



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 104 del 30/07/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI "OPERE STRADALI PER MESSA IN SICUREZZA TRATTO COMUNALE STRADA VECCHIA CORTEMAGGIORE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE" - 1° STRALCIO ESECUTIVO TRATTO DA "C" AD "E"

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **12:47** nella residenza Comunale, in modalità telematica, in forma mista, come disposto dal vigente "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28.11.2022, a seguito di regolari inviti e sotto l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei suoi componenti. L'Assessore Elena Grilli, partecipa in videoconferenza da remoto tramite piattaforma WhatsApp. Come da regolamento succitato, la seduta si deve considerare svolta nella residenza Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti
GANDOLFI ROMEO	SINDACO	Presente
PIZZELLI PAOLA	VICE SINDACO	Assente
MORGANTI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
BRAUNER FRANCO	ASSESSORE	Presente
MINARI MARCELLO	ASSESSORE	Presente
GRILLI ELENA	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		5
Totale Assenti		1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SCHILLACI MARIA ROSA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GANDOLFI ROMEO che dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 16/12/2025, esecutiva, è stata approvata la variante urbanistica al PSC ed al POC che individua e localizza l'opera pubblica in oggetto, consistente in "Opere stradali per la messa in sicurezza tratto comunale strada vecchia di Cortemaggiore con realizzazione di pista ciclopedonale" prendendo atto della determina conclusiva del Responsabile del Procedimento n. 1004 del 05/12/2025, esecutiva, che ha approvato il progetto definitivo dell'intervento come sopra denominato nell'ambito della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.;

- l'opera in oggetto ha come proponente il Comune di Fiorenzuola d'Arda e come Soggetto esecutore, "Engineering 2K S.p.A." in forza di Convenzione Urbanistica sottoscritta il 30/10/2020 a rogito del Notaio dott. Carlo Brunetti, Rep. 55410 e Racc. 21997 che all'Art. 5-bis – Opere di compensazione ecologica dispone che:

"1. Il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'attuazione delle opere di Compensazione ecologica ex art. 65 delle Norme del P.T.C.P. consistenti nella realizzazione di un percorso ciclabile a servizio del progetto di valorizzazione del torrente Arda sino all'ammontare massimo di € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) oltre alle spese tecniche."

CONSIDERATO che la somma massima prevista all'art. 5-bis della Convenzione urbanistica è utile alla realizzazione di un solo stralcio dell'intero percorso previsto, individuato all'interno dello stesso, come rappresentato nell'elaborato di progetto PE 1S_2.1.1 Inquadramento territoriale, da lettera C a lettera E (Allegato A);

DATO ATTO che con nota prot. 22875 del 26/04/2026 il Progettista arch. Alessandro Maestri incaricato dal Soggetto Attuatore del comparto produttivo, ha trasmesso il Progetto esecutivo relativo al 1° Stralcio - tratto da C ad E delle "Opere stradali per messa in sicurezza tratto comunale Strada Vecchia Cortemaggiore con realizzazione di pista ciclopedonale" integrato con il Quadro economico aggiornato con prot. 26324 del 25/07/2026;

RICHIAMATI gli elaborati che costituiscono il Progetto esecutivo del I° Stralcio, che seppur non materialmente allegati al presente atto, per motivi di voluminosità, ma acquisiti agli atti del Settore Programmazione e Gestione del Territorio, ne formano parte integrante e sostanziale come elencati nell'allegato elenco (Allegato B);

VISTO il Quadro Economico allegato al progetto definitivo, che somma per € 450.000,00 ogni onere per la realizzazione della pista incluso (oneri di esproprio, analisi, allacci, imprevisti), e dato atto che è a totale carico del Soggetto attuatore del comparto produttivo denominato ASP C_18 e che ogni economia risultante dalle voci di spesa ricomprese nelle somme a disposizione, unitamente all'eventuale ribasso d'asta, saranno utilizzate per aumentare l'importo dei lavori ad oggi previsto in € 360.748,06 come da atto di impegno del Soggetto attuatore (prot. 26811 del 29/07/2026), parte integrante del presente atto (Allegato E);

