



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 110 del 13/08/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO ED INTROITO CANONE ANNUALE DERIVANTE DALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE - CONCESSIONE PAGAMENTO RATEALE DEL CANONE ANNUALE 2026

L'anno **duemilaventisei** addì **tredici** del mese di **agosto** alle ore **12:35** nella Residenza Comunale, in modalità telematica, in forma mista, come disposto dal vigente "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/11/2022, a seguito di regolari inviti e sotto l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei suoi componenti. Gli Assessori Pizzelli Paola e Morganti Massimiliano, partecipano in videoconferenza da remoto tramite piattaforma WhatsApp. Come da Regolamento succitato, la seduta si deve considerare svolta nella Residenza Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti
GANDOLFI ROMEO	SINDACO	Presente
PIZZELLI PAOLA	VICE SINDACO	Presente
MORGANTI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
BRAUNER FRANCO	ASSESSORE	Presente
MINARI MARCELLO	ASSESSORE	Presente
GRILLI ELENA	ASSESSORE	Assente
Totale Presenti		5
Totale Assenti		1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SCHILLACI MARIA ROSA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GANDOLFI ROMEO che dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 25.09.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Fiorenzuola d'Arda ha esercitato il diritto di prelazione di cui all'art. 10 comma 3 della Legge n. 475/1968 relativamente all'assunzione in gestione della sede farmaceutica n. 4 di nuova istituzione prevista dalla nuova pianta organica delle farmacie, demandando ad un successivo provvedimento la definizione della modalità di gestione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 3.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Fiorenzuola d'Arda ha deliberato di procedere all'individuazione dell'affidatario del servizio pubblico di farmacia comunale con procedura ad evidenza pubblica, gara da attuarsi con lo strumento della concessione e da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, demandando al Funzionario Responsabile competente l'espletamento delle necessarie procedure;
- la determinazione n. 953 in data 19.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava la procedura a contrattare relativa alla gara in oggetto, approvando contestualmente il bando e suoi allegati;
- la determinazione n. 139 in data 16.02.2010 con la quale si approvava il verbale di gara e la relativa aggiudicazione definitiva al soggetto gestore della Farmacia Comunale di nuova istituzione;
- il successivo contratto, sottoscritto in data 16 giugno 2010, dal quale risulta, in ottemperanza al verbale di gara approvato con determinazione n. 139 in data 16.02.2010, che la società "Mantovani Farmacisti Associati di Mantovani Gianni & c. snc", soggetto gestore della Farmacia Comunale di nuova istituzione, deve corrispondere entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio (30 giugno di ogni anno), ai sensi dell'art.4 lett. b) del medesimo contratto, una percentuale annua pari al 4,26%, oltre ad Iva di legge, calcolata sul fatturato relativo all'anno precedente;

VISTA la nota trasmessa in data 20.04.2016 prot. n. 11.722 dalla dott.ssa Cristiana Mantovani, in qualità di Direttore Responsabile della farmacia comunale gestita dalla società "Mantovani Farmacisti Associati di Mantovani Cristiana e Mantovani Camilla Snc", con la quale comunica che in data 31.03.2016, con atto notarile rep. n. 67927 – raccolta n. 30928 registrato in data 06.04.2016 al n. 2953 serie 1T, sono state variate la compagine sociale e la ragione sociale della società, gestore della farmacia, che da "Mantovani Farmacisti Associati di Mantovani Gianni & c. snc" assume la denominazione "Mantovani Farmacisti Associati di Mantovani Cristiana e Mantovani Camilla Snc", mantenendo invariata la partita Iva e l'attività, che prosegue negli stessi locali e sotto la direzione tecnico professionale della medesima;

VISTA inoltre la comunicazione inoltrata a questo Ente dal soggetto gestore in data 29/06/2026 prot. n. 22951, dalla quale si evince che il fatturato relativo all'anno 2025 (inteso come *ammontare dei ricavi di esercizio realizzati nell'anno risultanti dal conto economico facente parte del bilancio d'esercizio redatto in conformità di corretti principi contabili e delle disposizioni civili e fiscali che lo regolano. Ove il gestore rediga il bilancio in conformità degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, si ha riguardo alla voce A1 del conto economico di cui all'articolo 2425 del codice civile; negli altri casi, si ha riguardo alla somma dei proventi costituenti ricavo ai sensi dell'articolo 86, lettere a) e b), del Testo Unico delle imposte sui redditi approvato con D.P.R. n. 917/1986.*)

ammonta a € 2.977.230,74 e di conseguenza il canone annuale, calcolato in percentuale del 4,26%, ammonta a € 126.830,03 + IVA di legge;

DATO ATTO che la scadenza per il pagamento del canone annuale sul fatturato dell'anno precedente è fissata al 30 giugno di ogni anno, ai sensi dell'art.4 lett. b) del contratto di servizio di gestione della farmacia comunale, sopracitato;

