



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 576 / 2026

**OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALL'AREA ESTERNA DEL
NUOVO ASILO IN VIA GUARESCHI - CUP E12B25000840004 - CIG
B99A829B90 - PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE SUB-AFFIDI CON
PAGAMENTO DIRETTO**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 148 del 11/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo inerente le Opere di completamento relative all'area esterna del nuovo asilo nido in Via Guareschi, concludente nella spesa complessiva di € 212.000,00;
- con determinazione n. 1176 del 24/12/2025, esecutiva, fra l'altro, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta PRIMA BASE S.r.l. (C.F. 06238221219), con sede legale a Napoli (NA), Piazza della Repubblica n. 2, per un importo contrattuale di € 142.912,29 di cui: € 142.372,29 di lavori ed € 540,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA 10% così per complessivi € 157.203,52;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto e sottoscritto in data 28/01/2026;

VISTE le note trasmesse dalla ditta PRIMA BASE S.r.l. con cui comunica due sub affidamenti:

- Prot. n. 22636 del 25/06/2026 - **FIAMPRO S.R.L.**, con sede legale in Piacenza (PC) Via Niccolò Machiavelli n. 43, P.I./C.F.01378920332, per l'importo di Euro € 17.005,28 (IVA esclusa 10% in R.C.) di opere agli impianti elettrici;

- Prot. n. 23693 del 03/07/2026 -Termo idraulica **Sebastiani Srl** con sede in Via Calciati snc - 29122 Piacenza – P. IVA 01823370331, per l'importo di Euro € 10.650,00 (IVA esclusa 10% in R.C.) di opere agli impianti idro-termo-sanitari;

DATO ATTO che:

- la ditta in allegato alle comunicazioni, ha trasmesso:
 - copia dei contratti di sub affido sottoscritti il 14/05/2026 (FIAMPRO S.R.L.) - 25/06/2026 (Termoidraulica Sebastiani Srl);
 - Visura CCIAA dell'Emilia FIAMPRO S.R.L. e Termoidraulica Sebastiani Srl;
 - dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contatti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 Codice dei contratti;
 - dichiarazione in merito alla tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010;
- sono stati verificati:

- DURC on line Prot. n. INPS_50979889 con scadenza validità il 01/10/2026 attestante la regolarità contributiva della ditta FIAMPRO S.R.L. nei confronti di INPS e INAIL;
- DURC on line Prot. n. INAIL_54732643 con scadenza validità il 23/10/2026 attestante la regolarità contributiva della ditta TERMOIDRAULICA SEBASTIANI SRL nei confronti di INPS e INAIL;
- annotazioni riservate ANAC;
- l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023:
 - al comma 2 prevede: *"...L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati..."*;
 - al comma 11 prevede: *"La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2 l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:*
 - a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa;*
 - b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;*
 - c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente."*
- il Codice dei Contratti Pubblici è una legge speciale, mentre il Codice Civile interviene come norma sussidiaria;

RITENUTO opportuno:

- prendere atto delle comunicazioni di sub-affido;
- diminuire per la somma complessiva di € 27.655,28 il sub-impegno 84/2026 assunto nei confronti dell'appaltatore al Riacc. 788/2026 al Cap. 2492 alla voce "Manutenzione straordinaria asilo AA" Bilancio di Previsione 2026/2028, Anno 2026:
e conseguentemente creare nuovi sub-impegni nei confronti dei sub-affidatari, dando così atto che le somme spettanti ai sub affidatari, risultanti dai contratti di subaffido, sono disponibili e che non faranno più parte delle somme a disposizione dell'appaltatore, ma che saranno somme a disposizione dei sub affidatari per il pagamento delle opere ad essi commissionate:
al Riacc. 788/2026 al Cap. 2492 alla voce "Manutenzione straordinaria asilo AA" Bilancio di Previsione 2026/2028, Anno 2026:
 - € 17.005,28 (IVA esclusa 10% in R.C.) **FIAMPRO S.R.L.**;
 - € 10.650,00 (IVA esclusa 10% in R.C.) **Termo idraulica Sebastiani Srl**

DATO ATTO che come previsto nei contratti di sub affido, il pagamento al sub affidatari verrà corrisposto direttamente dall'amministrazione previa contabilizzazione della Direzione Lavori del SAL dove verranno indicate le prestazioni eseguite dal sub affidatario con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. Ai sub affidatari compete di trasmettere al Comune copia della fattura relativa ai lavori eseguiti, fattura che dovrà obbligatoriamente essere intestata all'appaltatore;

Sul certificato di pagamento saranno, quindi, indicati l'importo totale del SAL e, in detrazione, oltre alle consuete ritenute di legge, l'importo da liquidare ai sub affidatari. L'IVA e le ritenute di legge da applicare sono calcolate sull'importo totale del SAL e devono essere applicate al solo appaltatore. L'appaltatore fatturerà quindi al Comune l'importo totale del SAL con la specificazione della delegazione di pagamento della quota spettante ai sub affidatari, oltre a IVA sul totale.