CONSIDERATO che a fronte del Progetto complessivo oggetto di approvazione, si procederà alla realizzazione di un Primo Stralcio funzionale consistente nella realizzazione della pista ciclabile per i tratti da C ad E come indicato nella tavola n. PE 1S_2.3.1 Planimetria generale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato C);

DATO ATTO che il Quadro Economico del Primo Stralcio funzionale risulta articolato come descritto nell'Allegato D al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.;
- D.P.R: 380/2001 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed in particolare l'art. 56 comma 2;
- la L.R. 24/2017 e s.m.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), della L. n. 213/2012 da parte del Funzionario del Settore Programmazione e gestione del Territorio per quanto attiene la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente atto non necessita del parere da parte del Funzionario del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane per quanto attiene la regolarità contabile, comportando il presente provvedimento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -finanziaria o sul patrimonio dell'Ente soltanto a seguito di collaudo e consegna dell'opera al Patrimonio comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, il Progetto esecutivo per la realizzazione del Primo Stralcio Esecutivo dell'intervento "Opere stradali per la messa in sicurezza tratto comunale strada vecchia di Cortemaggiore con realizzazione di pista ciclopeditonale" – "tratto da C ad E" come rappresentato nell'*Allegato C* - tavola n. PE 1S_2.3.1 Planimetria generale, composto dagli elaborati elencati nell'*Allegato B* al presente atto, i quali seppur non materialmente allegati al presente provvedimento per motivi di voluminosità, ma depositati agli atti del Settore al prot. 22875 del 26/04/2026 e prot. 26324 del 25/07/2026;

2. DI DARE ATTO che la somma massima prevista all'art. 5-bis della Convenzione urbanistica è utile alla realizzazione del solo stralcio dell'intero percorso previsto, oggetto di approvazione con il presente atto, individuato all'interno dello stesso intero percorso, come rappresentato nell'elaborato di progetto PE 1S_2.1.1 Inquadramento territoriale, da lettera C a lettera E (*Allegato A*);

3. DI APPROVARE per quanto suindicato, il Quadro Economico quale parte del progetto esecutivo ed allegato al presente atto (*Allegato D*), il quale ammonta ad € 450.000,00 ogni onere per la realizzazione della pista incluso (oneri di esproprio, analisi, allacci, imprevisti), dando atto che è a totale carico del Soggetto attuatore del comparto produttivo denominato ASP C_18 e che ogni economia risultante dalle voci di spesa ricomprese nelle somme a disposizione, unitamente all'eventuale ribasso d'asta, saranno utilizzate per aumentare l'importo dei lavori ad oggi previsto in € 360.748,06 come da atto di impegno del Soggetto attuatore (prot. 26811 del 29/07/2026), parte integrante del presente atto (*Allegato E*);

4. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., che l'intervento di cui al presente progetto non genera maggiori spese da impegnare sul futuro Bilancio Pluriennale 2027-2029;

5. DI DARE ATTO infine che il Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio procederà contestualmente all'attivazione delle procedure inerenti e conseguenti il presente atto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, L.R. 24/2017 e s.m. e D.P.R. 380/2001 e s.m.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, considerata l'urgenza di procedere con l'adozione dei successivi provvedimenti attuativi, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.

La seduta è tolta alle ore 12:59



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GANDOLFI ROMEO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCHILLACI MARIA ROSA

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

PROGETTO ESECUTIVO - 1° STRALCIO (Tratto C" ÷ E) OPERE STRADALI PER MESSA IN SICUREZZA TRATTO COMUNALE STRADA VECCHIA CORTEMAGGIORE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE



ELABORATO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

COMMITTENTE



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA
PROVINCIA DI PIACENZA
CAP: 29017

PROGETTISTA



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI
ALESSANDRO MAESTRI, ANDREA ROSSI, NICOLA SOGNI
ARCHITETTURA
E URBANISTICA

SEDE LEGALE: VIA CRISTOFORO COLOMBO, 33 - 29122 PIACENZA TEL. 0523.755457
P.IVA: 01747220331 MAIL: INFO@A2NSTUDIO WWW.A2NSTUDIO.IT

