



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Deliberazione n. 1 del 08/01/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA GATTI DI FIORENZUOLA D'ARDA - INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICIO IN "EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO NZEB" (INTERVENTO II.D - ART. 5, COMMA 1, LETTERA D DEL DECRETO MASE DEL 7 AGOSTO 2025 RELATIVO AL CONTO TERMICO 3.0) - PRESA D'ATTO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E IMPEGNO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemilaventisei** addì **otto** del mese di **gennaio** alle ore **17:09** nella residenza Comunale, nella Residenza Comunale, in modalità telematica, in forma mista, come disposto dal vigente "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/11/2022, a seguito di regolari inviti e sotto l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei suoi componenti. L'Assessore Minari Marcello, partecipa in videoconferenza da remoto tramite piattaforma WhatsApp. Come da Regolamento succitato, la seduta si deve considerare svolta nella Residenza Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti
GANDOLFI ROMEO	SINDACO	Presente
PIZZELLI PAOLA	VICE SINDACO	Presente
MORGANTI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
BRAUNER FRANCO	ASSESSORE	Presente
MINARI MARCELLO	ASSESSORE	Presente
GRILLI ELENA	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti		6
Totale Assenti		0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SCHILLACI MARIA ROSA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GANDOLFI ROMEO che dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Nota di Aggiornamento al Dup 2026/2028 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, prevede nella Linea di mandato "1. Opere pubbliche: inseguire sogni e necessità", l'indirizzo strategico "Realizzare le opere pubbliche necessarie per la città - 1.3. Fiorenzuola si prende cura dei propri immobili", l'obiettivo strategico "1.3.1. Eseguire le manutenzioni straordinarie agli edifici ed alle strutture comunali" e il programma operativo "Riqualificazione energetica degli edifici pubblici. Tra gli obiettivi di maggiore strategicità, la riqualificazione energetica degli immobili pubblici è indubbiamente il più attuale: il nuovo Conto Termico 3.0, di prossima attuazione, fornisce ai Comuni la possibilità di valorizzare il proprio patrimonio pubblico, unitamente al raggiungimento dell'obiettivo a carattere ambientale consistente in un minor consumo di risorse energetiche, la produzione di FER oltreché al risparmio economico in termini di gestione delle utenze. Saranno monitorate inoltre tutte le possibilità di contributi (regionali e statali) che saranno rese disponibili nel corso del triennio, oltre al Conto Termico 3.0, al fine di ampliare le possibilità di attuare progetti di riqualificazione del patrimonio";
- per ottenere un miglioramento dell'efficienza degli edifici anche in termini energetici, è stata rilevata l'opportunità di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio Palestra della scuola media Gatti di Fiorenzuola D'Arda, mediante Trasformazione dell'edificio in "edificio a energia quasi zero NZEB" (intervento II.D - art. 5, comma 1, lettera d del decreto MASE del 7 agosto 2025 relativo al Conto Termico 3.0);

RILEVATA a tal fine la possibilità di utilizzare gli incentivi del GSE di cui al "conto termico 3.0", approvato con Decreto del MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA DECRETO del 7 agosto 2025 avente ad oggetto: "Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili";

CONSIDERATO che:

- le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "PRENOTAZIONE" prima dell'inizio dei lavori, presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredandola di una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal decreto legislativo n. 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti della diagnosi energetica;
- secondo l'articolo 8 comma 2 del Decreto Legislativo 102 del 4 luglio 2014, le diagnosi devono essere eseguite da soggetti certificati da organismi accreditati ai sensi del regolamento comunitario n. 765 del 2008 in base alle norme UNI CEI 11339;

DATO ATTO che con determinazione n. 1046/2025, è stato affidato l'incarico per la diagnosi energetica della palasport delle scuole medie G. Gatti alla società AZZERO CO2 SRL con sede in Via Genova 23 – 00184 Roma (RM) partita IVA n. 04445650965;

VISTA la diagnosi energetica redatta, acquisita al Prot. n. 443 del 08/01/2026 e detenuta in atti;

DATO, altresì **ATTO** che:

- è necessario procedere ad impegnarsi a realizzare l'opera così come descritta nella diagnosi;
- la definizione della "prenotazione" presso il GSE, permetterà a questa amministrazione di procedere all'iscrizione nel bilancio delle risorse necessarie all'esecuzione dei lavori previsti nella diagnosi energetica;

INDIVIDUATO RUP dell'intervento il Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio Arch. Elena Trento;

RITENUTO dover procedere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm.;

DATO ATTO infine che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

-del Funzionario Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio per quanto attiene la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. B) del D.L. n. 174/2012;