CONSIDERATO che il soggetto gestore ha chiesto la rateizzazione del versamento del canone in data 29/06/2026 prot. n. 22951, chiedendo la possibilità di rateizzare in 6 rate mensili, da luglio 2026 a dicembre 2026, il pagamento del canone annuale 2026 calcolato sul fatturato dell'anno 2025;

ACCERTATA, da parte dell'Ufficio Sviluppo Economico, la regolarità dei conteggi e ritenuto quindi di provvedere al relativo accertamento ed introito del canone annuale 2026, accordando la rateizzazione secondo il piano di pagamento rateale esposto nella tabella sotto riportata, comprensivo degli interessi legali del 1,60 % calcolati dalla data di scadenza del pagamento del canone annuo 2026 (30.06.2026):

Scadenza rate	Importo rate (euro)	Interessi (euro)	Iva 22% (euro)	Bollo (euro)	Totale (euro)
30/09/2026	63.415,04	511,49	13.951,31	2,00	77.879,84
30/10/2026	21.138,33	339,14	4.650,43	2,00	26.129,90
30/11/2026	21.138,33	283,54	4.650,43	2,00	26.074,30
15/12/2026	21.138,33	155,67	4.650,43	2,00	25.946,43
Totali	126.830,03	1.289,84	27.902,60	8,00	156.030,47

VISTI :

- il vigente regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 267/00 e s.m. ;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) della L. n. 213/2012:

- del Funzionario Responsabile del Settore Cultura e Servizi ai Cittadini e alle Imprese per quanto attiene la regolarità tecnica;
- del Funzionario Responsabile del Settore Economico Finanziario e Risorse Umane F.F. per quanto attiene la regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, della comunicazione pervenuta dal soggetto gestore della Farmacia Comunale "Mantovani Farmacisti Associati di Mantovani Cristiana e Mantovani Camilla Snc" in data 29/06/2026 prot. n. 22951 dalla quale si evince che il fatturato relativo all'anno 2025 ammonta a € 2.977.230,74 e di conseguenza il canone annuale 2026, calcolato in percentuale del 4,26%, ammonta a € 126.830,03+ IVA di legge;

2. DI ACCORDARE alla società “Mantovani Farmacisti Associati di Mantovani Cristiana e Mantovani Camilla Snc” la rateizzazione del canone annuale 2026 secondo il piano di pagamento rateale esposto nella tabella sotto riportata, comprensivo degli interessi legali del 1,60 % calcolati dalla data di scadenza del pagamento del canone annuo 2026 (30.06.2026):

Scadenza rate	Importo rate (euro)	Interessi (euro)	Iva 22% (euro)	Bollo (euro)	Totale (euro)
30/09/2026	63.415,04	511,49	13.951,31	2,00	77.879,84
30/10/2026	21.138,33	339,14	4.650,43	2,00	26.129,90
30/11/2026	21.138,33	283,54	4.650,43	2,00	26.074,30
15/12/2026	21.138,33	155,67	4.650,43	2,00	25.946,43
Totali	126.830,03	1.289,84	27.902,60	8,00	156.030,47

3. DI DARE ATTO che la società “Mantovani Farmacisti Associati di Mantovani Cristiana e Mantovani Camilla Snc” entro il giorno successivo alla data di scadenza di ciascuna rata, dovrà presentare all’ufficio sviluppo economico attestazione di avvenuto pagamento dell’importo stabilito;

4. DI DARE ATTO inoltre che qualora il soggetto gestore della Farmacia Comunale “Mantovani Farmacisti Associati di Mantovani Cristiana e Mantovani Camilla Snc” non versi l’importo di una rata entro la data prefissata, l’intero piano di rateizzazione si intenderà revocato e pertanto dovrà essere versato l’intero ammontare del debito residuo entro e non oltre 15 giorni dalla scadenza della rata non versata;

5. DI DARE ATTO infine che l’importo di euro 126.830,03 oltre agli interessi pari ad euro 1.289,84 e al pagamento dell’imposta di bollo pari ad euro 8,00, per un totale di euro 156.030,47 verrà accertato e introitato al cap. 127 alla voce “Farmacia canone su fatturato” ed euro 27.902,60 al cap. 50 alla voce “Incasso entrate per IVA servizi commerciali”;

6. DI AUTORIZZARE l’ufficio Ragioneria all’ emissione delle relative fatture e al versamento del bollo per un totale di euro 8,00 da imputarsi al cap. 534 alla voce “Imposte e tasse”.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.

La seduta è tolta alle ore 12:42.



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GANDOLFI ROMEO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCHILLACI MARIA ROSA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 1209
SUAP - SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: ACCERTAMENTO ED INTROITO CANONE ANNUALE DERIVANTE DALLA
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE -
CONCESSIONE PAGAMENTO RATEALE DEL CANONE ANNUALE 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Fiorenzuola d'Arda, lì 11/08/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
SPREGA FRANCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 1209
SUAP - SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: ACCERTAMENTO ED INTROITO CANONE ANNUALE DERIVANTE DALLA
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE -
CONCESSIONE PAGAMENTO RATEALE DEL CANONE ANNUALE 2026

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 11/08/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)