Data: 10/04/2026

Scala: - - -

*Il progettista si riserva, a termini di legge, la proprietà del
presente documento. La riproduzione anche parziale è vietata.*

Disegno

2.1.1

Rev

A

INQUADRAMENTO AREA D'INTERVENTO - 1° STRALCIO TRATTO C'' - E



FIORENZUOLA D'ARDA

LINEA FERROVIARIA

SP462R

A

C''

E

FIUME ARDA

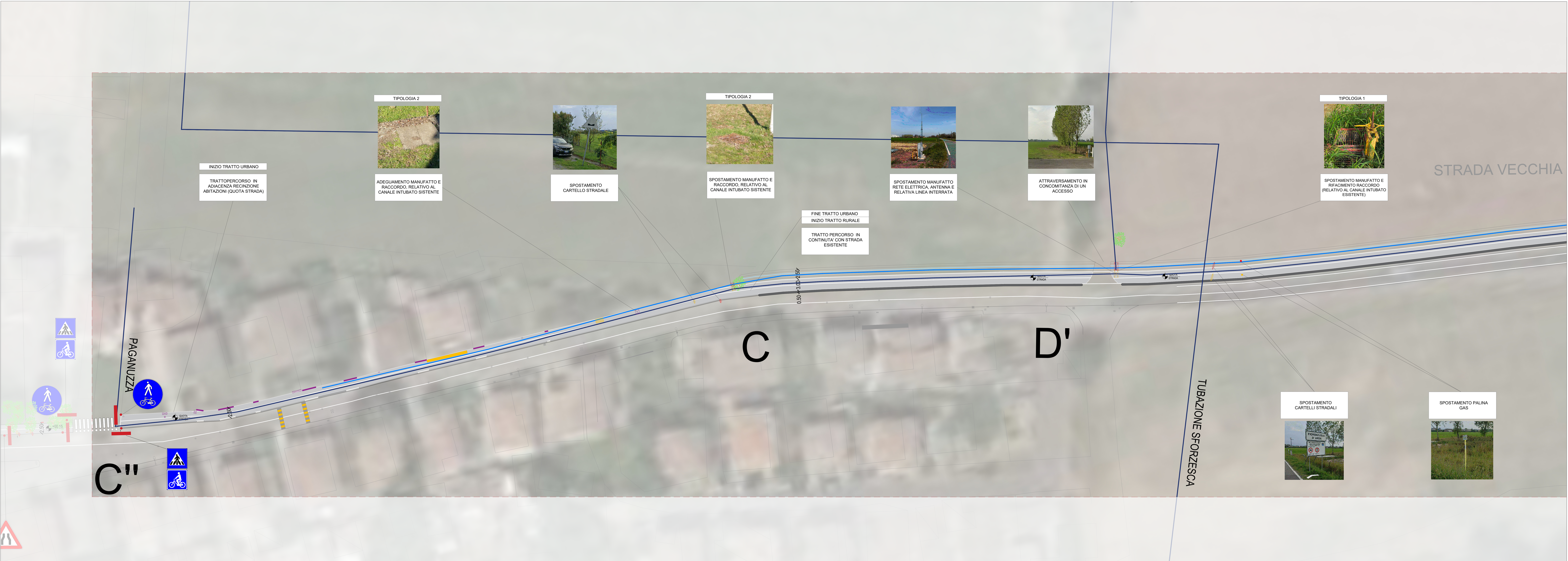
AUTOSTRADA A7

LINEA FERROVIARIA

N

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)**PROGETTO ESECUTIVO - 1° STRALCIO (Tratto C÷E)**OPERE STRADALI PER MESSA IN SICUREZZA TRATTO COMUNALE STRADA
VECCHIA CORTEMA CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE**ELENCO ELABORATI**

