



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA
CASA

DETERMINAZIONE N. 631 / 2026

**OGGETTO: REVOCA DELLA ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) ALLA SIG.RA K.Y.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la L.R. 24/2001 s. m. recante “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, in particolare agli artt. n. 29 “Annullamento dell’assegnazione” e n. 30 “Decadenza dall’assegnazione”;
- il vigente “Regolamento Comunale per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in attuazione della Legge Regionale n. 24/2001 s.m.” (di seguito denominato “Regolamento”) adottato da questo Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 27/07/2018, in particolare gli artt. n.14 “Stipula del contratto di locazione e consegna dell’alloggio” e n. 22 “Annullamento della assegnazione di alloggio E.R.P.

DATO ATTO che:

- con D.G.R. n. 772 del 06/05/2024 la Regione Emilia Romagna aveva approvato e regolamentato l’attuazione del “Bando straordinario recupero ed assegnazione di alloggi ERP per annualità anno 2024” finalizzato all’assegnazione di alloggi, attualmente sfitti e non in corso di manutenzione, attraverso interventi di recupero edilizio da attuarsi celermente finanziati da risorse della Regione Emilia Romagna, a nuclei in graduatoria;
- con determinazione dirigenziale n. 19214 del 19/09/2024 venivano concessi i contributi assegnati ai Comuni beneficiari; nello specifico al Comune di Fiorenzuola d’Arda (PC) l’importo di euro 46.000,00 per la manutenzione di due alloggi;

PRECISATO che:

- gli alloggi, come indicato nel “Bando straordinario recupero ed assegnazione di alloggi ERP per annualità anno 2024” di cui sopra, dovevano essere necessariamente assegnati entro e non oltre il 31/12/2025, pena perdita del finanziamento;

DATO ATTO CHE:

- con Determina n. 846/2025 del 31/10/2025 è stata approvata la "Graduatoria definitiva in esito al concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - anno 2025";
- con protocollo n. 46596 del 10/12/2025 Acer ha provveduto a comunicare la disponibilità dei due alloggi, tra i quali veniva ricompreso l'alloggio con codice immobile 02100190201;
- in fase di scorrimento della graduatoria la sig.ra K.Y., titolare della domanda prot. n. 7864 del 28.02.2025, risultava essere idonea per la tipologia di alloggio reso disponibile da Acer-PC;
- in data 17/12/2025 la sig.ra K.Y. ha effettuato, alla presenza dell'Ufficio Casa e di un operatore di Acer-PC, una visita presso l'alloggio disponibile;
- in data 18/12/2025 la Sig.ra K.Y. è stata convocata, presso l'Ufficio Casa del Comune di Fiorenzuola d'Arda, per la verifica circa la permanenza dei requisiti per l'assegnazione alloggio ERP e conferma della permanenza delle condizioni che hanno determinato il punteggio in graduatoria, e che nella medesima data la sig.ra K.Y. accettava l'alloggio a lei assegnato, protocollo agli atti n. 47646 del 18/12/2025;
- con Determina n. 1097 del 18/12/2025 si è proceduto all'assegnazione di n. 1 alloggio di edilizia residenziale pubblica, a favore della Sig.ra K.Y. relativamente all'alloggio sito a Fiorenzuola d'Arda in Via Ugo Foscolo n. 30 - codice immobile 02100190201;
- i lavori presso l'alloggio, oggetto di finanziamento, sono terminati in data 23/02/26;

PRESO ATTO che la sig.ra K.Y., nonostante i ripetuti contatti con l'ufficio casa, la sig.ra K.Y. ha formalizzato la rinuncia dell'alloggio di cui sopra solo in data 23/07/2026, protocollo agli atti n. 26157, ritenendolo non di metratura congrua rispetto alle esigenze del nucleo familiare, composto da n. 5 persone, contrariamente a quanto previsto nel Regolamento Comunale" sopra richiamato, all'art. 13 comma 3 ;

RITENUTO NECESSARIO:

- procedere con gli ulteriori adempimenti necessari alla gestione del suddetto alloggio, in considerazione della necessità di soddisfare le esigenze delle famiglie regolarmente collocate in graduatoria;
- revocare, per le motivazioni di cui sopra, ai sensi del Regolamento Comunale, l'assegnazione del suddetto alloggio alla Sig.ra K.Y. in applicazione della suddetta disposizione regolamentare;

DETERMINA

1 DI REVOCARE l'assegnazione dell'alloggio E.R.P. sito a Fiorenzuola d'Arda in Via Via Ugo Foscolo n. 30 - codice immobile 02100190201, alla Sig.ra K.Y.;

2 DI UTILIZZARE l'alloggio sopra specificato per nuove assegnazioni;

3 DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad ACER Piacenza per gli adempimenti di competenza, e alla Sig.ra K.Y. destinataria del provvedimento, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

4 DI DARE ATTO che non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, per cui occorra astenersi dall'adozione dell'atto, ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento adottato da questo Ente, nonché dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 60/2013, in capo al Responsabile sottoscrittore della presente determinazione;

5) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Fiorenzuola d'Arda, lì 11/08/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DORDONI SABINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)