



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 633 / 2026

OGGETTO: CONFERIMENTO DI DELEGA PARZIALE DI ATTIVITÀ FINALIZZATE ALL'ESPROPRIAZIONE, AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001 IN FAVORE DEL SOGGETTO ATTUATORE IN AMBITO DI STRUMENTI CONVENZIONALI ATTUATIVI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI "OPERE STRADALI PER LA MESSA IN SICUREZZA TRATTO COMUNALE STRADA VECCHIA DI CORTEMAGGIORE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE".

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 16/12/2025, esecutiva, è stata approvata la variante urbanistica al PSC ed al POC che individua e localizza l'opera pubblica in oggetto, consistente in *“Opere stradali per la messa in sicurezza tratto comunale strada vecchia di Cortemaggiore con realizzazione di pista ciclopedonale”* prendendo atto della determina conclusiva del Responsabile del Procedimento n. 1004 del 05/12/2025, esecutiva, che ha approvato il progetto definitivo dell'intervento come sopra denominato nell'ambito della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m., dichiarato la pubblica utilità e apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che l'opera in oggetto ha come proponente il Comune di Fiorenzuola d'Arda (Autorità espropriante e Soggetto beneficiario dell'esproprio) e come Soggetto esecutore "Engineering 2K S.p.A." in forza di Convenzione Urbanistica sottoscritta il 30/10/2020 a rogito del Notaio dott. Carlo Brunetti, Rep. 55410 e Racc. 21997, che all'Art. 5-bis – Opere di compensazione ecologica dispone che:

“1. Il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'attuazione delle opere di Compensazione ecologica ex art. 65 delle Norme del P.T.C.P. consistenti nella realizzazione di un percorso ciclabile a servizio del progetto di valorizzazione del torrente Arda sino all'ammontare massimo di € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) oltre alle spese tecniche.”

DATO ATTO inoltre che con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 30/07/2026 è stato approvato il Progetto esecutivo per la realizzazione del Primo Stralcio Esecutivo dell'intervento “Opere stradali per la messa in sicurezza tratto comunale strada vecchia di Cortemaggiore con realizzazione di pista ciclopedonale” – “tratto da C ad E”, che in questa fase interessa solo una parte dei soggetti proprietari delle aree interessate dall'intero percorso di cui alla delibera di C.C. n. 57/2025;

VISTO il Quadro Economico allegato al progetto esecutivo, che somma per € 450.000,00 ogni onere per la realizzazione della pista incluso (oneri di esproprio, analisi, allacci, imprevisti), e dato atto che è a totale carico del Soggetto attuatore del comparto produttivo denominato ASP C_18 e che ogni economia risultante dalle voci di spesa ricomprese nelle somme a disposizione, unitamente all'eventuale ribasso d'asta, saranno utilizzate per aumentare l'importo dei lavori ad oggi previsto in € 360.748,06 come da atto di impegno del Soggetto attuatore (prot. 26811 del 29/07/2026);

RITENUTO per quanto ai punti precedenti, di lasciare in capo al Soggetto Esecutore, gli obblighi legati alle attività di natura economica-patrimoniale legate al procedimento di esproprio in quanto gli indennizzi di esproprio, sono ricompresi nelle come indicate nel Quadro Economico;

RICHIAMATO l'art. 6 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), il quale contempla la sostanziale possibilità di attribuire ai soggetti realizzatori di opere pubbliche i necessari ambiti operativi, funzionali e strumentali all'esercizio della funzione espropriativa, come dettagliato al comma 8 dell'art. 6 di seguito riportato: *"8. Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo. A questo scopo i soggetti privati cui sono attribuiti per legge o per delega poteri espropriativi, possono avvalersi di società controllata. I soggetti privati possono altresì avvalersi di società di servizi ai fini delle attività preparatorie."*

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed in particolare l'art. 56 comma 2;
- la L.R. 24/2017 e s.m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), della L. n. 213/2012 da parte del Funzionario del Settore Programmazione e gestione del Territorio per quanto attiene la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente atto non necessita del parere da parte del Funzionario del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane per quanto attiene la regolarità contabile, comportando il presente provvedimento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -finanziaria o sul patrimonio dell'Ente soltanto a seguito di collaudo e consegna dell'opera al Patrimonio comunale ed assegnando delega al Soggetto Attuatore per quanto attiene le attività di natura economica legate all'indennizzo economico ai proprietari espropriati;

DETERMINA

1 DI CONFERIRE, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 6, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001**, al Soggetto esecutore, la Società "Engineering 2K S.p.A." con sede legale in Assago (MI), frazione Milanofiori, Strada 1, Palazzo E1 (P.I.01297450338) in persona del legale rappresentante *pro tempore*, l'esercizio parziale delle attività connesse alla procedura espropriativa occorrente per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in esecuzione degli obblighi già assunti con la Convenzione Urbanistica sottoscritta il 30/10/2020 a rogito del Notaio dott. Carlo Brunetti, Rep. 55410 e Racc. 21997, che all'Art. 5-bis – Opere di compensazione ecologica.

2. DI STABILIRE che la presente delega è **limitata esclusivamente** alle seguenti attività di natura economico-patrimoniale:

- **Pagamento diretto** agli espropriandi/espropriati delle indennità di espropriazione (provvisorie o definitive) e delle relative indennità aggiuntive, qualora accettate e condivise dai soggetti aventi diritto;
- **Esecuzione dei depositi amministrativi** obbligatori per legge presso la competente Ragioneria Territoriale dello Stato (ex Cassa Depositi e Prestiti) nei casi di rifiuto dell'indennità, di mancata

accettazione nei termini, ovvero in presenza di diritti di terzi o di incertezza sulla piena proprietà dei beni.

3. DI DARE ATTO che **rimane in capo esclusivo a questo Comune** l'esercizio del potere autoritativo e l'adozione di tutti i provvedimenti a valenza esterna della procedura espropriativa, tra cui l'approvazione del piano particellare, l'emanazione delle ordinanze di determinazione delle indennità, i decreti di occupazione d'urgenza e i decreti finali di esproprio precisando quindi che il Soggetto beneficiario dell'Esproprio, rimane il Comune;

4. DI DISPORRE che, qualora sulle indennità di esproprio trovi applicazione la ritenuta alla fonte a titolo di imposta del 20% ai sensi della normativa vigente, il Soggetto Esecutore delegato procederà a liquidare ai proprietari l'importo delle indennità al netto di detta ritenuta. Il Soggetto Esecutore Delegato si obbliga a riversare contestualmente al Comune l'importo corrispondente al 20% trattenuto, affinché l'Ente, in qualità di Sostituto d'Imposta, provveda al versamento all'Erario nei termini di legge.

5. DI STABILIRE che gli estremi del presente provvedimento di delega parziale dovranno essere **espressamente citati e richiamati** in ogni atto, comunicazione, ordinanza e decreto emanati dal Comune nell'ambito del presente procedimento espropriativo.

6. DI DARE ATTO che la presente determinazione diventerà efficace e produttiva di effetti nei confronti dei terzi solo a seguito della **sottoscrizione per espressa e formale accettazione** da parte del legale rappresentante della Società "Engineering 2K S.p.A.";

7. DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Fiorenzuola d'Arda, lì 14/08/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)