ID			PERMESSO DI COSTRUIRE	SCALA	DATA	REV.
1.0			RELAZIONI			
	1.1		Relazione generale e paesaggistica	-	10/04/2026	A
	1.2		Relazione geologica, idrologica e idraulica	-	10/04/2026	A
	1.3		Relazione Criteri Ambientali Minimi - CAM	-	10/04/2026	A
	1.4		Relazione archeologica	-	10/04/2026	A
	1.5		Relazione sulla gestione delle materie	-	10/04/2026	A
	1.6		Studio di compatibilità geologico - sismica	-	10/04/2026	A
	1.7		Relazione di compatibilità idraulica	-	10/04/2026	A
2.0			ELABORATI GRAFICI			
	2.1		ELABORATI GRAFICI - INQUADRAMENTO			
		2.1.1	Inquadramento territoriale	-	10/04/2026	A
		2.1.2	Documentazione catastale	1:1000	10/04/2026	A
		2.1.3	Visure di proprietà	-	10/04/2026	A
		2.1.4	Documentazione fotografica	-	10/04/2026	A
	2.2		ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO			
		2.2.1	Rilievo planoaltimetrico	varie	10/04/2026	A
	2.3		ELABORATI GRAFICI - PROGETTO			
		2.3.1	Planimetria generale	varie	10/04/2026	A
		2.3.2	Planimetria intervento tratto C"-D'	1:250	10/04/2026	A
		2.3.3	Planimetria intervento tratto D'-E	1:250	10/04/2026	A
		2.3.4	Profilo longitudinale	1:250	10/04/2026	A
		2.3.5	Sezioni correnti, sezioni tipologiche e stratigrafia	varie	10/04/2026	A
3.0			PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO			
	3.1		Piano particellare di esproprio - Planimetria	varie	10/04/2026	A
	3.2		Piano particellare di esproprio - Tabelle proprietà	-	10/04/2026	A
4.0			PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	10/04/2026	A
5.0			PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	-	10/04/2026	A
6.0			QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-	10/04/2026	A
7.0			CRONOPROGRAMMA	-	10/04/2026	A
8.0			DOCUMENTI DI PREVENTIVAZIONE			
	8.1		Elenco prezzi unitari e analisi prezzi	-	10/04/2026	A
	8.2		Computo metrico estimativo	-	10/04/2026	A
	8.3		Quadro economico	-	10/04/2026	A
9.0			CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		10/04/2026	A
10.0			SCHEMA DI CONTRATTO		10/04/2026	A



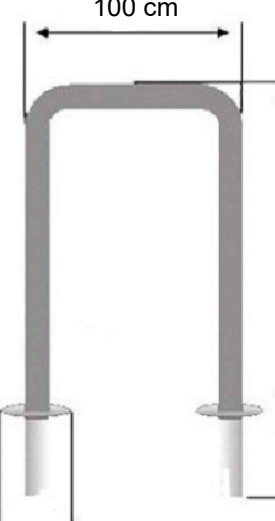
- Pavimentazione in conglomerato bituminoso
- Canalina/Canale di scolo
- Spartitraffico di protezione 50 cm Larghezza
- Archetto pedonale H. fuoterra 0.90 m

- Nuove costruzioni
- Demolizioni
- Interferenze

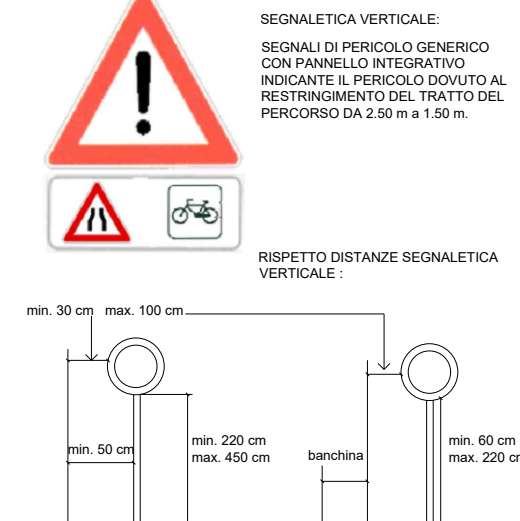
+00.15 (rispetto al piano stradale esistente) Quote altimetriche

- Tubazione consortile consorzio di bonifica di Piacenza Demanio acque - Ø 400 CLS - Esistente
- Tubazione consortile consorzio di bonifica di Piacenza Demanio acque - PVC Ø 400 mm PN 10 - Progetto
- Canali/Tubazioni consortili consorzio di bonifica di Piacenza Demanio acque - Esistente

