in atti;

-che la Cooperativa/Impresa ha assegnato/venduto con atto del Notaio
dott..... in data Rep. n.....registrato a..... il in
data.....al n..... e trascritto a..... al n..... al Sig..... nato a.... il.....
.....residente a – Via C.F..... La proprietà dell'alloggio posto al

piano nonché dell'autorimessa posta al piano.....oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio sito nel Comune di Fiorenzuola d'Arda – Via.....pari a millesimi..... (/millesimi) realizzato nell'ambito del citato PEEP, il tutto identificato al CF al Fg.....Mappale..... Sub...

-che il Sig.....nato a.....ilC.F....., con prot..... delha inoltrato la richiesta di svincolo dagli obblighi di cui alla convenzione sopracitata, relativamente alla propria quota millesimale dell'alloggio e delle pertinenze sopraindicate;

- che il presente atto si qualifica come rettifica di una convenzione a suo tempo stipulata tra i soggetti diversi dalle parti qui intervenute;

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

A rettifica della precedente convenzione Rep. N..... del e con riferimento alle unità immobiliari poste nel Comune di Fiorenzuola d'Arda – Via..... come individuate catastalmente nelle premesse i limiti di disposizione della proprietà decennali, ventennali ed ultraventennali in essa contenuti, come modificati ai sensi della L.448/1998, perdono efficacia a partire dalla data di stipula del presente atto. Pertanto non vi sono più limiti alla facoltà di disposizione e godimento delle suddette unità immobiliari;

Art. 2

Le parti convengono che il corrispettivo quantificato ai sensi del comma 48 del citato articolo 31 della L.448/1998 è pari ad €.....; pertanto il Sig..... ha versato a favore del Comune di Fiorenzuola d'Arda la somma di €.....che il Comune di Fiorenzuola d'Arda come da rev. del.....;

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda, a mezzo del costituito rappresentante, rilascia alle parti acquirenti, per le somme versate, ampia e finale quietanza liberatoria;

Art. 3

Tutte le spese del presente atto e tutti gli oneri inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti acquirenti.

Art. 4

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informati e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Formula di chiusura atto pubblico.



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE URBANISTICA - EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 659 / 2026

OGGETTO: RIMOZIONE VINCOLI CONVENZIONALI INERENTI IL TRASFERIMENTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE NEL PEEP MODEO PONENTE , LOTTI 11 E 12, IN VIA CESARE PAVESE N. 6

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2026 – Numero 268

Tipo Accertamento

Descrizione RIMOZIONE VINCOLI CONVENZIONALI PEEP MODEO PONENTE , LOTTI 11 E 12, IN VIA CESARE PAVESE N. 6. RICHIESTA PROT. 25777/2026

Importo 1.936,00

Ragione Sociale

Rif. Bil. PEG 1497/0

Fiorenzuola d'Arda, lì, 24/08/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
RIVALDI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)