Tutti i pagamenti (in acconto o a saldo) all'appaltatore e ai sub affidatari sono subordinati alla preventiva verifica della regolarità fiscale e contributiva prevista per legge su entrambi i soggetti;

RICHIAMATE:

1) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

2) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 16 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

3) la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 18 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2026 – 2028, con cui si assegnavano a questo settore gli obiettivi finanziari di gestione di competenza, di cassa e di residuo;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D. Lgs. n.118/2011 e s.m.;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO, per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato delle seguenti note trasmesse dalla ditta PRIMA BASE S.r.l. con cui comunica due sub affidamenti:

- Prot. n. 22636 del 25/06/2026 - **FIAMPRO S.R.L.**, con sede legale in Piacenza (PC) Via Niccolò Machiavelli n. 43, P.I./C.F.01378920332, per l'importo di Euro € 17.005,28 (IVA esclusa 10% in R.C.) di opere agli impianti elettrici;

- Prot. n. 23693 del 03/07/2026 -Termo idraulica **Sebastiani Srl** con sede in Via Calciati snc - 29122 Piacenza – P. IVA 01823370331, per l'importo di Euro € 10.650,00 (IVA esclusa 10% in R.C.) di opere agli impianti idro-termo-sanitari;

dando atto che entrambi i contratti di sub affido trasmessi, ai sensi dell'art. 119, commi 2 e 11 del D.Lgs. n. 36/2023, prevedono il pagamento diretto della Stazione Appaltante;

2. DI DIMINUIRE per la somma complessiva di € 27.655,28 il sub-impegno 84/2026 assunto nei confronti dell'appaltatore al Riacc. 788/2026 al Cap. 2492 alla voce "Manutenzione straordinaria asilo AA" Bilancio di Previsione 2026/2028, Anno 2026:

e conseguentemente creare nuovi sub-impegni nei confronti dei sub-affidatari, dando così atto che le somme spettanti ai sub affidatari, risultanti dai contratti di sub affido, sono disponibili e che non faranno più parte delle somme a disposizione dell'appaltatore, ma che saranno somme a disposizione dei sub affidatari per il pagamento delle opere ad essi commissionate:

al Riacc. 788/2026 al Cap. 2492 alla voce "Manutenzione straordinaria asilo AA" Bilancio di Previsione 2026/2028, Anno 2026:

- € 17.005,28 (IVA esclusa 10% in R.C.) **FIAMPRO S.R.L.**;

- € 10.650,00 (IVA esclusa 10% in R.C.) **Termo idraulica Sebastiani Srl**;

3. DI DARE ATTO che come previsto nei contratti di sub affido, il pagamento al sub affidatari verrà corrisposto direttamente dall'amministrazione previa contabilizzazione della Direzione Lavori del SAL dove verranno indicate le prestazioni eseguite dai sub affidatari con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. Ai sub affidatari compete di trasmettere al Comune copia della fattura relativa ai lavori eseguiti, fattura che dovrà obbligatoriamente essere intestata all'appaltatore;

Sul certificato di pagamento saranno, quindi, indicati l'importo totale del SAL e, in detrazione, oltre alle consuete ritenute di legge, l'importo da liquidare al sub affidatari. L'IVA e le ritenute di legge da applicare sono calcolate sull'importo totale del SAL e devono essere applicate al solo appaltatore. L'appaltatore fatturerà quindi al Comune l'importo totale del SAL con la specificazione della delegazione di pagamento della quota spettante ai sub affidatari, oltre a IVA sul totale.

Tutti i pagamenti (in acconto o a saldo) all'appaltatore e ai sub affidatari sono subordinati alla preventiva verifica della regolarità fiscale e contributiva prevista per legge su entrambi i soggetti;

4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'appaltatore, ai subaffidatari, nonché al direttore lavori e coordinatore della sicurezza per tutti i successivi adempimenti e controlli di legge;

5. **DI DARE ATTO** di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241 del 1990, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti (del.G.C. n. 178 del 19/12/2023) nonché delle disposizioni previste dalla sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" del vigente PIAO 2026-2028 (Delibera G.C. n. 44 del 30/03/2026). Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;

6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed altresì che lo stesso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del succitato decreto legislativo n. 267/2000;

7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 21/07/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
TRENTO ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 576 / 2026

OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALL'AREA ESTERNA DEL NUOVO ASILO IN VIA GUARESCHI - CUP E12B25000840004 - CIG B99A829B90 - PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE SUB-AFFIDI CON PAGAMENTO DIRETTO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 47 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Anno 2026 – Numero 84

Tipo Var. Sub-Impegno

Descrizione PRESA D'ATTO COMUNICAZIONE SUB AFFIDI

Importo -27.655,28

Ragione Sociale PRIMA BASE SRL

Rif. Bil. PEG 2492/0

Fiorenzuola d'Arda, li, 22/07/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
RIVALDI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)