ARCHETTO PEDONALE



ISTALLAZIONE SEGNALETICA VERTICALE



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

PROGETTO ESECUTIVO - 1° STRALCIO (Tratto C" ÷ E)
OPERE STRADALI PER MESSA IN SICUREZZA TRATTO COMUNALE STRADA VECCHIA CORTEMAGGIORE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE



ELABORATO

PLANIMETRIA INTERVENTO TRATTO C"÷D'

COMMITTENTE

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA
PROVINCIA DI PAVIA
CAP - 2001

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI
ALESSANDRO MARETTI, ANDREA ROSSI, NICOLA BIGNARDI
ARCHITETTURA
E URBANISTICA
BODE LEGALE: VIA CRISTOFORO COLOMBO, 33 - 20122 PAVIA TEL. 0323.756407
P. IVA: 01747220331 MAIL: INFO@A2NSTUDIO WWW.A2NSTUDIO.IT

Data: 10/04/2026
Scala: 1:250

Il progettista si riserva, a termini di legge, la proprietà del presente documento. La riproduzione anche parziale è vietata.

Disegno **2.32** Rev **A**



Pavimentazione in conglomerato bituminoso

Canalina/Canale di scolo

Spartitraffico di protezione 50 cm Larghezza

Archetto pedonale H. fuorterra 0.90 m

Nuove costruzioni

Demolizioni

Interferenze

+00.15 (rispetto al piano stradale esistente)

Quote altimetriche

Tubazione consortile consorzio di bonifica di Piacenza
Demanio acque - Ø 400 CLS - Esistente

Tubazione consortile consorzio di bonifica di Piacenza
Demanio acque - PVC Ø 400 mm PN 10 - Progetto

Canali/Tubazioni consortili consorzio di bonifica di Piacenza
Demanio acque - Esistente

CORDOLO SPARTITRAFFICO IN CLS PREFABBRICATO

Prospetto

Sezione

Planimetria

Tridimensionale

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

PROGETTO ESECUTIVO - 1° STRALCIO (Tratto C" ÷ E)
OPERE STRADALI PER MESSA IN SICUREZZA TRATTO COMUNALE STRADA
VECCHIA CORTEMAGGIORE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE



ELABORATO

PLANIMETRIA INTERVENTO
TRATTO D"÷E

COMMITTENTE



PROGETTISTA



Data: 10/04/2026
Scala: 1:250

Il progettista si riserva, a termini di legge, la proprietà del
presente documento. La riproduzione anche parziale è vietata.

Disegno 2.32 Rev A

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA (PC)

PROGETTO ESECUTIVO - 1° STRALCIO (Tratto C"÷E) OPERE STRADALI PER MESSA IN SICUREZZA TRATTO COMUNALE STRADA VECCHIA CORTEMAGGIORE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE



ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

COMMITTENTE



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA
PROVINCIA DI PIACENZA
CAP: 29017

PROGETTISTA



STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI
ALESSANDRO MAESTRI, ANDREA ROSSI, NICOLA SOGNI
ARCHITETTURA
E URBANISTICA

SEDE LEGALE: VIA CRISTOFORO COLOMBO, 33 - 29122 PIACENZA TEL. 0523.755457
P.IVA: 01747220331 MAIL: INFO@A2NSTUDIO WWW.A2NSTUDIO.IT

Data: 24/07/2026

Scala: - - -

*Il progettista si riserva, a termini di legge, la proprietà del
presente documento. La riproduzione anche parziale è vietata.*