DATO ATTO che il presente provvedimento non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo 267/00 e s.m. da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) della L. n. 213/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO**, per tutto quanto in premessa narrativa, della Diagnosi energetica dell'edificio della Palestra della scuola media Gatti di Fiorenzuola D'Arda (Prot. n. 443 del 08/01/2026) comprendente opere di riqualificazione il cui importo è quantificato in circa € 1.475.920,00 come desumibile dal quadro economico seguente

SINTESI VOCI DI COSTO DELL'INTERVENTO			PROGETTO
SOMME A BASE D'ASTA			IMPORTO (€)
A.01) Lavori a misura, a corpo, in economia			
A.01.02	A CORPO		
A.01.02.01	Realizzazione impianto fotovoltaico	€ 64.000,00	
A.01.02.03	Riqualificazione impianto termico	€ 143.000,00	
A.01.02.04	Sostituzione corpi illuminanti e BACS	€ 27.250,00	
A.01.02.05	Sostituzione dei serramenti	€ 232.130,00	
A.01.02.06	Isolamento delle parete verticale (cappotto)	€ 244.200,00	
A.01.02.07	Isolamento della copertura	€ 279.400,00	
A.01.03	IN ECONOMIA		
	Sommano A.01		
A.02) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			€ 989.980,00
TOTALE LAVORI			€ 41.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 1.031.180,00
B.01) Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 29.700,00

B.02) Spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivi art. 45 del d.lgs 36/2023			€ 164.253,53
B.02.01	Incentivi art. 45 del d.lgs 36/2023	€ 20.600,00	
B.02.02	Conferenze di servizi	€ -	
B.02.03	Progetto di fattibilità Tecnico Economica	€ 41.260,46	
B.02.04	Progetto Esecutivo	€ 42.334,76	
B.02.05	Direzione lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase Esecutiva	€ 60.058,31	
B.02.06	Gestione iter di connessione alla rete elettrica incluso supporto alla predisposizione e caricamento pratiche GSE	€ -	
B.02.07	Studi di prefattibilità degli interventi per la partecipazione al bando sub-misure A2.3 e A2.4 del Fondo Nazionale Complementare al PNRR, di cui all'art. 5 comma 1	€ -	
Sommano B.12			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA			€ 193.953,53
B.09) I.V.A e contributi dovuti per legge			
B.09.01	IVA lavori (10%)	€ 6.400,00	
B.09.02	IVA lavori e oneri sicurezza (22%)	€ 212.779,60	
B.09.03	IVA somme a disposizione (22%)	€ 31.603,77	
Sommano IVA B.15			€ 250.783,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESA IVA			€ 444.736,90
TOTALE INTERVENTO			€ 1.475.916,90

2. **DI IMPEGNARSI** a realizzare le opere così come descritte nella diagnosi energetica (Prot. n. 443 del 08/01/2026) e quindi nella Trasformazione dell'edificio in "edificio a energia quasi zero NZEB" - intervento II.D - art. 5, comma 1, lettera d del decreto MASE del 7 agosto 2025 relativo al Conto Termico 3.0;

3. **DI DARE MANDATO** agli uffici di attivare le procedure "prenotazione dell'incentivo CT 3.0", per l'intervento suddetto;

4. **DI DARE ATTO** che l'opera di cui trattasi sarà inserita nella programmazione tecnica ed economica dell'Ente e ne sarà data conseguente attuazione successivamente alla presa d'atto della prenotazione da parte del GSE e quindi all'avvenuta accettazione della prenotazione suddetta;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito al fine di consentire la celere richiesta di finanziamento, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

La seduta è tolta alle ore 17:23.



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
GANDOLFI ROMEO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCHILLACI MARIA ROSA



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 13
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA GATTI DI FIORENZUOLA D'ARDA - INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICIO IN "EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO NZEB" (INTERVENTO I.L.D. - ART. 5, COMMA 1, LETTERA D DEL DECRETO MASE DEL 7 AGOSTO 2025 RELATIVO AL CONTO TERMICO 3.0) - PRESA D'ATTO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E IMPEGNO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Fiorenzuola d'Arda, lì 08/01/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
TRENTA ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

Proposta N. 2026 / 13
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA GATTI DI FIORENZUOLA D'ARDA - INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE DELL'EDIFICIO IN "EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO NZEB" (INTERVENTO II.D - ART. 5, COMMA 1, LETTERA D DEL DECRETO MASE DEL 7 AGOSTO 2025 RELATIVO AL CONTO TERMICO 3.0) - PRESA D'ATTO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E IMPEGNO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

L'atto per la sua natura al momento non comporta l'espressione del parere contabile.

Fiorenzuola d'Arda, lì 08/01/2026

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
CASELLA CRISTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)