Disegno

0.8.3

Rev

B

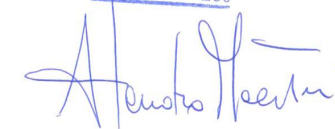
QUADRO ECONOMICO STRALCIO 1_C"-E			
		Stralcio 1_C"-E	Accordo convenzione sottoscritta
A)	LAVORI (a.1 + a.2)	360 748,06 €	360 748,06 €
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	350 252,52 €	350 252,52 €
a.2)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10 495,54 €	10 495,54 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (b.1 + ... + b.12)	189 330,73 €	89 251,94 €
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	0,00 €
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	10 000,00 €	0,00 €
b.3)	Allacciamenti/spostamenti pubblici servizi	16 000,00 €	16 000,00 €
b.4)	Imprevisti	36 074,81 €	36 074,81 €
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	20 813,62 €	20 813,62 €
b.6)	Accantonamento	10 406,81 €	0,00 €
b.7)	Spese tecniche (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	43 597,17 €	0,00 €
b.7.1)	Progettazione, Direzione Lavori, Misura e Contabilità + CSE	43 597,17 €	0,00 €
b.7.2)	Spese tecniche per procedura espropriativa	0,00 €	0,00 €
b.7.3)	Fondo funzioni tecniche	0,00 €	0,00 €
b.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	0,00 €	0,00 €
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	16 363,51 €	
b.11.1)	Analisi di laboratorio	16 363,51 €	16 363,51 €
b.11.2)	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE		
b.12)	I.V.A. sui lavori (10%) voce A)	36 074,81 €	0,00 €
COSTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)		550 078,79 €	450 000,00 €

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

La verifica dell'adeguatezza dell'effettivo costo di esecuzione delle opere e dell'adempimento delle prestazioni verrà definitivamente effettuata in sede di collaudo delle opere stesse. Ove il costo effettivo delle opere e dell'adempimento delle prestazioni indicato nella colonna "Accordo convenzione sottoscritta" risultasse inferiore a euro 450.000,00, così come riportato nella medesima colonna e previsto dall'art. 5-bis – *Opere di compensazione ecologica* della Convenzione urbanistica sottoscritta, il Soggetto Attuatore dovrà corrispondere al Comune la differenza o realizzare opere integrative o aggiuntive di pari importo.

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori

ALESSANDRO
MAESTRI
Architetto 289



OGGETTO: Realizzazione percorso ciclopedonale “Opere stradali per la messa in sicurezza tratto comunale strada vecchia di Cortemaggiore con realizzazione di piata ciclopedonale” in ottemperanza dell’art. 5 bis della **CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FIORENZUOLA D’ARDA (PC) E LA SOCIETA' "ENGINEERING 2K S.P.A."** ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017 (Repertorio n. 55410 Raccolta n. 21997)

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto BERTOLA Elia, nato a Milano il 23 aprile 1972, domiciliato per la carica ad Assago (MI), frazione Milanofiori, Strada 3, Palazzo B3 Milanofiori, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della società: **"ENGINEERING 2K S.P.A."** con sede legale in Assago (MI), frazione Milanofiori, Strada

3, Palazzo B3 Milanofiori, capitale sociale euro 500.000 (cinquecentomila) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi: 01297450338, REA MI-1699178, **Soggetto Attuatore** dell’intervento in oggetto, e sottoscrittore nella convenzione urbanistica in oggetto,

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 16/12/2025, esecutiva, è stata approvata la variante urbanistica al PSC ed al POC che individua e localizza l’opera pubblica in oggetto, consistente in “Opere stradali per la messa in sicurezza tratto comunale strada vecchia di Cortemaggiore con realizzazione di piata ciclopedonale” prendendo atto della determina conclusiva del Responsabile del Procedimento n. 1004 del 05/12/2025, esecutiva, che ha approvato il progetto definitivo dell’intervento come sopra denominato nell’ambito della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.;

- l'opera in oggetto ha come proponente il Comune di Fiorenzuola d'Arda e come Soggetto esecutore, "Engineering 2K S.p.A." in forza di Convenzione Urbanistica sottoscritta il 30/10/2020 a rogito del Notaio dott. Carlo Brunetti, Rep. 55410 e Racc. 21997 che all'Art. 5-bis – Opere di compensazione ecologica dispone che:

“1. Il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'attuazione delle opere di Compensazione eco-logica ex art. 65 delle Norme del P.T.C.P. consistenti nella realizzazione di un percorso ciclabile a servizio del progetto di valorizzazione del torrente Arda sino all'ammontare massimo di € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00) oltre alle spese tecniche.”;

-la somma massima prevista all'art. 5-bis della Convenzione urbanistica è utile alla realizzazione di un solo stralcio dell'intero percorso previsto, individuato all'interno dello stesso, come rappresentato nell'elaborato di progetto PE 1S_2.1.1 Inquadramento territoriale, da lettera C a lettera E;

-con nota prot. 22875 del 26/04/2026 il Progettista arch. Alessandro Maestri incaricato dal Soggetto Attuatore del comparto produttivo, ha trasmesso il Progetto esecutivo relativo al 1° Stralcio - tratto da C ad E delle “Opere stradali per messa in sicurezza tratto comunale Strada Vecchia Cortemaggiore con realizzazione di pista ciclopeditonale” integrato con il Quadro economico aggiornato con prot. 26324 del 25/07/2026 articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO 1_C"-E		
		Accordo convenzione sottoscritta
A)	LAVORI (a.1 + a.2)	360.748,06 €
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	350.252,52 €
a.2)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.495,54 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (b.1 + ... + b.12)	89.251,94 €
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €

b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	0,00 €
b.3)	Allacciamenti/spostamenti pubblici servizi	16.000,00 €
b.4)	Imprevisti	36.074,81 €
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	20.813,62 €
b.6)	Accantonamento	0,00 €
b.7)	Spese tecniche (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	0,00 €
b.7.1)	Progettazione, Direzione Lavori, Misura e Contabilità + CSE	0,00 €
b.7.2)	Spese tecniche per procedura espropriativa	0,00 €
b.7.3)	Fondo funzioni tecniche	0,00 €
b.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	0,00 €
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso contributo previdenziale 4% e IVA 22%)	
b.11.1)	Analisi di laboratorio	16.363,51 €
b.11.2)	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	
b.12)	I.V.A. sui lavori (10%) voce A)	0,00 €
COSTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)		450.000,00 €

Dato atto che il Quadro economico evidenzia un importo lavori di € **360.748,06** oltre somme a disposizione per un totale di € **450.000,00**;

Con la presente, la Società "**Engineering 2K S.p.A.**", nel caso in cui l'espletamento della procedura di affidamento, evidenzi un ribasso d'asta e in caso di economie tra le somme a disposizione,

SI IMPEGNA

a destinare le suddette somme, alla realizzazione di lavori per un tratto aggiuntivo del percorso ciclabile in oggetto allo scopo di garantire, conformemente a quanto disposto all'art. 5 bis della convenzione urbanistica sopracitata, al fine di realizzare un intervento di importo non inferiore ad € 450.000,00, oltre le spese tecniche a totale carico del Soggetto Attuatore.

La verifica dell'adeguatezza dell'effettivo costo di esecuzione delle opere e dell'adempimento delle prestazioni verrà definitivamente effettuata in sede di collaudo delle opere stesse. Ove il costo effettivo delle opere e dell'adempimento delle prestazioni indicato nella colonna "Accordo convenzione sottoscritta" risultasse inferiore a euro 450.000,00, così come riportato nella medesima colonna e previsto dall'art. 5-bis – *Opere di compensazione ecologica* della Convenzione urbanistica sottoscritta, e non fosse possibile procedere con la realizzazione di un tratto aggiuntivo del percorso ciclopedonale, il Soggetto Attuatore dovrà corrispondere al Comune la differenza o realizzare opere integrative o aggiuntive di pari importo.

Assago, 29 luglio 2026

ENGINEERING 2K S.p.A.

Sig. Elia Bertola



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 1100

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI "OPERE STRADALI PER MESSA IN SICUREZZA TRATTO COMUNALE STRADA VECCHIA CORTEMAGGIORE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE" - 1° STRALCIO ESECUTIVO TRATTO DA "C" AD "E"

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Fiorenzuola d'Arda, lì 30/07/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
TRENTA ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 1100

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI "OPERE STRADALI PER MESSA IN SICUREZZA TRATTO COMUNALE STRADA VECCHIA CORTEMAGGIORE CON REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE" - 1° STRALCIO ESECUTIVO TRATTO DA "C" AD "E"

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 30/07/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RIVALDI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)